



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 589 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDGATEN 129
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse S. Lodden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 310 152 | 287 652 |
| Sum inntekter | | 310 152 | 287 652 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 2 282 | 2 282 |
| Annen driftskostnad | | 203 173 | 162 683 |
| Sum kostnader | | 205 454 | 164 965 |
| Driftsresultat | | 104 698 | 122 687 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 317 | 25 |
| Sum finansinntekter | | 317 | 25 |
| Annen rentekostnad | | 31 640 | 33 075 |
| Sum finanskostnader | | 31 640 | 33 075 |
| Netto finans | | 31 323 | 33 051 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 73 374 | 89 637 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 73 374 | 89 637 |
| Årsresultat | | 73 375 | 89 636 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -73 375 | -89 636 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -73 375 | -89 636 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 4 887 |
| Andre fordringer | | 0 | 72 689 |
| Sum fordringer | | 0 | 77 576 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 253 756 | 249 975 |
| Sum omløpsmidler | | 253 756 | 327 551 |
| SUM EIENDELER | | 253 756 | 327 551 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -136 937 | -210 313 |
| Sum opptjent egenkapital | | -136 937 | -210 313 |
| Sum egenkapital | 4 | -136 937 | -210 312 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 367 052 | 463 109 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 367 052 | 463 109 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 734 104 | 926 218 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 734 104 | 926 218 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 000 | 74 754 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 641 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 641 | 74 754 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 390 694 | 537 863 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 253 756 | 327 551 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454787

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 589 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDGATEN 129
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse S. Lodden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 983 589 219
SAMEIET SUNDGATEN 129

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 310 152 | 287 652 |
| Sum inntekter | | 310 152 | 287 652 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 2 282 | 2 282 |
| Annen driftskostnad | | 203 173 | 162 683 |
| Sum kostnader | | 205 454 | 164 965 |
| Driftsresultat | | 104 698 | 122 687 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 317 | 25 |
| Sum finansinntekter | | 317 | 25 |
| Annen rentekostnad | | 31 640 | 33 075 |
| Sum finanskostnader | | 31 640 | 33 075 |
| Netto finans | | 31 323 | 33 051 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 73 374 | 89 637 |
| Årsresultat | | 73 375 | 89 636 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -73 375 | -89 636 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -73 375 | -89 636 |



Organisasjonsnr: 983 589 219
SAMEIET SUNDGATEN 129

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---|--------|
| Kundefordringer | | 0 | 4 887 |
| Andre fordringer | | 0 | 72 689 |
| Sum fordringer | | 0 | 77 576 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 253 756 | 249 975 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 253 756 | 327 551 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 253 756 | 327 551 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Annen egenkapital | | -136 937 | -210 313 |
| Sum opptjent egenkapital | | -136 937 | -210 313 |

| | | | |
|-----------------|---|----------|----------|
| Sum egenkapital | 4 | -136 937 | -210 312 |
|-----------------|---|----------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 367 052 | 463 109 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 367 052 | 463 109 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 734 104 | 926 218 |

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 734 104 | 926 218 |
|----------------------|--|---------|---------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|--------|--------|
| Leverandørgjeld | | 13 000 | 74 754 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 641 | 0 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 23 641 | 74 754 |
| Sum gjeld | 390 694 | 537 863 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 253 756 | 327 551 |



Organisasjonsnr: 983 589 219
SAMEIET SUNDGATEN 129

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Sundgaten 129

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 290 414 | 267 636 | 290 133 | 290 133 |
| Renhold | | 19 738 | 20 016 | 20 016 | 20 016 |
| Sum inntekter | | 310 152 | 287 652 | 310 149 | 310 149 |
| Kostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 282 | 282 | 282 | 282 |
| Energi, strøm | | 9 528 | 7 541 | 9 000 | 10 000 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 85 | 251 | 500 | 500 |
| Eiendomsskatt | | 2 920 | 2 920 | 2 190 | 3 500 |
| Renhold | | 23 196 | 21 926 | 22 260 | 25 000 |
| Verktøy, inventer, rekvisita | | 10 253 | 0 | 2 000 | 1 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | | 10 975 | 22 519 | 10 000 | 15 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | | 26 136 | 7 930 | 5 500 | 15 000 |
| Forsikringskadesaker | | 20 000 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | | 0 | 6 045 | 6 045 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 26 002 | 24 722 | 26 000 | 27 300 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | | 104 | 670 | 500 | 500 |
| Forsikring | | 72 689 | 66 566 | 73 000 | 75 000 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m) | | 1 285 | 1 593 | 1 500 | 1 500 |
| Sum kostnader | | 205 454 | 164 965 | 160 777 | 176 582 |
| Driftsresultat | | 104 698 | 122 687 | 149 372 | 133 567 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 317 | 25 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 31 640 | 33 075 | 28 432 | 24 135 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 31 323 | 33 051 | 28 432 | 24 135 |
| Årets resultat | | 73 375 | 89 636 | 120 940 | 109 432 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -73 375 | -89 636 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2024 Sameiet Sundgaten 129

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 4 887 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 0 | 72 689 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 253 756 | 249 975 |
| Sum omløpsmidler | | 253 756 | 327 551 |
| SUM EIENDELER | | 253 756 | 327 551 |

2200 Sameiet Sundgaten 129, org.nr. 983589219



Årsregnskap 2024 Sameiet Sundgaten 129

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | -210 312 | -299 949 |
| Årets resultat | | 73 375 | 89 636 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | -136 937 | -210 312 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 5 | 367 052 | 463 109 |
| Sum langsiktig gjeld | | 367 052 | 463 109 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 000 | 74 754 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 641 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 641 | 74 754 |
| Sum gjeld | | 390 694 | 537 863 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 253 756 | 327 551 |

Sameiet Sundgaten 129, 31.12.2024

Jostein Sørheim
Styreleder

Alf Roald Helvik
Medlem

Kurt Jørn Tharaldsen
Medlem



Noter 2024 Sameiet Sundgaten 129

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 252 797 | 254 745 |
| Årets resultat | 73 375 | 89 636 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -96 057 | -91 584 |
| B. Årets endringer disponible midler | -22 682 | -1 948 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 230 115 | 252 797 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 253 756 | 327 551 |
| Kortsiktig gjeld | 23 641 | 74 754 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 230 115 | 252 797 |



Noter 2024 Sameiet Sundgaten 129

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|--------------|--------------|
| 5330 Styrehonorar | 2 000 | 2 000 |
| Sum | 2 000 | 2 000 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|------------|------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 282 | 282 |
| Sum | 282 | 282 |



Noter 2024 Sameiet Sundgaten 129

Note 4 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd.

Note 5 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Kreditor: | BoligBanken ASA |
| Lånenummer: | 96660141305 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 7.55 % |
| Beregnet innfridd: | 31.03.2028 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 631 208 |
| Lånesaldo 01.01: | 462 795 |
| Avdrag i perioden: | 95 743 |
| Lånesaldo 31.12: | 367 052 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141305 | 8 | 39 152 | 313 216 |
| | 1 | 36 705 | 36 705 |
| | 1 | 17 129 | 17 129 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sundgaten 129.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sundgaten 129

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Jostein Sørheim (sign.) | 05.02.2025 |
| Styremedlem | Kurt Jørn Tharaldsen (sign.) | 03.02.2025 |
| Styremedlem | Alf Roald Helvik (sign.) | 05.02.2025 |