



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 795 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 14 BODØ AS
Forretningsadresse: Hundestedveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 873 897	2 442 255
Sum inntekter		2 873 897	2 442 255
Kostnader			
Varekostnad		298 720	549 432
Avskrivning av driftsmidler	3	805 136	764 070
Annen driftskostnad		495 929	478 323
Sum kostnader		1 599 786	1 791 824
Driftsresultat		1 274 111	650 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		522	1 877
Annen renteinntekt		271	
Sum finansinntekter		793	1 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 144	8 588
Annen rentekostnad		657 223	668 783
Sum finanskostnader		666 367	677 371
Netto finans		-665 574	-675 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	146 854	-10 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 684	-14 824
Årsresultat		461 684	-14 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 684	-14 824
Totalresultat		461 684	-14 824
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-14 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital	5	461 684	
Sum overføringer og disponeringer		461 684	-14 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	31 156 819	31 961 955
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		31 156 819	31 961 955
Sum anleggsmidler		31 156 819	31 961 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	73 786	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 952 917	1 207 434
Sum fordringer		2 026 703	1 207 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 151	41 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 151	41 975
Sum omløpsmidler		2 199 854	1 249 409
SUM EIENDELER		33 356 673	33 211 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	4 500 000	4 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 231	4 231
Sum innskutt egenkapital		4 514 231	4 514 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	461 684	
Sum opptjent egenkapital		461 684	
Sum egenkapital	5	4 975 914	4 514 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 473 198	5 461 913
Sum avsetninger for forpliktelser		5 473 198	5 461 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 095 260	20 998 420
Sum annen langsiktig gjeld		20 095 260	20 998 420
Sum langsiktig gjeld		25 568 458	26 460 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 657	186 988
Betalbar skatt	4	135 569	78 665
Skyldig offentlige avgifter			21 338
Kortsiktig konserngjeld	7	1 723 720	1 714 576
Annen kortsiktig gjeld	7	721 355	235 234
Sum kortsiktig gjeld		2 812 301	2 236 801
Sum gjeld		28 380 759	28 697 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 356 673	33 211 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724864

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 795 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 14 BODØ AS
Forretningsadresse: Hundestedveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Organisasjonsnr: 920 795 439
STORGATA 14 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 873 897	2 442 255
Sum inntekter		2 873 897	2 442 255
Kostnader			
Varekostnad		298 720	549 432
Avskrivning av driftsmidler 3		805 136	764 070
Annen driftskostnad		495 929	478 323
Sum kostnader		1 599 786	1 791 824
Driftsresultat		1 274 111	650 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		522	1 877
Annen renteinntekt		271	
Sum finansinntekter		793	1 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 144	8 588
Annen rentekostnad		657 223	668 783
Sum finanskostnader		666 367	677 371
Netto finans		-665 574	-675 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		146 854	-10 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 684	-14 824
Årsresultat		461 684	-14 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 684	-14 824
Totalresultat		461 684	-14 824
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-14 824
Overført til annen egenkapital 5		461 684	
Sum overføringer og disponeringer		461 684	-14 824



Organisasjonsnr: 920 795 439
STORGATA 14 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	31 156 819	31 961 955
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		31 156 819	31 961 955
Sum anleggsmidler		31 156 819	31 961 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	73 786	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 952 917	1 207 434
Sum fordringer		2 026 703	1 207 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 151	41 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 151	41 975
Sum omløpsmidler		2 199 854	1 249 409
SUM EIENDELER		33 356 673	33 211 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	4 500 000	4 500 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 231	4 231
Sum innskutt egenkapital		4 514 231	4 514 231
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	461 684	
Sum opptjent egenkapital		461 684	
Sum egenkapital	5	4 975 914	4 514 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 473 198	5 461 913
Sum avsetninger for forpliktelser		5 473 198	5 461 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 095 260	20 998 420
Sum annen langsiktig gjeld		20 095 260	20 998 420
Sum langsiktig gjeld		25 568 458	26 460 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 657	186 988
Betalbar skatt	4	135 569	78 665
Skyldig offentlige avgifter			21 338
Kortsiktig konserngjeld	7	1 723 720	1 714 576
Annen kortsiktig gjeld	7	721 355	235 234
Sum kortsiktig gjeld		2 812 301	2 236 801
Sum gjeld		28 380 759	28 697 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 356 673	33 211 364



Organisasjonsnr: 920 795 439
STORGATA 14 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 14 Bodø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 14 Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EUB4C-FHWGP-B0B1A-VEY3D-VNYD4-10Q0T



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 4. september 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUB4C-FHWGP-B0B1A-VEY3D-VNYD4-10QOT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-09-04 20:23:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUB4C-FHWGP-B0B1A-VEY3D-VNYD4-I0QOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Storgata 14 Bodø AS

Org.nr.:920 795 439

Penneo Dokumentnøkkel: EGTMK-4UODA-NMA4P-5XYV6-HOMCK-VIOLV



Resultatregnskap			
Storgata 14 Bodø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 873 897	2 442 255
Sum driftsinntekter		2 873 897	2 442 255
Varekostnad		298 720	549 432
Avskrivning av driftsmidler	3	805 136	764 070
Annen driftskostnad		495 929	478 323
Sum driftskostnader		1 599 786	1 791 824
Driftsresultat		1 274 111	650 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		522	1 877
Annen renteinntekt		271	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 144	8 588
Annen rentekostnad		657 223	668 783
Resultat av finansposter		-665 574	-675 494
Resultat før skattekostnad		608 538	-25 063
Skattekostnad på resultat	4	146 854	-10 239
Resultat		461 684	-14 824
Årsresultat		461 684	-14 824
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-14 824
Overført til annen egenkapital	5	461 684	0
Sum overføringer		461 684	-14 824
Storgata 14 Bodø AS		Side 2	



Balanse			
Storgata 14 Bodø AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	31 156 819	31 961 955
Sum varige driftsmidler		31 156 819	31 961 955
Sum anleggsmidler		31 156 819	31 961 955
Fordringer			
Kundefordringer	7	73 786	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 952 917	1 207 434
Sum fordringer		2 026 703	1 207 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 151	41 975
Sum omløpsmidler		2 199 854	1 249 409
Sum eiendeler		33 356 673	33 211 364
Storgata 14 Bodø AS			Side 3

Penneo Dokumentnr: EGTMK-4UODA-NMA-4P-5XY6-HOMCK-VIOLV



Balanse			
Storgata 14 Bodø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	4 500 000	4 500 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 231	4 231
Sum innskutt egenkapital		4 514 231	4 514 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	461 684	0
Sum opptjent egenkapital		461 684	0
Sum egenkapital	5	4 975 914	4 514 231
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 473 198	5 461 913
Sum avsetning for forpliktelser		5 473 198	5 461 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 095 260	20 998 420
Sum annen langsiktig gjeld		20 095 260	20 998 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 657	186 988
Betalbar skatt	4	135 569	78 665
Skyldig offentlige avgifter		0	21 338
Konserngjeld	7	1 723 720	1 714 576
Annen kortsiktig gjeld	7	721 355	235 234
Sum kortsiktig gjeld		2 812 301	2 236 801
Sum gjeld		28 380 759	28 697 133
Sum egenkapital og gjeld		33 356 673	33 211 364
Bodø,			
_____ Petter Magnus Vaag Guttelvik styreleder		_____ Per Erik Guttelvik styremedlem	
Storgata 14 Bodø AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EGTMK-4UODA-NMA4P-5XY6-HOMCK-VIOLV



Noter 2022
Storgata 14 Bodø AS

Storgata 14 Bodø AS

Org.nr 920 795 439

Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalenes løpetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: EGTMK-4UODA-NMA4P-5XYG6-HOMCK-VIOLV



Noter 2022

Storgata 14 Bodø AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, deltakere mv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ette lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	34 905 413	55 000	34 960 413
= Anskaffelseskost 31.12.22	34 905 413	55 000	34 960 413
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 803 594		3 803 594
= Bokført verdi 31.12.22	31 101 819	55 000	31 156 819
Årets ordinære avskrivninger	805 136		805 136

Økonomisk levetid på bygninger inkludert tekniske installasjoner er 5-50 år. Tomter avskrives ikke

Penneo Dokumentnøkkel: EGTMK-4UODA-NMA4P-5XYV6-HOMCK-VIOLV



Noter 2022
Storgata 14 Bodø AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 569	78 666
Endring i utsatt skatt	11 285	-88 905
Skattekostnad ordinært resultat	146 854	-10 239
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	608 538	-25 063
Permanente forskjeller	1 087	370
Endring i midlertidige forskjeller	6 598	382 267
Skattepliktig inntekt	616 222	357 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 569	78 665
Sum betalbar skatt i balansen	135 569	78 665

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	25 311 892	25 848 095	536 203
Fordringer	-1 810 711	-2 340 316	-529 605
Sum	23 501 182	23 507 779	6 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 376 992	1 319 097	-57 895
Grunnlag for utsatt skatt	24 878 174	24 826 876	-51 297
Utsatt skatt (22 %)	5 473 198	5 461 913	-11 285

Storgata 14 Bodø AS

920 795 439

Penneo Dokumentnøkkel: EGTMK-4UODA-NMA4P-5XY06-HOMCK-VIOLV



Noter 2022
Storgata 14 Bodø AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	4 500 000	10 000	4 231	0	4 514 231
Årets resultat				461 684	461 684
Pr 31.12.2022	4 500 000	10 000	4 231	461 684	4 975 914

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Banklån 20 095 260

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Eiendom 31 156 819

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 0.

Note 7 Mellomværende nærstående

Fordringer mot nærstående selskap pr. 31.12.2022

PMG Holding AS	298 352
GOG AS	2 432 338
Kundefordring GOG AS	562 500
Sum	3 293 190

Gjeld til nærstående selskap 31.12

Postillon AS	1 723 720
GOG AS	500 000
Sum	2 223 720

I kundefordringene mot GOG AS er det avsatt for tap med kr 562 500 og i andre fordringer mot GOG AS er det avsatt for tap med kr 814 492.

Lånet til PMG Holding AS er i 2022 renteberegnet med kr 522

Lånet fra Postillon AS er i 2022 renteberegnet med kr 9 144

Storgata 14 Bodø AS

920 795 439

Penneo Dokumentnøkkel: EGTMK-4UODA-NMA4P-5XYV6-HOMCK-VIOLV



Noter 2022
Storgata 14 Bodø AS

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500 000	1,00	4 500 000

Navn	Antall	Eierandel
Postillon AS	3 000 000	66,66 %
Pmg Holding AS	1 500 000	33,33 %

Penneo Dokumentnrøkke: EGTMK-4UODA-NMA4P-5XY96-HOMCK-VIOLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Magnus Guttelvik

Styreleder

På vegne av: Storgata 14 Bodø AS

Serienummer: 9578-5999-4-962309

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-09-04 12:06:21 UTC



Per Erik Guttelvik

Styremedlem

På vegne av: Storgata 14 Bodø AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1834196

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-09-04 19:59:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGTMK-4UODA-NMA4P-5XY16-HOMCK-V10LV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>