



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIEPARKEN AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Offentlig tilskudd - kulturminnefond	8		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		205 150	1 654 120
Sum kostnader		205 150	1 654 120
Driftsresultat		-205 150	-1 654 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	118 353	52 778
Annen rentekostnad		261 800	159 447
Sum finanskostnader		380 153	212 225
Netto finans		-380 153	-212 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-585 303	-1 866 344
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-585 303	-1 866 344
Årsresultat	5	-585 303	-1 866 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-585 303	-1 866 344
Totalresultat		-585 303	-1 866 344
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	5		
Udekket tap	5	-585 303	-1 866 344
Sum overføringer og disponeringer	5	-585 303	-1 866 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	7 883 662	4 722 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	7 883 662	4 722 000
Sum anleggsmidler		7 883 662	4 722 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 770	10 076
Sum fordringer		10 770	10 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 242	421 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 242	421 301
Sum omløpsmidler		57 012	431 377
SUM EIENDELER		7 940 674	5 153 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 000 000	500 000
Overkurs	5	5 700 000	
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 942 773	3 357 471
Sum opptjent egenkapital		-3 942 773	-3 357 471
Sum egenkapital	5	2 757 227	-2 857 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 169	2 614 816
Sum annen langsiktig gjeld		5 033 169	7 614 816
Sum langsiktig gjeld		5 033 169	7 614 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 084	341 044
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		99 195	54 988
Sum kortsiktig gjeld		150 279	396 032
Sum gjeld		5 183 448	8 010 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 940 674	5 153 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405692

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 118 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIEPARKEN AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ORSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 118 616
SMIEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Offentlig tilskudd - kulturminnefond	8		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		205 150	1 654 120
Sum kostnader		205 150	1 654 120
Driftsresultat		-205 150	-1 654 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	118 353	52 778
Annen rentekostnad		261 800	159 447
Sum finanskostnader		380 153	212 225
Netto finans		-380 153	-212 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-585 303	-1 866 344
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-585 303	-1 866 344
Årsresultat	5	-585 303	-1 866 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-585 303	-1 866 344
Totalresultat		-585 303	-1 866 344
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	5		
Udekket tap	5	-585 303	-1 866 344
Sum overføringer og disponeringer	5	-585 303	-1 866 344



Organisasjonsnr: 923 118 616
SMIEPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	7 883 662	4 722 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	7 883 662	4 722 000
Sum anleggsmidler		7 883 662	4 722 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		10 770	10 076
Sum fordringer		10 770	10 076
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		46 242	421 301
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		46 242	421 301
Sum omløpsmidler		57 012	431 377
SUM EIENDELER		7 940 674	5 153 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 000 000	500 000
Overkurs	5	5 700 000	
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 942 773	3 357 471
Sum opptjent egenkapital		-3 942 773	-3 357 471
Sum egenkapital	5	2 757 227	-2 857 471



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 169	2 614 816
Sum annen langsiktig gjeld		5 033 169	7 614 816
Sum langsiktig gjeld		5 033 169	7 614 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 084	341 044
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		99 195	54 988
Sum kortsiktig gjeld		150 279	396 032
Sum gjeld		5 183 448	8 010 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 940 674	5 153 377



Organisasjonsnr: 923 118 616
SMIEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Smieparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 118 616



Smieparken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		205 150	1 654 120
Sum driftskostnader		205 150	1 654 120
Driftsresultat		-205 150	-1 654 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader tilknyttet selskap	6	118 353	52 778
Annen rentekostnad		261 800	159 447
Resultat av finansposter		-380 153	-212 225
Resultat før skattekostnad		-585 303	-1 866 344
Årsresultat	5	-585 303	-1 866 344
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-585 303	-1 866 344
Sum overføringer	5	-585 303	-1 866 344



Smieparken AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	7 883 662	4 722 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	7 883 662	4 722 000
Sum anleggsmidler		7 883 662	4 722 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		10 770	10 076
Sum fordringer		10 770	10 076
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 242	421 301
Sum omløpsmidler		57 012	431 377
Sum eiendeler		7 940 674	5 153 377
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 000 000	500 000
Overkurs	5	5 700 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 942 773	-3 357 471
Sum opptjent egenkapital		-3 942 773	-3 357 471
Sum egenkapital	5	2 757 227	-2 857 471
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 169	2 614 816
Sum annen langsiktig gjeld		5 033 169	7 614 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 084	341 044
Annen kortsiktig gjeld		99 195	54 988
Sum kortsiktig gjeld		150 279	396 032
Sum gjeld		5 183 448	8 010 848
Sum egenkapital og gjeld		7 940 674	5 153 377

Sandnes, 15.03.2023

Rune Underhaug
Styreleder

Reier Carlsen
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Smieparken AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smieparken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 000,0	1 000 000
Sum	500		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inverto AS	250	50,0	50,0
Notdal AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Styreleder og daglig leder, Reier Carlsen, eier 50% av selskapet indirekte via Notdal AS. Styreleder, Rune Underhaug, eier de resterende 50% av selskapet indirekte via Inverto AS.



Noter til regnskapet 2022

Smieparken AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 722 000	4 722 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 161 662	3 161 662
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 883 662	7 883 662
= Bokført verdi 31.12.22	7 883 662	7 883 662

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-585 303	-1 866 344
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-585 303	-1 866 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 439 364	-3 854 061	585 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 439 364	3 854 061	-585 303
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Smieparken AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	-3 357 471	-2 857 471
Årets resultat		0	-585 303	-585 303
Kapitalforhøyelse	500 000	5 700 000	0	6 200 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	5 700 000	-3 942 773	2 757 227

Note 6 Mellomværende nærstående parter

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra Inverto AS	16 907	1 307 408
Lån fra Notdal AS	16 261	1 307 408
Sum	33 169	2 614 816

Lånene renteberegnes med 3%. Det er ikke avtalt sikkerhet for lånene.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 883 662	4 722 000
Sum	7 883 662	4 722 000

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller alt til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 120 000 i tilskudd fra Kulturminnefondet og kr 10 000 fra Rogaland Fylkeskommune for verneverdige bygg. Tilskuddet er ført til reduksjon i balanseført kostpris.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Smieparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Smieparken AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 15. mars 2023

Frode Orstad
Statsautorisert revisor