



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERPEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		66 668	
Sum inntekter		66 668	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	67 670	
Sum kostnader		67 670	
Driftsresultat		-1 001	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 001	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 216	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 214	0
Årsresultat		2 214	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 214	
Totalresultat		2 214	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital		2 214	
Sum overføringer og disponeringer	3	2 214	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 598 274	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 598 274	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 598 274	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 931	
Konsernfordringer	4, 4	76 852	
Sum fordringer		93 783	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		93 783	0
SUM EIENDELER		1 692 056	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	266 823	
Sum innskutt egenkapital		296 823	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 339 400	
Sum opptjent egenkapital		1 339 400	
Sum egenkapital		1 636 223	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 167	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 167	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 167	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 667	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		54 667	
Sum gjeld		55 834	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 692 056	0



Resultatregnskap		
Skjerpeveien 41 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.2020 - 31.12.2020
Leieinntekter		66 668
Sum driftsinntekter		66 668
Annen driftskostnad	6	67 670
Sum driftskostnader		67 670
Driftsresultat		-1 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 001
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 216
Ordinært resultat		2 214
Årsresultat		2 214
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		2 214
Sum overføringer	3	2 214

Penneo Dokumentnøkkel: HU1W0-FL66-I0TY-56COV-8EZPP-CA20Q



Balanse		
Skjerpeveien 41 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 598 274
Sum varige driftsmidler		1 598 274
Sum anleggsmidler		1 598 274
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		16 931
Konsernfordringer	4	76 852
Sum fordringer		93 783
Sum omløpsmidler		93 783
Sum eiendeler		1 692 056
Skjerpeveien 41 AS		Side 2

Pennco Dokumentnøkkel: HU1W0-FL66-IOTY-56COV-8EZPP-CAZ0Q



Balanse		
Skjerpeveien 41 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	266 823
Sum innskutt egenkapital		296 823
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	1 339 400
Sum opptjent egenkapital		1 339 400
Sum egenkapital		1 636 223
Gjeld		
Utsatt skatt	5	1 167
Sum avsetning for forpliktelser		1 167
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		54 667
Sum kortsiktig gjeld		54 667
Sum gjeld		55 834
Sum egenkapital og gjeld		1 692 056
Oslo, 17.02.2021		
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder	<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Skjerpeveien 41 AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: HU1W0-FL66-10TY-56COV-8EZPP-CA20Q



Noter 2020

Skjerpeveien 41 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: HU1W0-ELL66-IOITY-56COV-8EZPP-CAZ0Q

**Noter 2020 Skjerpeveien 41 AS****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	0	0
Tilgang	0	3 900	2 769	6 669
Tilgang ved fisjon	1 525 700	1 105 760	0	2 631 460
Anskaffelseskost pr 31.12	1 525 700	1 109 660	2 769	2 638 129
IB akk. avskrivninger pr 01.01	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	1 039 856	0	0	1 039 856
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 039 856	0	0	1 039 856
Bokført verdi pr. 31.12	485 844	1 109 660	2 769	1 598 274

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisjonsplan av 19. oktober, er overført fra Brick Vestlandet og Rogaland AS til Reinkorvegen 30 AS, Havreneset AS, Markegata 42 AS, Vassbotnen 7 AS, Folke Bernadottes vei 23 AS, Bydalsalléen 5 AS, Nesttunvegen 13 AS, Helleveien 20 AS og Skjerpeveien 41 AS.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2020
Brick Utvikling AS	1	100 %
	1	100%

Brick Utvikling AS ble aksjonær ved stiftelse av selskapet 19. oktober 2020.

Pennco Dokumentnøkkel: HU1W0-FL66-IOITY-56COV-8EZPP-CA20Q



Noter 2020 Skjerpeveien 41 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon 19.10.20	30 000	247 326	1 337 185	1 614 511
Årets resultat			2 214	2 214
Konsernbidrag mottatt		19 497		19 497
Pr 31.12.2020	30 000	266 823	1 339 400	1 636 223

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	
Bygg inkl. tomt	1 595 504
Kortsiktige fordringer	2020
Kortsiktig fordring på Brick Vestlandet og Rogaland AS	51 856
Kortsiktig fordring på Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	24 996
Sum kortsiktige fordringer	76 852

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Pennco Dokumentnøkkel: HU1W0-ELL66-IOITY-56COV-8EZPP-CA20Q

**Noter 2020****Skjerpeveien 41 AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-5 499
For mye/lite avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	2 283
Skattekostnad ordinært resultat	-3 216

Årets skattekostnad	2020
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 001
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 994
Mottatt konsernbidrag	24 996
Skattepliktig inntekt	0

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-5 499
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 499
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad	2020
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-1 001
Beregnet skatt av resultat før skatt	-220
Skatteeffekt SM avskrivninger 01.01-31.08	-2 996
Sum	-3 216
Effektiv skattesats	321,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 307	-18 688	-23 994
Sum	5 307	-18 688	-23 994
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 307	-18 688	-23 994
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 167	-4 111	-5 279

Endring i Utsatt skatt i Årets Skattekostnad på kr. 2 283 består av Endring utsatt skatt/skattefordel på kr. 5 279 og en fisjonseffekt grunnet overførsel utsatt skattefordel fra overdragende selskap per 01.09.2020 som er kr. 2 996 lavere enn utsatt skatt beregnet av grunnlaget per 1.1.2020.

Pennco Dokumentnr: HU1W0-ELL66-IOITY-56COV-8EZPP-CA20Q



Noter 2020

Skjerpeveien 41 AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Vestlandet og Rogaland AS (tidligere Telenor Vestlandet og Rogaland AS). Aksjonær i Brick Vestlandet og Rogaland AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Skjerpeveien 41 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Skjerpeveien 41 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Vestlandet og Rogaland AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Skjerpeveien 41 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020 tilordnet Skjerpeveien 41 AS.

Note 9 Fortsatt drift og Covid-19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.

Pennco Dokumentnr: HU1W0-FL66-IOITY-56COV-8EZPP-CAZ0Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-18 15:16:29Z



Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-21 15:47:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: HUTW0-FL66-IOITY-S6COV-8EZPP-CAZ0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>