



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 117 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Evensensv 2-3
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KYRRE ELMER SØRMELAND

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 597 054	746 200
Sum inntekter		6 597 054	746 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 000	307 800
Annen driftskostnad		723 727	831 012
Sum kostnader		849 727	1 138 812
Driftsresultat		5 747 327	-392 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		932 800	
Sum finansinntekter		932 800	
Annen rentekostnad		731 142	886 210
Annen finanskostnad			2 713
Sum finanskostnader		731 142	888 923
Netto finans		201 658	-888 923
Resultat før skattekostnad		5 948 984	-1 281 536
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	5 948 984	-1 281 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 948 984	-1 281 536
Totalresultat		5 948 984	-1 281 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 038 136	-1 281 536
Avsatt til annen egenkapital		2 910 849	
Sum overføringer og disponeringer		5 948 984	-1 281 536



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 103 138	3 141 084
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3	3
Sum varige driftsmidler	2	1 103 141	3 141 087
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 089 800	10 157 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		4 025 882	
Sum finansielle anleggsmidler		14 115 682	10 157 000
Sum anleggsmidler		15 218 823	13 298 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 680	53 547
Andre kortsiktige fordringer		7 684	2 684
Konsernfordringer	6		537 000
Sum fordringer	6	41 364	593 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 343	63 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 343	63 031
Sum omløpsmidler		457 707	656 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		15 676 530	13 954 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 550 000	2 550 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 910 849	
Udekket tap			3 038 136
Sum opptjent egenkapital		2 910 849	-3 038 136
Sum egenkapital	4	5 460 849	-488 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	8 517 194	12 591 025
Øvrig langsiktig gjeld		1 271 944	954 113
Sum annen langsiktig gjeld		9 789 138	13 545 138
Sum langsiktig gjeld		9 789 138	13 545 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 297	111 729
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 163	12 133
Kortsiktig konserngjeld		14 278	
Annen kortsiktig gjeld		361 805	773 484
Sum kortsiktig gjeld		426 543	897 346
Sum gjeld		10 215 681	14 442 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 676 530	13 954 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610036

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 117 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Evensensv 2-3
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KYRRE ELMER SØRMELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 117 663
GLOMFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 597 054	746 200
Sum inntekter		6 597 054	746 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 000	307 800
Annen driftskostnad		723 727	831 012
Sum kostnader		849 727	1 138 812
Driftsresultat		5 747 327	-392 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		932 800	
Sum finansinntekter		932 800	
Annen rentekostnad		731 142	886 210
Annen finanskostnad			2 713
Sum finanskostnader		731 142	888 923
Netto finans		201 658	-888 923
Resultat før skattekostnad		5 948 984	-1 281 536
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	5 948 984	-1 281 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 948 984	-1 281 536
Totalresultat		5 948 984	-1 281 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 038 136	-1 281 536
Avsatt til annen egenkapital		2 910 849	
Sum overføringer og disponeringer		5 948 984	-1 281 536



Organisasjonsnr: 979 117 663
GLOMFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 103 138	3 141 084
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		3
Sum varige driftsmidler	2	1 103 141	3 141 087
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 089 800	10 157 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		4 025 882	
Sum finansielle anleggsmidler		14 115 682	10 157 000
Sum anleggsmidler		15 218 823	13 298 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 680	53 547
Andre kortsiktige fordringer		7 684	2 684
Konsernfordringer	6		537 000
Sum fordringer	6	41 364	593 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		416 343	63 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 343	63 031
Sum omløpsmidler		457 707	656 262
SUM EIENDELER		15 676 530	13 954 349



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 550 000	2 550 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 910 849	
Udekket tap			3 038 136
Sum opptjent egenkapital		2 910 849	-3 038 136

Sum egenkapital	4	5 460 849	-488 136
------------------------	----------	------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	8 517 194	12 591 025
Øvrig langsiktig gjeld		1 271 944	954 113
Sum annen langsiktig gjeld		9 789 138	13 545 138

Sum langsiktig gjeld		9 789 138	13 545 138
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 297	111 729
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 163	12 133
Kortsiktig konserngjeld		14 278	
Annen kortsiktig gjeld		361 805	773 484
Sum kortsiktig gjeld		426 543	897 346

Sum gjeld		10 215 681	14 442 485
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 676 530	13 954 349
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 117 663
GLOMFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2024
Glomfjord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 979 117 663



RESULTATREGNSKAP

GLOMFJORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 597 054	746 200
Sum driftsinntekter		6 597 054	746 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 000	307 800
Annen driftskostnad		723 727	831 012
Sum driftskostnader		849 727	1 138 812
Driftsresultat		5 747 327	-392 612
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		932 800	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		730 949	886 210
Annen rentekostnad		193	0
Annen finanskostnad		0	2 713
Resultat av finansposter		201 658	-888 923
Resultat før skattekostnad		5 948 984	-1 281 536
Årsresultat	4	5 948 984	-1 281 536
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 038 136	0
Avsatt til annen egenkapital		2 910 849	0
Overført til udekket tap		0	1 281 536
Sum overføringer		5 948 984	-1 281 536



BALANSE

GLOMFJORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 103 138	3 141 084
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3	3
Sum varige driftsmidler	2	1 103 141	3 141 087
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	10 089 800	10 157 000
Andre langsiktige fordringer		4 025 882	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 115 682	10 157 000
Sum anleggsmidler		15 218 823	13 298 087
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 680	53 547
Kundefordringer konsern		0	537 000
Andre kortsiktige fordringer		7 684	2 684
Sum fordringer	6	41 364	593 231
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 343	63 031
Sum omløpsmidler		457 707	656 262
Sum eiendeler		15 676 530	13 954 349



BALANSE

GLOMFJORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 910 849	0
Udekket tap		0	-3 038 136
Sum opptjent egenkapital		2 910 849	-3 038 136
Sum egenkapital	4	5 460 849	-488 136
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	8 517 194	12 591 025
Øvrig langsiktig gjeld		1 271 944	954 113
Sum annen langsiktig gjeld		9 789 138	13 545 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 297	111 729
Skyldig offentlige avgifter		26 163	12 133
Konserngjeld		14 278	0
Annen kortsiktig gjeld		361 805	773 484
Sum kortsiktig gjeld		426 543	897 346
Sum gjeld		10 215 681	14 442 485
Sum egenkapital og gjeld		15 676 530	13 954 349

Glomfjord, 19.06.2025
Styret i Glomfjord Eiendom AS

KYRRE ELMER SØRMELAND
styreleder

BJØRN SØRMELAND
styremedlem

HANS SØRMELAND
styremedlem

TOM SØRMELAND
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 300 787	15 300 787
- Avgang i året	1 911 946	1 911 946
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 388 841	13 388 841
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 285 700	12 285 700
= Bokført verdi 31.12.24	1 103 141	1 103 141
Årets ordinære avskrivninger	126 000	126 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 948 984	-1 281 536
Permanente forskjeller	-932 800	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 828 261	-292 151
Anvendelse av fremførbart underskudd	-187 924	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 573 687
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 401 507	-1 526 385	-124 878
Gevinst – og tapskonto	4 703 382	0	-4 703 382
Sum	3 301 875	-1 526 385	-4 828 261
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 603 341	-6 791 265	-187 924
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 301 466	8 317 650	5 016 184
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 550 000	0	0	-3 038 136	-488 136
Årets resultat				5 948 984	5 948 984
Pr 31.12.2024	2 550 000	0	0	2 910 849	5 460 849

Note 5 Datterselskap

Investeringer i Datterselskap; Bodø Hotell AS - Eierandel 100% - Selskapets EK pr. 31.12.2024 - kr. 172 114,- Selskapets resultat for 2024 kr. (47 719,-)

Ørnes Hotell AS - Eierandel 40% - Selskapets EK pr. 31.12.2024 - kr. 2 457 311,- Selskapets resultat for 2022 - kr. 44 180,-

Nye Glomfjord Hotell AS - Eierandel 100% - Selskapets EK pr. 31.12.2024 - kr. 63 111,- Selskapets resultat for 2024 - kr. 306 111,-

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	537 000
Sum	0	537 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 517 194	12 591 025
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 278	0
Sum	8 531 472	12 591 025

Selskapets datterselskap har hatt noe svak drift siden pandemien i 2020 og aktiviteten er ikke kommet tilbake til ønskede nivåer per idag. Verdi av aksjeinvestering i datterselskaper avhenger av at underliggende konsernselskaper forbedrer driften med tilstrekkelige positive kontantstrømmer. Det vises særskilt til at bokført verdi av datterselskapet Bodø Hotell AS med kr. 10 000 000,- avhenger av at det foreligger tilstrekkelige merverdier i datterselskapets eiendom til å forsvare datterselskapets gjeld samt verdiene av aksjene.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLOMFJORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 550	1 000,0	2 550 000
Sum	2 550		2 550 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLOMFJORD HOTELL AS	2 000	78,4	78,4
BJØRN SØRMELAND	120	4,7	4,7
HANS SØRMELAND	120	4,7	4,7
KYRRE ELMER SØRMELAND	120	4,7	4,7
TOM SØRMELAND	120	4,7	4,7
RUNE SØRMELAND	70	2,7	2,7
Totalt antall aksjer	2 550	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TOM SØRMELAND	styremedlem	120
KYRRE ELMER SØRMELAND	styreleder	120
HANS SØRMELAND	styremedlem	120
BJØRN SØRMELAND	styremedlem	120
Totalt antall aksjer		480

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet hadde overskudd for 2024 med kr 5 948 984, egenkapitalen var positiv pr.31.12.2024 og likviditeten er fortsatt svak.

Ledelsen foretar de tiltak man finner nødvendig og mulig for å sikre at selskapet kan betjene sine forpliktelser ved forfall. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Glomfjord Eiendom AS

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Glomfjord Eiendom AS* som viser et overskudd på **kr 5 948 984,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 29. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

Statsautorisert revisor

elektronisk signert