



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 067 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNC KIELLANDS HUS AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 827 302	19 421 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 827 302</b>	<b>19 421 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 201 451	3 201 451
Annen driftskostnad	6	7 312 917	6 546 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 514 368</b>	<b>9 748 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 312 935</b>	<b>9 673 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	237 723	253 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 723</b>	<b>253 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 488 359	1 938 087
Annen rentekostnad		19 816	15 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 508 175</b>	<b>1 953 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 270 452</b>	<b>-1 700 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 042 482</b>	<b>7 972 854</b>
Skattekostnad	8, 9	1 769 347	1 754 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 273 135</b>	<b>6 218 826</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>6 273 135</b>	<b>6 218 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 868 840	4 530 008
Annen egenkapital		1 404 295	1 688 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 273 135</b>	<b>6 218 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	203 309 790	206 255 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	510 558	765 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 820 348</b>	<b>207 021 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	85 000	237 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 000</b>	<b>237 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 905 348</b>	<b>207 259 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	263 149	321 371
Andre fordringer	4	573 476	945 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>836 625</b>	<b>1 266 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 625</b>	<b>1 266 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 741 972</b>	<b>208 526 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 710,00)	10, 12	1 710 000	1 710 000
Overkurs	10	103 477 059	103 477 059
Annen innskutt egenkapital	10	21 009 804	21 009 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 196 863</b>	<b>126 196 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	14 548 614	13 144 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 548 614</b>	<b>13 144 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>140 745 476</b>	<b>139 341 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	11 419 704	11 023 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 419 704</b>	<b>11 023 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	44 203 392	48 746 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 203 392</b>	<b>48 746 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 623 096</b>	<b>59 770 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 605 086
Leverandørgjeld		1 706 930	325 416
Skyldige offentlige avgifter			346 516
Kortsiktig konserngjeld		6 242 103	5 807 702
Annen kortsiktig gjeld		424 367	330 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 373 400</b>	<b>9 415 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 996 496</b>	<b>69 185 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 741 972</b>	<b>208 526 347</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507518

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 067 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FNC KIELLANDS HUS AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 994 067 540  
FNC KIELLANDS HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 827 302	19 421 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 827 302</b>	<b>19 421 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 201 451	3 201 451
Annen driftskostnad	6	7 312 917	6 546 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 514 368</b>	<b>9 748 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 312 935</b>	<b>9 673 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	237 723	253 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 723</b>	<b>253 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 488 359	1 938 087
Annen rentekostnad		19 816	15 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 508 175</b>	<b>1 953 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 270 452</b>	<b>-1 700 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8, 9	1 769 347	1 754 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 273 135</b>	<b>6 218 826</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>6 273 135</b>	<b>6 218 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 868 840	4 530 008
Annen egenkapital		1 404 295	1 688 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 273 135</b>	<b>6 218 827</b>



Organisasjonsnr: 994 067 540  
FNC KIELLANDS HUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	203 309 790	206 255 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	510 558	765 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 820 348</b>	<b>207 021 799</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	85 000	237 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 000</b>	<b>237 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 905 348</b>	<b>207 259 649</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	263 149	321 371
Andre fordringer	4	573 476	945 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>836 625</b>	<b>1 266 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 625</b>	<b>1 266 699</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 741 972</b>	<b>208 526 347</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 710,00)	10, 12	1 710 000	1 710 000
Overkurs	10	103 477 059	103 477 059
Annen innskutt egenkapital	10	21 009 804	21 009 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 196 863</b>	<b>126 196 863</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	14 548 614	13 144 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 548 614</b>	<b>13 144 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>140 745 476</b>	<b>139 341 181</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	11 419 704	11 023 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 419 704</b>	<b>11 023 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	44 203 392	48 746 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 203 392</b>	<b>48 746 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 623 096</b>	<b>59 770 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		2 605 086
Leverandørgjeld		1 706 930	325 416
Skyldige offentlige avgifter			346 516
Kortsiktig konserngjeld		6 242 103	5 807 702
Annen kortsiktig gjeld		424 367	330 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 373 400</b>	<b>9 415 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 996 496</b>	<b>69 185 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 741 972</b>	<b>208 526 347</b>



Organisasjonsnr: 994 067 540  
FNC KIELLANDS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Til generalforsamlingen i FNC Kiellands Hus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FNC Kiellands Hus AS som viser et overskudd på kr 6 273 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 19.06.2023

Moss Revisjonskontor AS



---

Rune Madsen

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2022**

**FNC KIELLANDS HUS AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 FNC KIELLANDS HUS AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		20 827 302	19 421 066
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 827 302</b>	<b>19 421 066</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(3 201 451)	(3 201 451)
Annen driftskostnad	6	(7 312 917)	(6 546 589)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(10 514 368)</b>	<b>(9 748 040)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 312 935</b>	<b>9 673 026</b>
Annen renteinntekt	7	237 723	253 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 723</b>	<b>253 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	(2 488 359)	(1 938 087)
Annen rentekostnad		(19 816)	(15 895)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 508 175)</b>	<b>(1 953 982)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(2 270 452)</b>	<b>(1 700 173)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 042 482</b>	<b>7 972 854</b>
Skattekostnad	8, 9	(1 769 347)	(1 754 027)
<b>Årsresultat</b>	10	<b>6 273 135</b>	<b>6 218 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		4 868 840	4 530 008
Annen egenkapital		1 404 295	1 688 819
<b>Sum</b>		<b>6 273 135</b>	<b>6 218 827</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FNC KIELLANDS HUS AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	203 309 790	206 255 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	510 558	765 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 820 348</b>	<b>207 021 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	85 000	237 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 000</b>	<b>237 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 905 348</b>	<b>207 259 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	263 149	321 371
Andre fordringer	4	573 476	945 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>836 625</b>	<b>1 266 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836 625</b>	<b>1 266 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>204 741 972</b>	<b>208 526 347</b>




Balanse pr. 31. desember 2022  
FNC KIELLANDS HUS AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 710,00)	10, 12	1 710 000	1 710 000
Overkurs	10	103 477 059	103 477 059
Annen innskutt egenkapital	10	21 009 804	21 009 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 196 863</b>	<b>126 196 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	14 548 614	13 144 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 548 614</b>	<b>13 144 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>140 745 476</b>	<b>139 341 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8, 9	11 419 704	11 023 620
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 419 704</b>	<b>11 023 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	44 203 392	48 746 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 203 392</b>	<b>48 746 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 623 096</b>	<b>59 770 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 605 086
Leverandørgjeld, herav til konsernselskap 885 663,-		1 706 930	325 416
Skyldige offentlige avgifter		0	346 516
Kortsiktig konserngjeld		6 242 103	5 807 702
Annen kortsiktig gjeld		424 367	330 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 373 400</b>	<b>9 415 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 996 496</b>	<b>69 185 166</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>204 741 972</b>	<b>208 526 347</b>

Oslo, 12.06.2023

  
Edjar Høgen  
Styrets leder

  
Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2022

### FNC KIELLANDS HUS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 784 433	238 357 426	1 276 392	256 418 251
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>16 784 433</b>	<b>238 357 426</b>	<b>1 276 392</b>	<b>256 418 251</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(48 885 897)	(510 556)	(49 396 453)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(51 832 070)	(765 834)	(52 597 904)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>16 784 433</b>	<b>186 525 356</b>	<b>510 558</b>	<b>203 820 347</b>
Årets avskrivninger		(2 946 173)	(255 278)	(3 201 451)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	28 846	26 063
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 846</b>	<b>26 063</b>

## Note 7 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 042 482	7 972 854
+/- Permanente forskjeller		1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 800 379)	(2 165 152)
- Fremførbart underskudd		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 242 103</b>	<b>5 807 702</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 373 263	1 277 694
Sum	1 373 263	1 277 694
+/- Endring i utsatt skatt	396 084	476 333
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 769 347</b>	<b>1 754 027</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 373 263	1 277 694
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 373 263)	(1 277 694)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	50 107 366	51 907 745	(1 800 379)
Sum midlertidige forskjeller	50 107 365	51 907 745	(1 800 379)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>11 023 620</b>	<b>11 419 704</b>	<b>(396 084)</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 710 000	103 477 059	21 009 804	13 144 318	139 341 181
Årets resultat				6 273 135	6 273 135
Konsernbidrag				(4 868 840)	(4 868 840)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 710 000</b>	<b>103 477 059</b>	<b>21 009 804</b>	<b>14 548 614</b>	<b>140 745 476</b>

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	263 149	321 371
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>263 149</b>	<b>321 371</b>

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 710,00	1 710 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 710 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er enesaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



## Noter 2022 FNC KIELLANDS HUS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 784 433	238 357 426	1 276 392	256 418 251
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>16 784 433</b>	<b>238 357 426</b>	<b>1 276 392</b>	<b>256 418 251</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(48 885 897)	(510 556)	(49 396 453)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(51 832 070)	(765 834)	(52 597 904)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>16 784 433</b>	<b>186 525 356</b>	<b>510 558</b>	<b>203 820 347</b>
Årets avskrivninger		(2 946 173)	(255 278)	(3 201 451)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	28 846	26 063
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 846</b>	<b>26 063</b>

## Note 7 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 042 482	7 972 854
+/- Permanente forskjeller		1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 800 379)	(2 165 152)
- Fremførbart underskudd		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 242 103</b>	<b>5 807 702</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 373 263	1 277 694
Sum	1 373 263	1 277 694
+/- Endring i utsatt skatt	396 084	476 333
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 769 347</b>	<b>1 754 027</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 373 263	1 277 694
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 373 263)	(1 277 694)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	50 107 366	51 907 745	(1 800 379)
Sum midlertidige forskjeller	50 107 365	51 907 745	(1 800 379)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>11 023 620</b>	<b>11 419 704</b>	<b>(396 084)</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 710 000	103 477 059	21 009 804	13 144 318	139 341 181
Årets resultat				6 273 135	6 273 135
Konsernbidrag				(4 868 840)	(4 868 840)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 710 000</b>	<b>103 477 059</b>	<b>21 009 804</b>	<b>14 548 614</b>	<b>140 745 476</b>

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	263 149	321 371
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>263 149</b>	<b>321 371</b>

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 710,00	1 710 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 710 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er enesaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.