



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 768 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM INVESTOR AS
Forretningsadresse: Brekkeskaret 3
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 953 042 | 358 500 |
| Sum kostnader | | 953 042 | 358 500 |
| Driftsresultat | | -953 042 | -358 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 664 822 | 15 303 |
| Annen finansinntekt | | 60 848 055 | |
| Sum finansinntekter | | 61 512 878 | 15 303 |
| Annen finanskostnad | | | 900 |
| Sum finanskostnader | | | 900 |
| Netto finans | | 61 512 878 | 14 403 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 60 559 836 | -344 097 |
| Skattekostnad på resultat | | | -1 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 559 836 | -344 096 |
| Årsresultat | | 60 559 836 | -344 096 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 60 559 836 | -344 096 |
| Totalresultat | | 60 559 836 | -344 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 23 400 000 | 7 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 37 159 836 | -7 344 096 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 559 836 | -344 096 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

1 382 077

Sum finansielle anleggsmidler

1 382 077

Sum anleggsmidler

0

1 382 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

1 868

Sum fordringer

1 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

64 356 941

9 418 160

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

64 356 941

9 418 160

Sum omløpsmidler

64 356 941

9 420 028

SUM EIENDELER

64 356 941

10 802 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

474 606

474 606

Sum innskutt egenkapital

574 606

574 606

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 40 382 335 | 3 222 499 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 382 335 | 3 222 499 |
| Sum egenkapital | | 40 956 941 | 3 797 105 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 000 |
| Utbytte | | 23 400 000 | 7 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 400 000 | 7 005 000 |
| Sum gjeld | | 23 400 000 | 7 005 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 356 941 | 10 802 105 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375634

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 768 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM INVESTOR AS
Forretningsadresse: Brekktunet 3
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 988 768 847
TEAM INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 953 042 | 358 500 |
| Sum kostnader | | 953 042 | 358 500 |
| Driftsresultat | | -953 042 | -358 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 664 822 | 15 303 |
| Annen finansinntekt | | 60 848 055 | |
| Sum finansinntekter | | 61 512 878 | 15 303 |
| Annen finanskostnad | | | 900 |
| Sum finanskostnader | | | 900 |
| Netto finans | | 61 512 878 | 14 403 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 60 559 836 | -344 097 |
| Skattekostnad på resultat | | | -1 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 559 836 | -344 096 |
| Årsresultat | | 60 559 836 | -344 096 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 60 559 836 | -344 096 |
| Totalresultat | | 60 559 836 | -344 096 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 23 400 000 | 7 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 37 159 836 | -7 344 096 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 559 836 | -344 096 |



Organisasjonsnr: 988 768 847
TEAM INVESTOR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler
Sum finansielle
anleggsmidler

1 382 077

1 382 077

Sum anleggsmidler

0

1 382 077

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

1 868

1 868

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

64 356 941

9 418 160

64 356 941

9 418 160

Sum omløpsmidler

64 356 941

9 420 028

SUM EIENDELER

64 356 941

10 802 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

474 606

474 606

574 606

574 606

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

40 382 335

3 222 499

40 382 335

3 222 499

Sum egenkapital

40 956 941

3 797 105

Sum langsiktig gjeld

0

0



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 5 000 |
| Utbytte | 23 400 000 | 7 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 23 400 000 | 7 005 000 |
| Sum gjeld | 23 400 000 | 7 005 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 64 356 941 | 10 802 105 |



Organisasjonsnr: 988 768 847
TEAM INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Team Investor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 768 847



| Team Investor AS | | | |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | 2 | 953 042 | 358 500 |
| Sum driftskostnader | | 953 042 | 358 500 |
| Driftsresultat | | -953 042 | -358 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 664 822 | 15 303 |
| Annen finansinntekt | | 60 848 055 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 900 |
| Resultat av finansposter | | 61 512 878 | 14 403 |
| Resultat før skattekostnad | | 60 559 836 | -344 097 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | -1 |
| Resultat | | 60 559 836 | -344 096 |
| | | | |
| Årsresultat | | 60 559 836 | -344 096 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 23 400 000 | 7 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 37 159 836 | -7 344 096 |
| Sum overføringer | | 60 559 836 | -344 096 |

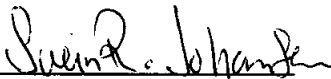
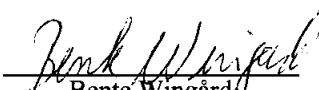


| Team Investor AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 1 382 077 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>1 382 077</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>1 382 077</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 868 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>1 868</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 64 356 941 | 9 418 160 |
| Sum omløpsmidler | | <u>64 356 941</u> | <u>9 420 028</u> |
| Sum eiendeler | | <u>64 356 941</u> | <u>10 802 105</u> |

Team Investor AS

Side 3



| Team Investor AS | | | |
|---|-------------|--|-------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 474 606 | 474 606 |
| Sum innskutt egenkapital | | 574 606 | 574 606 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 40 382 335 | 3 222 499 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 382 335 | 3 222 499 |
| Sum egenkapital | | 40 956 941 | 3 797 105 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 5 000 |
| Utbytte | | 23 400 000 | 7 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 400 000 | 7 005 000 |
| Sum gjeld | | 23 400 000 | 7 005 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 64 356 941 | 10 802 105 |
| 10.03.2023 Styret i Team Investor AS | | | |
|  Svein Roger Johansen styreleder | |  Bente Wingård styremedlem | |
| Team Investor AS | | Side 4 | |



Team Investor AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Team Investor AS har ikke hatt ansatte, lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Team Investor AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Team Investor AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Svein Roger Johansen | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

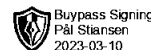
| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Svein Roger Johansen | styreleder | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |

Team Investor AS



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Team Investor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Team Investor AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 60 559 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 10.03.2023
Stiansen & Co AS

Pål Stiansen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Team Investor AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES