



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 195 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Julsundvegen 905 6409 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronald Johannes Frivold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 000
Annen driftsinntekt		1 221 284	1 220 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 221 284</b>	<b>1 223 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 800	68 909
Annen driftskostnad		850 499	699 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 299</b>	<b>768 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 015</b>	<b>454 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 750	21 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 750</b>	<b>21 072</b>
Annen rentekostnad		260 506	299 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 506</b>	<b>299 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 756</b>	<b>-278 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 771</b>	<b>175 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-76 634	38 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 137</b>	<b>137 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 137</b>	<b>137 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 137	137 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 137</b>	<b>137 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 364 112	17 506 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	191 900	257 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 556 012</b>	<b>17 763 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 193 740	2 193 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 193 740</b>	<b>2 193 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 749 752</b>	<b>19 957 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 000
Andre fordringer	5	2 129 000	2 916 533
Konsernfordringer		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 159 000</b>	<b>2 919 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 417	29 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 417</b>	<b>29 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 188 417</b>	<b>2 948 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 938 169</b>	<b>22 906 052</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 530 aksjer à kr 1 000,00)		8 530 000	8 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 530 000</b>	<b>8 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 458	200 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 458</b>	<b>200 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 548 458</b>	<b>8 730 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		76 218	133 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 218</b>	<b>133 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 130 112	10 492 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 130 112</b>	<b>10 492 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 206 330</b>	<b>10 625 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 728	92 088
Kortsiktig konserngjeld	4	4 025 993	3 257 761
Annen kortsiktig gjeld		107 661	199 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 183 382</b>	<b>3 549 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 389 712</b>	<b>14 175 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 938 169</b>	<b>22 906 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 195 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Julsundvegen 905  
6409 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Johannes Frivold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 998 195 888  
MORDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 000
Annen driftsinntekt		1 221 284	1 220 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 221 284</b>	<b>1 223 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 800	68 909
Annen driftskostnad		850 499	699 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 299</b>	<b>768 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 015</b>	<b>454 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 750	21 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 750</b>	<b>21 072</b>
Annen rentekostnad		260 506	299 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 506</b>	<b>299 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 756</b>	<b>-278 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-258 771</b>	<b>175 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-76 634	38 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 137</b>	<b>137 172</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 137</b>	<b>137 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 137	137 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 137</b>	<b>137 172</b>



Organisasjonsnr: 998 195 888  
MORDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 364 112	17 506 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	191 900	257 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 556 012</b>	<b>17 763 700</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 193 740	2 193 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 193 740</b>	<b>2 193 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 749 752</b>	<b>19 957 440</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			3 000
Andre fordringer	5	2 129 000	2 916 533
Konsernfordringer		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 159 000</b>	<b>2 919 533</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 417	29 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 188 417</b>	<b>2 948 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 938 169</b>	<b>22 906 052</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 530 aksjer à kr 1 000,00)		8 530 000	8 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 530 000</b>	<b>8 530 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	18 458	200 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 458</b>	<b>200 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 548 458</b>	<b>8 730 595</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	76 218	133 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>76 218</b>	<b>133 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 11 130 112	10 492 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 130 112</b>	<b>10 492 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 206 330</b>	<b>10 625 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 728	92 088
Kortsiktig konserngjeld	4 025 993	3 257 761
Annen kortsiktig gjeld	107 661	199 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 183 382</b>	<b>3 549 651</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 389 712</b>	<b>14 175 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 938 169</b>	<b>22 906 052</b>



Organisasjonsnr: 998 195 888  
MORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20749964.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2170112.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22920076.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3364064.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19556012.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-377800.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Mordal Utleie AS	187975.00	-131133.00	45000.00	101842.00
Bjorli Drift AS	175002.00	-18118.00	-45000.00	111884.00

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3633881.00	3257761.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11130112.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
18963000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Mordal Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 749 964
Tilgang i året	2 170 112
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>22 920 076</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(3 364 064)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>19 556 012</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(377 800)

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 130 112
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	18 963 000

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Mordal Utleie AS	187 975	-131 133	45 000	101 842
Bjorli Drift AS	175 002	-18 118	-45 000	111 884
			<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			3 633 881	3 257 761

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Mordal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mordal Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 182 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 25. mai 2022

**ES Revisjon AS**

  
Sture Hansén

Statsautorisert revisor