



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 122 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TILLERENGA I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 748 418 | 0 |
| Sum inntekter | | 748 418 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | -328 485 | 0 |
| Sum kostnader | | -328 485 | 0 |
| Driftsresultat | | 419 933 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 410 | 0 |
| Netto finans | | 5 410 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 425 343 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 425 343 | 0 |
| Årsresultat | 7,10 | 425 343 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 425 343 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 425 343 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 63 959 | 0 |
| Andre fordringer | 8 | 28 192 | 0 |
| Sum fordringer | | 92 151 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 412 429 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 504 580 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 504 580 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 504 580 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 425 343 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 425 343 | 0 |
| Sum egenkapital | | 425 343 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 682 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 555 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 237 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 79 237 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 504 580 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498042

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 122 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TILLERENGA I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnar Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 831 122 692
SAMEIET TILLERENGA I

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 748 418 | 0 |
| Sum inntekter | | 748 418 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | -328 485 | 0 |
| Sum kostnader | | -328 485 | 0 |
| Driftsresultat | | 419 933 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 410 | 0 |
| Netto finans | | 5 410 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 425 343 | 0 |
| Årsresultat | 7,10 | 425 343 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 425 343 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 425 343 | 0 |



Organisasjonsnr: 831 122 692
SAMEIET TILLERENGA I

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 63 959 | 0 |
| Andre fordringer | 8 | 28 192 | 0 |
| Sum fordringer | | 92 151 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 412 429 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 504 580 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 504 580 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 504 580 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 425 343 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 425 343 | 0 |
| Sum egenkapital | | 425 343 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 682 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 555 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 237 | 0 |
| Sum gjeld | | 79 237 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 504 580 | 0 |



Organisasjonsnr: 831 122 692
SAMEIET TILLERENGA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Tillerenga I - Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|-------|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 137 446 | 0 | 371 000 | 482 300 |
| Felleskostnader lik fordeling | | 52 484 | 0 | 140 570 | 182 740 |
| Utleieinntekter | | 0 | 0 | 76 400 | 76 400 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 129 907 | 0 | 348 000 | 365 400 |
| Andre tillegg | 1 | 28 581 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 400 000 | 0 | 580 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 748 418 | 0 | 1 515 970 | 1 106 840 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | | 0 | 0 | -2 820 | -14 100 |
| Styrehonorar | | 0 | 0 | -20 000 | -100 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -62 500 | 0 | -93 750 | -97 125 |
| Eksterne honorar | 3 | -25 148 | 0 | -12 500 | -13 000 |
| Kontingent/felleskostnader | | 0 | 0 | -76 400 | -76 400 |
| Drifts- og serviceavtaler | 4 | -3 881 | 0 | -109 000 | -12 500 |
| Vaktmestertjenester | | -25 025 | 0 | 0 | -148 300 |
| Løpende vedlikehold | 5 | -659 | 0 | 0 | 0 |
| Periodisk vedlikehold | | 0 | 0 | -65 000 | -65 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -111 438 | 0 | -348 000 | -365 400 |
| Forsikring | | -88 209 | 0 | -182 000 | -198 380 |
| Energi, felles | | -5 333 | 0 | -15 000 | -15 750 |
| Andre driftsutgifter | 6 | -6 292 | 0 | -11 500 | -11 500 |
| Sum driftskostnader | | -328 485 | 0 | -935 970 | -1 117 455 |
| DRIFTSRESULTAT | | 419 933 | 0 | 580 000 | -10 615 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 5 410 | 0 | 0 | 12 000 |
| Netto finansposter | | 5 410 | 0 | 0 | 12 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 425 343 | 0 | 580 000 | 1 385 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 425 343 | 0 | 580 000 | 1 385 |
| ARSRESULTAT | 7, 10 | 425 343 | 0 | 580 000 | 1 385 |
| Disponering av totalresultat: | | 425 343 | 0 | 580 000 | 1 385 |
| Overført til annen egenkapital | | 425 343 | 0 | 0 | 0 |

Org.nr: 831 122 692 - 1315



Sameiet Tillerenga I - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 7 739 | 0 |
| Periodiserte kostnader | 8 | 56 220 | 0 |
| Mellomregning Klare Finans | 8 | 22 782 | 0 |
| Opptjente renter | 8 | 5 410 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 9 | 412 429 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 504 580 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 504 580 | 0 |

Org.nr: 831 122 692 - 1315



Sameiet Tillerenga I - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 425 343 | 0 |
| Sum egenkapital | | 425 343 | 0 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 682 | 0 |
| Forskudd kunder | | 17 222 | 0 |
| Påløpte kostnader | | 5 333 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 237 | 0 |
| Sum gjeld | | 79 237 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 504 580 | 0 |

Sted: _____, dato: _____

Agnar Solem
Leder

Espen Leistad Barø
Styremedlem

Camilla Hoskelsen
Styremedlem

Org.nr: 831 122 692 - 1315



Sameiet Tillerenga I - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet har ordinær drift fra 2023, og det foreligger ikke sammenstillingstall for fjoråret.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|---------------|----------|
| Andre tillegg | | |
| Andre tillegg | 28 581 | 0 |
| Sum andre tillegg | 28 581 | 0 |

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------|
| Oppstartskapital og stiftelseskostnader | 400 000 | 0 |
| Sum andre inntekter | 400 000 | 0 |

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|---------------|----------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 4 635 | 0 |
| Fakturerte tjenester | 15 306 | 0 |
| Teknisk rådgivning | 5 206 | 0 |
| Sum eksterne honorarer | 25 148 | 0 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder bistand utomhus reklamasjon og befaringer fra Mesterlandskap.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|----------|
| Avtale om drift og kontroll port/garasje | 3 881 | 0 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 3 881 | 0 |

Org.nr: 831 122 692 - 1315



Sameiet Tillerenga I - Noter 2023

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|----------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 659 | 0 |
| Sum vedlikehold | 659 | 0 |

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|--------------|----------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 1 500 | 0 |
| Kontingent | 2 900 | 0 |
| Bankgebyrer | 345 | 0 |
| Andre gebyrer | 853 | 0 |
| Tilskudd bomiljø | 694 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 6 292 | 0 |

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------|
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 425 343 | 0 |
| Årets endring i disponible midler | 425 343 | 0 |
| Disponible midler i periodens slutt | 425 343 | 0 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 425 343 | 0 |

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bankinnskudd | 412 429 | 0 |
| Sum bankinnskudd | 412 429 | 0 |
| Bankinnskudd og øremerkede | | |

Note 10 - EGENKAPITAL

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------|
| Årets resultat | 425 343 | 0 |
| Annen egenkapital 31.12 | 425 343 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 425 343 | 0 |

Org.nr: 831 122 692 - 1315



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tillerenga I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tillerenga I

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Agnar Solem (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Camilla Hoskelsen (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Espen Leistad Barø (sign.) | 19.03.2024 |



Sameiet Tillerenga I - Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|-------|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 137 446 | 0 | 371 000 | 482 300 |
| Felleskostnader lik fordeling | | 52 484 | 0 | 140 570 | 182 740 |
| Utleieinntekter | | 0 | 0 | 76 400 | 76 400 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 129 907 | 0 | 348 000 | 365 400 |
| Andre tillegg | 1 | 28 581 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 400 000 | 0 | 580 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 748 418 | 0 | 1 515 970 | 1 106 840 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | | 0 | 0 | -2 820 | -14 100 |
| Styreonorar | | 0 | 0 | -20 000 | -100 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -62 500 | 0 | -93 750 | -97 125 |
| Eksterne honorar | 3 | -25 148 | 0 | -12 500 | -13 000 |
| Kontingent/felleskostnader | | 0 | 0 | -76 400 | -76 400 |
| Drifts- og serviceavtaler | 4 | -3 881 | 0 | -109 000 | -12 500 |
| Vaktmestertjenester | | -25 025 | 0 | 0 | -148 300 |
| Løpende vedlikehold | 5 | -659 | 0 | 0 | 0 |
| Periodisk vedlikehold | | 0 | 0 | -65 000 | -65 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -111 438 | 0 | -348 000 | -365 400 |
| Forsikring | | -88 209 | 0 | -182 000 | -198 380 |
| Energi, felles | | -5 333 | 0 | -15 000 | -15 750 |
| Andre driftsutgifter | 6 | -6 292 | 0 | -11 500 | -11 500 |
| Sum driftskostnader | | -328 485 | 0 | -935 970 | -1 117 455 |
| DRIFTSRESULTAT | | 419 933 | 0 | 580 000 | -10 615 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 5 410 | 0 | 0 | 12 000 |
| Netto finansposter | | 5 410 | 0 | 0 | 12 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 425 343 | 0 | 580 000 | 1 385 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 425 343 | 0 | 580 000 | 1 385 |
| ARSRESULTAT | 7, 10 | 425 343 | 0 | 580 000 | 1 385 |
| Disponering av totalresultat: | | 425 343 | 0 | 580 000 | 1 385 |
| Overført til annen egenkapital | | 425 343 | 0 | 0 | 0 |

Org.nr: 831 122 692 - 1315



Sameiet Tillerenga I - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 7 739 | 0 |
| Periodiserte kostnader | 8 | 56 220 | 0 |
| Mellomregning Klare Finans | 8 | 22 782 | 0 |
| Opptjente renter | 8 | 5 410 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 9 | 412 429 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 504 580 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 504 580 | 0 |

Org.nr: 831 122 692 - 1315



Sameiet Tillerenga I - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 425 343 | 0 |
| Sum egenkapital | | 425 343 | 0 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 682 | 0 |
| Forskudd kunder | | 17 222 | 0 |
| Påløpte kostnader | | 5 333 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 237 | 0 |
| Sum gjeld | | 79 237 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 504 580 | 0 |

Sted: _____, dato: _____

Agnar Solem
Leder

Espen Leistad Barø
Styremedlem

Camilla Hoskelsen
Styremedlem

Org.nr: 831 122 692 - 1315



Sameiet Tillerenga I - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet har ordinær drift fra 2023, og det foreligger ikke sammenstillingstall for fjoråret.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|---------------|----------|
| Andre tillegg | | |
| Andre tillegg | 28 581 | 0 |
| Sum andre tillegg | 28 581 | 0 |

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------|
| Oppstartskapital og stiftelseskostnader | 400 000 | 0 |
| Sum andre inntekter | 400 000 | 0 |

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|---------------|----------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 4 635 | 0 |
| Fakturerte tjenester | 15 306 | 0 |
| Teknisk rådgivning | 5 206 | 0 |
| Sum eksterne honorarer | 25 148 | 0 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder bistand utomhus reklamasjon og befaringer fra Mesterlandskap.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|----------|
| Avtale om drift og kontroll port/garasje | 3 881 | 0 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 3 881 | 0 |

Org.nr: 831 122 692 - 1315



Sameiet Tillerenga I - Noter 2023

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|----------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 659 | 0 |
| Sum vedlikehold | 659 | 0 |

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|--------------|----------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 1 500 | 0 |
| Kontingent | 2 900 | 0 |
| Bankgebyrer | 345 | 0 |
| Andre gebyrer | 853 | 0 |
| Tilskudd bomiljø | 694 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 6 292 | 0 |

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------|
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 425 343 | 0 |
| Årets endring i disponible midler | 425 343 | 0 |
| Disponible midler i periodens slutt | 425 343 | 0 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 425 343 | 0 |

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bankinnskudd | 412 429 | 0 |
| Sum bankinnskudd | 412 429 | 0 |
| Bankinnskudd og øremerkede | | |

Note 10 - EGENKAPITAL

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------|
| Årets resultat | 425 343 | 0 |
| Annen egenkapital 31.12 | 425 343 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 425 343 | 0 |

Org.nr: 831 122 692 - 1315



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tillerenga I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tillerenga I

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Agnar Solem (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Camilla Hoskelsen (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Espen Leistad Barø (sign.) | 19.03.2024 |



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tillerenga I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tillerenga I.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 74151-70.02-NQP3G-NCAMZ-UDCFH-1A1B8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-04-05 06:55:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74f51-70.02-NQP3G-NCAMZ-UDCFH-1A1B8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>