



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 088 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAROGNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marit Rognerud
Ing. Hoels vei 49
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aase Rognerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			790 596
Sum inntekter			790 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	46 125	147 999
Sum kostnader		46 125	147 999
Driftsresultat		-46 125	642 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		793 969	575 079
Annen finansinntekt			5 100 000
Sum finansinntekter		793 969	5 675 079
Annen rentekostnad		4 285	2 408
Sum finanskostnader		4 285	2 408
Netto finans		789 684	5 672 671
Resultat før skattekostnad		743 559	6 315 268
Skattekostnad på resultat	3	164 320	301 019
Årsresultat		579 239	6 014 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 239	6 014 249
Totalresultat		579 239	6 014 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	579 239	6 014 249
Sum overføringer og disponeringer		579 239	6 014 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 096 018	17 546 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 096 018	17 546 230
Sum omløpsmidler		18 096 018	17 546 230
SUM EIENDELER		18 111 019	17 561 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	66 000	66 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 781 898	3 781 898
Sum innskutt egenkapital		3 847 898	3 847 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 777 412	13 198 173
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		13 777 412	13 198 173
Sum egenkapital		17 625 310	17 046 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	209 253	261 566
Sum avsetninger for forpliktelser		209 253	261 566
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		209 253	261 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 674	8 401
Betalbar skatt	3	216 633	162 043
Annen kortsiktig gjeld		30 149	83 149
Sum kortsiktig gjeld		276 455	253 593
Sum gjeld		485 708	515 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 111 019	17 561 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338662

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 823 088 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAROGNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marit Rognerud
Ing. Hoels vei 49
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marit Aase Rognerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 088 442
MAROGNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			790 596
Sum inntekter			790 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	46 125	147 999
Sum kostnader		46 125	147 999
Driftsresultat		-46 125	642 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		793 969	575 079
Annen finansinntekt			5 100 000
Sum finansinntekter		793 969	5 675 079
Annen rentekostnad		4 285	2 408
Sum finanskostnader		4 285	2 408
Netto finans		789 684	5 672 671
Resultat før skattekostnad		743 559	6 315 268
Skattekostnad på resultat	3	164 320	301 019
Årsresultat		579 239	6 014 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 239	6 014 249
Totalresultat		579 239	6 014 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	579 239	6 014 249
Sum overføringer og disponeringer		579 239	6 014 249



Organisasjonsnr: 823 088 442
MAROGNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

15 000 15 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

15 000 15 000

Sum anleggsmidler

15 000 15 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

18 096 018 17 546 230

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

18 096 018 17 546 230

Sum omløpsmidler

18 096 018 17 546 230

SUM EIENDELER

18 111 019 17 561 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

66 000 66 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

3 781 898 3 781 898

Sum innskutt egenkapital

3 847 898 3 847 898

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

13 777 412 13 198 173

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

13 777 412 13 198 173

Sum egenkapital

17 625 310 17 046 071

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

209 253 261 566



Sum avsetninger for forpliktelser		209 253	261 566
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		209 253	261 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 674	8 401
Betalbar skatt	3	216 633	162 043
Annen kortsiktig gjeld		30 149	83 149
Sum kortsiktig gjeld		276 455	253 593
Sum gjeld		485 708	515 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 111 019	17 561 230



Organisasjonsnr: 823 088 442
MAROGNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Marogner Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 088 442



RESULTATREGNSKAP

MAROGNER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	790 596
Sum driftsinntekter		0	790 596
Annen driftskostnad	2	46 125	147 999
Sum driftskostnader		46 125	147 999
Driftsresultat		-46 125	642 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		793 969	575 079
Annen finansinntekt		0	5 100 000
Annen rentekostnad		4 285	2 408
Resultat av finansposter		789 684	5 672 671
Resultat før skattekostnad		743 559	6 315 268
Skattekostnad på resultat	3	164 320	301 019
Resultat		579 239	6 014 249
Årsresultat		579 239	6 014 249
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	579 239	6 014 249
Sum overføringer		579 239	6 014 249



BALANSE

MAROGNER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 096 018	17 546 230
Sum omløpsmidler		18 096 018	17 546 230
Sum eiendeler		18 111 019	17 561 230



BALANSE

MAROGNER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 781 898	3 781 898
Sum innskutt egenkapital		3 847 898	3 847 898
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	13 777 412	13 198 173
Sum opptjent egenkapital		13 777 412	13 198 173
Sum egenkapital		17 625 310	17 046 071
GJELD			
Utsatt skatt	3	209 253	261 566
Sum avsetning for forpliktelser		209 253	261 566
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 674	8 401
Betalbar skatt	3	216 633	162 043
Annen kortsiktig gjeld		30 149	83 149
Sum kortsiktig gjeld		276 455	253 593
Sum gjeld		485 708	515 159
Sum egenkapital og gjeld		18 111 019	17 561 230

Bærum, 12.03.2026
Styret i Marogner Eiendom AS

Marit Aase Rognerud
styreleder



MAROGNER EIENDOM AS

823 088 442

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

MAROGNER EIENDOM AS

SIDE 5



MAROGNER EIENDOM AS

823 088 442

Note 2 Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 633	162 043
Endring i utsatt skatt	-52 313	138 976
Skattekostnad ordinært resultat	164 320	301 019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	743 559	6 315 268
Permanente forskjeller	3 350	-4 947 000
Endring i midlertidige forskjeller	237 787	-493 362
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-138 350
Skattepliktig inntekt	984 696	736 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 633	162 043
Sum betalbar skatt i balansen	216 633	162 043

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	951 150	1 188 937	237 787
Sum	951 150	1 188 937	237 787
Grunnlag for utsatt skatt	951 150	1 188 937	237 787
Utsatt skatt (22 %)	209 253	261 566	52 313

MAROGNER EIENDOM AS

SIDE 6



MAROGNER EIENDOM AS

823 088 442

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2025	66 000	3 781 898	13 198 173	17 046 071
Årets resultat			579 239	579 239
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2025	66 000	3 781 898	13 777 412	17 625 310

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAROGNER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	660,00	66 000
Sum	100		66 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marit Aase Rognerud	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Aase Rognerud	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

MAROGNER EIENDOM AS

SIDE 7