



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 349 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 695 964	11 081 075
Annen driftsinntekt		169 885	135 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 865 849</b>	<b>11 216 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 793 529	4 568 577
Annen driftskostnad	2	2 144 906	2 627 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 938 435</b>	<b>7 195 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 927 414</b>	<b>4 020 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 035 421	619 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 035 421</b>	<b>619 854</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 247	4 139 489
Annen rentekostnad		3 973 071	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 047 318</b>	<b>4 139 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 011 897</b>	<b>-3 519 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 915 517</b>	<b>500 677</b>
Skattekostnad på resultat	4	424 164	112 899
<b>Årsresultat</b>		<b>1 491 353</b>	<b>387 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 491 353</b>	<b>387 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 491 353</b>	<b>387 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 665 816	3 582 022
Udekket tap		-2 174 463	-1 948 396
Avsatt til annen egenkapital			387 778



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 633 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 491 353</b>	<b>387 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1, 6	65 708 483	69 202 776
Anlegg under utførelse	1, 6		
Tomter	1, 6	6 666 500	6 666 500
Kunst	1	104 000	104 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	607 184	736 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 086 167</b>	<b>76 710 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 086 167</b>	<b>76 710 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		633 214	1 428 738
Andre kortsiktige fordringer		1 173 130	1 234 960
Konsernfordringer	3		16 882 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 806 344</b>	<b>19 546 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 400	270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 400</b>	<b>270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 047 744</b>	<b>19 546 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 133 911</b>	<b>96 257 010</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	3 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	14 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	877 142	3 051 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 377 142</b>	<b>5 551 604</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 377 142</b>	<b>5 551 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 093 200	8 702 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 093 200</b>	<b>8 702 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	42 819 155	75 380 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 819 155</b>	<b>75 380 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 912 355</b>	<b>84 083 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	189 078	438 560
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 699 764	4 841 530
Annen kortsiktig gjeld		955 572	1 342 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 844 414</b>	<b>6 622 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 756 769</b>	<b>90 705 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 133 911</b>	<b>96 257 010</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 349 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 349 787  
DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 695 964	11 081 075
Annen driftsinntekt		169 885	135 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 865 849</b>	<b>11 216 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 793 529	4 568 577
Annen driftskostnad	2	2 144 906	2 627 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 938 435</b>	<b>7 195 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 927 414</b>	<b>4 020 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 035 421	619 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 035 421</b>	<b>619 854</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 247	4 139 489
Annen rentekostnad		3 973 071	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 047 318</b>	<b>4 139 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 011 897</b>	<b>-3 519 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 915 517</b>	<b>500 677</b>
Skattekostnad på resultat	4	424 164	112 899
<b>Årsresultat</b>		<b>1 491 353</b>	<b>387 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 491 353</b>	<b>387 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 491 353</b>	<b>387 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 665 816	3 582 022
Udekket tap		-2 174 463	-1 948 396
Avsatt til annen egenkapital			387 778
Overført fra annen egenkapital			-1 633 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 491 353</b>	<b>387 778</b>



Organisasjonsnr: 995 349 787  
DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Bygninger 1, 6 65 708 483 69 202 776

Anlegg under utførelse 1, 6

Tomter 1, 6 6 666 500 6 666 500

Kunst 1 104 000 104 000

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1 607 184 736 936

**Sum varige driftsmidler 73 086 167 76 710 212**

**Sum anleggsmidler 73 086 167 76 710 212**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 633 214 1 428 738

Andre kortsiktige fordringer 1 173 130 1 234 960

Konsernfordringer 3 16 882 830

**Sum fordringer 1 806 344 19 546 528**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 241 400 270

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 241 400 270**

**Sum omløpsmidler 2 047 744 19 546 798**

**SUM EIENDELER 75 133 911 96 257 010**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 3 500 000 2 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5 14 000 000

Annen innskutt egenkapital 5 877 142 3 051 604

**Sum innskutt egenkapital 18 377 142 5 551 604**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 377 142</b>	<b>5 551 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 093 200	8 702 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 093 200</b>	<b>8 702 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	42 819 155	75 380 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 819 155</b>	<b>75 380 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 912 355</b>	<b>84 083 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	189 078	438 560
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 699 764	4 841 530
Annen kortsiktig gjeld		955 572	1 342 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 844 414</b>	<b>6 622 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 756 769</b>	<b>90 705 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 133 911</b>	<b>96 257 010</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 349 787  
DRONNINGENS GATE 8 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Dronningens Gate 8 Oslo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningens Gate 8 Oslo AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NZOQG-LMXHE-779P9-H3LW6-R2O3E-5W8FF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjær, Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 09:21:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZQQG-LMXHE-7T9P9-H3LW6-R203E-5W8FF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Dronningens Gate 8 Oslo AS

 rkHxsa-Ykix-BKHLj6bF1eg



## Resultatregnskap

Dronningens Gate 8 Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 695 964	11 081 075
Annen driftsinntekt		169 885	135 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 865 849</b>	<b>11 216 278</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	4 793 529	4 568 577
Annen driftskostnad	2	2 144 906	2 627 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 938 435</b>	<b>7 195 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 927 414</b>	<b>4 020 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 035 421	619 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 247	4 139 489
Annen rentekostnad		3 973 071	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 011 897</b>	<b>-3 519 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 915 517</b>	<b>500 677</b>
Skattekostnad på resultat	4	424 164	112 899
<b>Årsresultat</b>		<b>1 491 353</b>	<b>387 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 665 816	3 582 022
Avsatt til annen egenkapital		0	387 778
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 174 463	1 948 396
Overført fra annen egenkapital		0	1 633 626
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 491 353</b>	<b>387 778</b>



## Balanse

### Dronningens Gate 8 Oslo AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter	1, 6	6 666 500	6 666 500
Bygninger	1, 6	65 708 483	69 202 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	607 184	736 936
Kunst	1	104 000	104 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>73 086 167</u></b>	<b><u>76 710 212</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>73 086 167</u></b>	<b><u>76 710 212</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		633 214	1 428 738
Andre kortsiktige fordringer		1 173 130	1 234 960
Konsernfordringer	3	0	16 882 830
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 806 344</u></b>	<b><u>19 546 528</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 400	270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>241 400</u></b>	<b><u>270</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 047 744</u></b>	<b><u>19 546 798</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>75 133 911</u></b>	<b><u>96 257 010</u></b>



## Balanse

### Dronningens Gate 8 Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	3 500 000	2 500 000
Overkurs	5	14 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	877 142	3 051 604
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 377 142</b>	<b>5 551 604</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 377 142</b>	<b>5 551 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	8 093 200	8 702 984
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>8 093 200</b>	<b>8 702 984</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	42 819 155	75 380 133
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 819 155</b>	<b>75 380 133</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		189 078	180 633
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	0	257 927
Kortsiktig konserngjeld	3	4 699 764	4 841 530
Annen kortsiktig gjeld		955 572	1 342 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 844 414</b>	<b>6 622 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 756 769</b>	<b>90 705 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 133 911</b>	<b>96 257 010</b>

Oslo

Styret i Dronningens Gate 8 Oslo AS

Joachim Bentserud Wingerei  
styreleder

Fredrik Advocaat Lund  
styremedlem

Bjørn Kristian Eide  
styremedlem

Vidar Tandberg Korneliussen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år kan være reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast teknisk installasjon	Inventar	Kunst	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	6 666 500	72 842 280	45 898 876	1 297 524	104 000	126 809 180
Tilgang	0	884 961	284 523	0	0	1 169 484
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost UB	6 666 500	73 727 241	46 183 400	1 297 524	104 000	127 978 665
Akkumulerte avskrivninger UB	0	32 905 181	21 296 977	690 340	0	54 892 498
Bokført verdi UB	6 666 500	40 822 060	24 886 423	607 184	104 000	73 086 167
Årets avskrivninger	0	2 591 136	2 072 641	129 752	0	4 793 529
Økonomisk levetid		50 år	10 - 20 år	10 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	0	16 882 830
Sum fordringer	0	16 882 830
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	42 819 155	75 380 133
Kortsiktig gjeld	4 699 764	5 099 457
Sum gjeld	47 518 919	80 479 590

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Andre fordringer er innehavende saldo tilknyttet konsernkontoordning.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 033 948	1 010 314
Endring i utsatt skatt	-609 784	-897 415
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>424 164</b>	<b>112 899</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 915 517	500 677
Permanente forskjeller	12 500	12 500
Endring i midlertidige forskjeller	2 771 747	4 079 159
Avgitt konsernbidrag	-4 699 764	-4 592 336
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 033 948	1 010 314
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 033 948	-1 010 314
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	35 791 702	38 427 215	2 635 513
Fordringer	995 571	1 131 804	136 233
<b>Sum</b>	<b>36 787 273</b>	<b>39 559 019</b>	<b>2 771 747</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>36 787 273</b>	<b>39 559 019</b>	<b>2 771 747</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 093 200</b>	<b>8 702 984</b>	<b>609 784</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	3 051 604	5 551 604
Kapitalforhøyelse	1 000 000	14 000 000	15 000 000
Avgitt konsernbidrag		-3 665 816	-3 665 816
Årets resultat		1 491 353	1 491 353
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 500 000</b>	<b>14 877 141</b>	<b>18 377 142</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom og aksjer er stilt som sikkerhet for lån i Clarksons Eiendomsinvest 15. Pantekravenes størrelse er på MNOK 350.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	72 374 983	75 869 276

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	35 000	100	3 500 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Clarkson Eiendomsinvest 15 AS	35 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



COMPLETED BY ALL:  
28.04.2025 14:41  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu · 25.04.2025 15:26  
DOCUMENT ID:  
BkHLj6bF1eg  
ENVELOPE ID:  
rkHxsa-YkLx-BkHLj6bF1eg

## Document history

DOCUMENT NAME:  
D8 ÅR 2024 \_ til signering.pdf  
8 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bjørn Kristian Eide bke@farvatn.com	Signed	25.04.2025 16:21	Email	IP: 77.16.220.146
	Authenticated	25.04.2025 16:21	Low	IP: 77.16.220.146
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com	Signed	25.04.2025 16:27	Email	IP: 77.16.36.86
	Authenticated	25.04.2025 16:27	Low	IP: 77.16.36.86
Vidar Tandberg Korneliussen Vidar.Korneliussen@clarksons.com	Signed	28.04.2025 09:29	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	28.04.2025 09:28	Low	IP: 62.92.61.52
Fredrik Advocaat Lund fal@farvatn.com	Signed	28.04.2025 14:41	Email	IP: 80.212.24.207
	Authenticated	28.04.2025 12:35	Low	IP: 80.212.24.207

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

