



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 440 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 460	
Annen driftsinntekt		488 045	
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 505</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 700	5 735
Annen driftskostnad		44 110	
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 810</b>	<b>5 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 695</b>	<b>-5 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>448 711</b>	<b>-5 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		98 995	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>349 716</b>	<b>-5 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>349 716</b>	<b>-5 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		350 984	
Udekket tap		5 732	-5 732
Annen egenkapital		-7 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 716</b>	<b>-5 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 000	1 791 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 000	46 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>1 838 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>1 838 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	37 850	585
Andre fordringer	11	130 000	
Konsernfordringer	10	1 268	
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 118</b>	<b>585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	62 464	19 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 464</b>	<b>19 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 582</b>	<b>19 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 582</b>	<b>1 858 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	2, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 430</b>	<b>38 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 000	
Udekket tap	8		5 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 000</b>	<b>-5 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>31 430</b>	<b>32 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	10	235 884	1 825 490
Annen kortsiktig gjeld		4 268	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 152</b>	<b>1 825 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 152</b>	<b>1 825 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 582</b>	<b>1 858 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 440 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 925 440 434  
VESTERVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 460	
Annen driftsinntekt		488 045	
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 505</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 700	5 735
Annen driftskostnad		44 110	
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 810</b>	<b>5 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 695</b>	<b>-5 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		98 995	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>349 716</b>	<b>-5 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>349 716</b>	<b>-5 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		350 984	
Udekket tap		5 732	-5 732
Annen egenkapital		-7 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 716</b>	<b>-5 732</b>





Sum egenkapital	8	31 430	32 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	10	235 884	1 825 490
Annen kortsiktig gjeld		4 268	
Sum kortsiktig gjeld		240 152	1 825 490
Sum gjeld		240 152	1 825 490
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 582</b>	<b>1 858 188</b>



Organisasjonsnr: 925 440 434  
VESTERVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. . Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

9

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1268.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235884.00	1825490.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 VESTERVEIEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	100,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
K1 EIENDOM AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	350 000	1 444 335	50 000	1 844 335
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(340 000)	(1 444 335)	0	(1 784 335)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>10 000</b>		<b>50 000</b>	<b>60 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 435)	(3 300)	(5 735)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021			(20 000)	(20 000)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>40 000</b>
Årets avskrivninger			(16 700)	(16 700)
Økonomisk levetid		50 år	3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>33,33 %</b>	

**Note 4 - Skatt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	448 711	(5 732)
+/- Permanente forskjeller	5 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64 038	(62 038)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(67 770)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>449 979</b>	<b>(67 770)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	98 995	
Sum	98 995	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>98 995</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	98 995	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(98 995)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	62 038	(2 000)	64 038
Skattemessig fremførbart underskudd	(67 770)	0	(67 770)
Netto forskjeller	(5 732)	(2 000)	(3 732)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 732	2 000	3 732
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 440



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	37 850	585
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>37 850</b>	<b>585</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	(11 570)		(5 732)	32 698
Årets resultat			343 984	5 732	349 716
Konsernbidrag			(350 984)		(350 984)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>(11 570)</b>	<b>(7 000)</b>	<b>0</b>	<b>31 430</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 268	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	235 884	1 825 490

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.