



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 075
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	515 711	479 060
Anna driftsinntekt	3	153 657	
Sum inntekter		669 368	479 060
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	15 484	15 484
Annan driftskostnad	6,7,8	624 677	495 223
Sum kostnader		640 161	510 707
Driftsresultat		29 207	-31 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		14 211	6 672
Sum finansinntekter		14 211	6 672
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 211	6 672
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		43 418	-24 974
Totalresultat		43 418	-24 974
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		43 418	-24 974
Sum overføringer og disponeringar		43 418	-24 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		80 801	95 026
Sum krav		80 801	95 026
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		326 179	423 225
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		326 179	423 225
Sum omløpsmiddel		406 980	518 251
SUM EIGEDELAR		406 980	518 251

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		346 531	303 113
Sum opptent egenkapital		346 531	303 113
Sum egenkapital		346 531	303 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 875	169 913
Skuldige offentlige avgifter		1 484	1 484
Anna kortsiktig gjeld		28 090	43 742
Sum kortsiktig gjeld		60 449	215 138
Sum gjeld		60 449	215 138
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		406 980	518 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518124

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 263 075
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE
Forretningsadresse: Sjøgata 31
6770 NORDEFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 919 263 075
SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	515 711	479 060
Anna driftsinntekt	3	153 657	
Sum inntekter		669 368	479 060
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	15 484	15 484
Annan driftskostnad	6, 7, 8	624 677	495 223
Sum kostnader		640 161	510 707
Driftsresultat		29 207	-31 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		14 211	6 672
Sum finansinntekter		14 211	6 672
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 211	6 672
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		43 418	-24 974
Totalresultat		43 418	-24 974
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		43 418	-24 974
Sum overføringer og disponeringar		43 418	-24 974



Organisasjonsnr: 919 263 075
SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		80 801	95 026
Sum krav		80 801	95 026
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		326 179	423 225
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		326 179	423 225
Sum omløpsmiddel		406 980	518 251
SUM EIGEDELAR		406 980	518 251
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		346 531	303 113
Sum opptent eigenkapital		346 531	303 113



Sum egenkapital	346 531	303 113
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 875	169 913
Skuldige offentlige avgifter	1 484	1 484
Anna kortsiktig gjeld	28 090	43 742
Sum kortsiktig gjeld	60 449	215 138
Sum gjeld	60 449	215 138
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	406 980	518 251



Organisasjonsnr: 919 263 075
SAGAPARKEN PANORAMA BYGG 1 SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Permeo Dokumentnøkkel: 6TPW/LWG13-Z6871-7W8KQ-DHEZ4-CNPMQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel:6TPW/LWG13-Z6871-7M8KQ-DHE24-CNPMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-23 17:57:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TPW/LWG13-Z6871-7W8KQ-DHE24-CNPMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sgaparken Panorama Bygg 1 Sameige
2023**

Sgaparken Panorama Bygg 1 Sameige Org.nr. 919263075

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	2	515 711	479 060	522 848
Felleskostnader				548 332
A konto innbetalt energi		117 440	0	0
Andre inntekter	3	36 217	0	0
Sum inntekter		669 368	522 848	548 332
Driftskostnader				
	4, 5	14 000	14 000	14 000
Styrehonorar				14 000
Arbeidsgiveravgift	4	1 484	1 484	1 484
Andre kostnader fellesanlegg		0	556	2 771
Felles strøm og varme		37 114	29 451	35 000
Kostnader fellesmåling energi		117 440	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		92 098	86 651	90 000
Andre driftskostnader	6	213 590	177 706	189 890
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 769	67 203	0
Vedlikehold	8	48 408	38 026	90 000
Forretningsførsel		40 863	36 600	38 900
Revisjonshonorar		11 138	11 013	11 400
Forsikring		54 257	48 018	48 100
Sum driftskostnader		640 161	510 707	551 103
Driftsresultat		29 207	-31 647	1 303
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		14 198	6 643	0
Andre renteinntekter		13	29	0
Sum finansinntekter		14 211	6 672	0
Resultat av finansposter		14 211	6 672	0
Resultat		43 418	-24 974	1 303
Til/fra annen EK		43 418	-24 974	0
Sum disponeringer		43 418	-24 974	0

Resultatrapport 2023 for Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	64 332	88 383
Andre fordringer	16 469	6 643
Sum fordringer	80 801	95 026
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	326 179	423 225
Sum bankinnsk. og kontanter	326 179	423 225
Sum omløpsmidler	406 980	518 251
SUM EIENDELER	406 980	518 251

Balanserapport 2023 for Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	346 531	303 113
Sum opptjent egenkapital	346 531	303 113
SUM EGENKAPITAL	346 531	303 113
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	14 090	29 742
Leverandørgjeld	30 875	169 913
Skyldige off. myndigheter	1 484	1 484
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld	60 449	215 138
SUM GJELD	60 449	215 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	406 980	518 251

Nordfjordeid,
Styret for Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Truls Songstad
Styrets leder

Stian Sølvsberg
Styremedlem

Grethe Dahl Sandven
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sagaparken Panorama Bygg 1 Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	0	0	507 848	525 932
3801 Andel driftskostnader	507 864	460 752	0	0
3811 Utleige gjesteleilighet	0	15 300	15 000	22 400
3817 Bredbånd	7 847	0	0	0
3825 Leieinntekter El-bil	0	3 008	0	0
Sum felleskostnader	515 711	479 060	522 848	548 332

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	36 217	0	0	0
Sum andre inntekter	36 217	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	14 000	14 000	14 000	14 000
Sum styrehonorar	14 000	14 000	14 000	14 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	60	0	0
6360 Renhold og matteleie	94 083	93 023	93 600	98 000
6372 Heis	22 488	14 407	21 000	21 000
6375 TV/Bredbånd	7 847	0	0	0
6377 Vakthold	2 876	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	73 089	67 413	64 990	87 200
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6900 Telefonutgifter	1 422	1 356	1 300	1 300
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7770 Bankgebyr	1 144	1 448	9 000	10 700
7779 Andre gebyr	642	0	0	0
Sum driftskostnader	213 590	177 706	189 890	218 200

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	9 145	5 003	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	62 200	0	0
6540 Inventar	625	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	9 769	67 203	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	20 975	0	90 000	60 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	13 537	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 233	665	0	0
6606 Vedlikehold heis	6 780	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	16 361	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	1 882	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	21 000	0	0
Sum vedlikehold	48 408	38 026	90 000	60 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	303 113	328 087
Periodens resultat	43 418	-24 974
Endring i disponible midler	43 418	-24 974
Disponible midler 31.12.	346 531	303 113

Dokumentet er elektronisk signert



8182-Årsregnska...


Name Date
Sølvberg, Stian 2024-04-16

Identification

 bankID Sølvberg, Stian

Name Date
Sandven, Grethe Dahl 2024-04-17

Identification

 bankID Sandven, Grethe Dahl

Name Date
Songstad, Truls 2024-04-16

Identification

 bankID Songstad, Truls



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))