



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 128 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARBØVIG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Torggata 10
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 432	820 093
Sum inntekter		446 432	820 093
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 345	106 172
Sum kostnader		110 345	106 172
Driftsresultat		336 087	713 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 057	10 272
Annen renteinntekt		31	220
Sum finansinntekter		15 088	10 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 833	191 541
Annen rentekostnad		284	2 360
Annen finanskostnad			1 504
Sum finanskostnader		271 117	195 405
Netto finans		-256 029	-184 914
Resultat før skattekostnad		80 058	529 007
Skattekostnad			116 335
Årsresultat		80 058	412 672
Totalresultat		80 058	412 672
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		80 528	412 460
Overføringer til/fra annen egenkapital		-470	212
Sum overføringer og disponeringer		80 058	412 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 841 995	4 841 995
Sum varige driftsmidler		4 841 995	4 841 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	225 440	387 498
Sum finansielle anleggsmidler		225 440	387 498
Sum anleggsmidler		5 067 435	5 229 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		20 794	13 069
Sum fordringer		20 794	13 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 627	16 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 627	16 173
Sum omløpsmidler		39 421	29 242
SUM EIENDELER		5 106 856	5 258 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 454 264	1 454 734
Sum opptjent egenkapital		1 454 264	1 454 734
Sum egenkapital		1 484 264	1 484 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 506 938	3 633 534
Sum annen langsiktig gjeld		3 506 938	3 633 534
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 168	63 998
Annen kortsiktig gjeld		51 486	76 470
Sum kortsiktig gjeld		115 654	140 468
Sum gjeld		3 622 592	3 774 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 106 856	5 258 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371746

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 128 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARBØVIG EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Torggata 10
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 128 297
SKARBØVIG EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 432	820 093
Sum inntekter		446 432	820 093
Kostnader			
Annen driftskostnad		110 345	106 172
Sum kostnader		110 345	106 172
Driftsresultat		336 087	713 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 057	10 272
Annen renteinntekt		31	220
Sum finansinntekter		15 088	10 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 833	191 541
Annen rentekostnad		284	2 360
Annen finanskostnad			1 504
Sum finanskostnader		271 117	195 405
Netto finans		-256 029	-184 914
Resultat før skattekostnad		80 058	529 007
Skattekostnad			116 335
Årsresultat		80 058	412 672
Totalresultat		80 058	412 672
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		80 528	412 460
Overføringer til/fra annen egenkapital		-470	212
Sum overføringer og disponeringer		80 058	412 672



Organisasjonsnr: 915 128 297
SKARBØVIG EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 841 995	4 841 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	225 440	387 498
Sum finansielle anleggsmidler		225 440	387 498
Sum anleggsmidler		5 067 435	5 229 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		20 794	13 069
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		18 627	16 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 627	16 173
Sum omløpsmidler		39 421	29 242
SUM EIENDELER		5 106 856	5 258 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 454 264	1 454 734
Sum opptjent egenkapital	1 454 264	1 454 734
Sum egenkapital	1 484 264	1 484 734
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	3 506 938	3 633 534
Sum annen langsiktig gjeld	3 506 938	3 633 534
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 168	63 998
Annen kortsiktig gjeld	51 486	76 470
Sum kortsiktig gjeld	115 654	140 468
Sum gjeld	3 622 592	3 774 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 106 856	5 258 736



Organisasjonsnr: 915 128 297
SKARBØVIG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt bokføres ikke.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225440.00	387498.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3426410.00	3633534.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Avgitt konsernbidrag til Skarbøvig Holding: 80 528

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse