



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 193
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nøttveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 365	738 030
Sum inntekter		806 365	738 030
Kostnader			
Varekostnad			3 491
Avskrivning	3	50 600	190 700
Annen driftskostnad	2	153 594	157 912
Sum kostnader		204 194	352 103
Driftsresultat		602 171	385 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 215	4 162
Sum finansinntekter		7 215	4 162
Annen finanskostnad		176 494	202 621
Sum finanskostnader		176 494	202 621
Netto finans		-169 279	-198 459
Ordinært resultat før skattekostnad		432 892	187 468
Skattekostnad på ordinært resultat	5	97 091	73 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 801	113 902
Årsresultat		335 801	113 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	335 801	113 902
Sum overføringer og disponeringer		335 801	113 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 602 300	7 652 900
Sum varige driftsmidler		7 602 300	7 652 900
Sum anleggsmidler		7 602 300	7 652 900
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 466	490 669
Sum omløpsmidler		405 466	490 669
SUM EIENDELER		8 007 766	8 143 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	39 797	39 797
Overkurs	6	1 592	1 592
Sum innskutt egenkapital		41 389	41 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 734 037	3 398 235
Sum opptjent egenkapital		3 734 037	3 398 235
Sum egenkapital		3 775 426	3 439 624
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 033 875	4 435 932
Sum annen langsiktig gjeld		4 033 875	4 435 932
Sum langsiktig gjeld		4 033 875	4 435 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223	7 411
Betalbar skatt	5	97 091	73 566
Skyldige offentlige avgifter		13 633	14 218
Annen kortsiktig gjeld		87 518	172 818
Sum kortsiktig gjeld		198 465	268 013
Sum gjeld		4 232 340	4 703 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 007 766	8 143 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696400

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 193
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nøttveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 330 037
GEFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 365	738 030
Sum inntekter		806 365	738 030
Kostnader			
Varekostnad			3 491
Avskrivning	3	50 600	190 700
Annen driftskostnad	2	153 594	157 912
Sum kostnader		204 194	352 103
Driftsresultat		602 171	385 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 215	4 162
Sum finansinntekter		7 215	4 162
Annen finanskostnad		176 494	202 621
Sum finanskostnader		176 494	202 621
Netto finans		-169 279	-198 459
Ordinært resultat før skattekostnad		432 892	187 468
Skattekostnad på ordinært resultat	5	97 091	73 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 801	113 902
Årsresultat		335 801	113 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	335 801	113 902
Sum overføringer og disponeringer		335 801	113 902



Organisasjonsnr: 915 330 037
GEFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3, 4

7 602 300

7 652 900

7 602 300

7 652 900

Sum anleggsmidler

7 602 300

7 652 900

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

405 466

490 669

Sum omløpsmidler

405 466

490 669

SUM EIENDELER

8 007 766

8 143 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

6, 7

39 797

39 797

1 592

1 592

41 389

41 389

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6

3 734 037

3 398 235

3 734 037

3 398 235

Sum egenkapital

3 775 426

3 439 624

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

4

4 033 875

4 435 932

4 033 875

4 435 932

Sum langsiktig gjeld

4 033 875

4 435 932

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		223	7 411
Betalbar skatt	5	97 091	73 566
Skyldige offentlige avgifter		13 633	14 218
Annen kortsiktig gjeld		87 518	172 818
Sum kortsiktig gjeld		198 465	268 013
Sum gjeld		4 232 340	4 703 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 007 766	8 143 569



Organisasjonsnr: 915 330 037
GEFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	39.80	39797.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Nøttveit	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Geir Johnny Lerum	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre, Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gefo Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Gefo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>806 365</u>	<u>738 030</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 491
Avskrivning	3	50 600	190 700
Annen driftskostnad	2	<u>153 594</u>	<u>157 912</u>
Sum driftskostnader		<u>204 194</u>	<u>352 103</u>
Driftsresultat		<u>602 171</u>	<u>385 927</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 215	4 162
Annen finanskostnad		<u>176 494</u>	<u>202 621</u>
Netto finansposter		<u>-169 279</u>	<u>-198 459</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>432 892</u>	<u>187 468</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>97 091</u>	<u>73 566</u>
Årsresultat		<u>335 801</u>	<u>113 902</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>335 801</u>	<u>113 902</u>



Gefo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>7 602 300</u>	<u>7 652 900</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 602 300</u>	<u>7 652 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 602 300</u>	<u>7 652 900</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>405 466</u>	<u>490 669</u>
Sum omløpsmidler		<u>405 466</u>	<u>490 669</u>
Sum eiendeler		<u>8 007 766</u>	<u>8 143 569</u>



Gefo Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	39 797	39 797
Overkurs	6	1 592	1 592
Sum innskutt egenkapital		<u>41 389</u>	<u>41 389</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>3 734 037</u>	<u>3 398 235</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 734 037</u>	<u>3 398 235</u>
Sum egenkapital		<u>3 775 426</u>	<u>3 439 624</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>4 033 875</u>	<u>4 435 932</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 033 875</u>	<u>4 435 932</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		223	7 411
Betalbar skatt	5	97 091	73 566
Skyldige offentlige avgifter		13 633	14 218
Annen kortsiktig gjeld		87 518	172 818
Sum kortsiktig gjeld		<u>198 465</u>	<u>268 013</u>
Sum gjeld		<u>4 232 340</u>	<u>4 703 945</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 007 766</u>	<u>8 143 569</u>

31. desember 2020
Bergen, 29. juni 2020

Frode Nøttveit
daglig leder / styremedlem

Geir Johnny Lerum
styrets leder



Gefo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Gefo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre,

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt næringsbygg	Leiligheter Strandgaten 193	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 267 000	315 700	7 007 500	8 590 200
Anskaffelseskost 31.12.	1 267 000	315 700	7 007 500	8 590 200
Akk.avskrivning 31.12.	-299 000	0	-688 900	-987 900
Balanseført pr. 31.12.	968 000	315 700	6 318 600	7 602 300
Årets avskrivninger	50 600	0	0	50 600
Økonomisk levetid	25 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Fra og med 2020 så avskrives ikke leilighetene da det antas at her ikke er noen verdiforringelse. Endring av regnskapsprinsipp har medført at årets avskrivninger er kr 140 100 lavere enn fjorårets.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	4 033 875	4 435 932
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	7 602 300	7 652 900



Gefo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	97 091	73 566
Årets totale skattekostnad	97 091	73 566
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	432 892	187 468
Permanente forskjeller	-72	73
Endring i midlertidige forskjeller	8 504	146 849
Årets skattegrunnlag	441 324	334 390
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	97 091	73 566
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	-731 216	-722 712
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-731 216	-722 712
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-160 868	-158 997

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	39 797	1 592	3 398 235	3 439 624
Årsresultat	0	0	335 801	335 801
Egenkapital 31.12.2020	39 797	1 592	3 734 036	3 775 425

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	39,797	39 797

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frode Nøttveit	500	50 %	50 %
Geir Johnny Lerum	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %