



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 318 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	135 360
Annen driftsinntekt		895 239	608 914
Sum inntekter		895 239	744 274
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 834	58 751
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		799 671	389 127
Sum kostnader		882 505	447 878
Driftsresultat		12 734	296 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 621	0
Sum finansinntekter		11 621	0
Annen rentekostnad		329 494	210 276
Sum finanskostnader		329 494	210 276
Netto finans		-317 873	-210 276
Resultat før skattekostnad		-305 138	86 120
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-305 138	86 120
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-305 138	86 120
Sum overføringer og disponeringer		-305 138	86 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 812 092	3 390 843
Maskiner og anlegg	2	30 917	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 843 009	3 390 843
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 843 009	3 390 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 860	94 015
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	385 588	32 353
Sum fordringer		400 448	126 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 672	10 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 672	10 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		411 119	136 889
SUM EIENDELER		5 254 128	3 527 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	41 197	346 335
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		41 197	346 335
Sum egenkapital		141 197	446 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 386 215	2 465 375
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		562 781	541 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 948 996	3 006 664
Sum langsiktig gjeld		4 948 996	3 006 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 974	36 804
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		104 961	37 929
Sum kortsiktig gjeld		163 935	74 732
Sum gjeld		5 112 931	3 081 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 254 128	3 527 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371037

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 318 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 318 572
MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	135 360
Annen driftsinntekt		895 239	608 914
Sum inntekter		895 239	744 274
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 834	58 751
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		799 671	389 127
Sum kostnader		882 505	447 878
Driftsresultat		12 734	296 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 621	0
Sum finansinntekter		11 621	0
Annen rentekostnad		329 494	210 276
Sum finanskostnader		329 494	210 276
Netto finans		-317 873	-210 276
Resultat før skattekostnad		-305 138	86 120
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-305 138	86 120
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-305 138	86 120
Sum overføringer og disponeringer		-305 138	86 120



Organisasjonsnr: 977 318 572
MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 812 092	3 390 843
Maskiner og anlegg	2	30 917	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 843 009	3 390 843
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 843 009	3 390 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 860	94 015
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	385 588	32 353
Sum fordringer		400 448	126 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 672	10 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 672	10 522
Sum omløpsmidler		411 119	136 889



SUM EIENDELER		5 254 128	3 527 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	41 197	346 335
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		41 197	346 335
Sum egenkapital		141 197	446 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 386 215	2 465 375
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		562 781	541 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 948 996	3 006 664
Sum langsiktig gjeld		4 948 996	3 006 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 974	36 804
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		104 961	37 929
Sum kortsiktig gjeld		163 935	74 732
Sum gjeld		5 112 931	3 081 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 254 128	3 527 731



Organisasjonsnr: 977 318 572
MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4189316.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1535000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5724316.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	881308.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4843008.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82834.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3448174.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4386215.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5212540.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

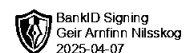
977318572

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

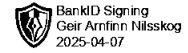


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	135 360
Annen driftsinntekt		895 239	608 914
Sum driftsinntekter		895 239	744 274
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-82 834	-58 751
Annen driftskostnad		-799 671	-389 127
Sum driftskostnader		-882 505	-447 878
Driftsresultat		12 734	296 396
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 621	0
Sum finansinntekter		11 621	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-329 494	-210 276
Sum finanskostnader		-329 494	-210 276
Netto finans		-317 873	-210 276
Årsresultat		-305 138	86 120
Overføringer			
Annen egenkapital		-305 138	86 120
Sum overføringer		-305 138	86 120



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 812 092	3 390 843
Maskiner og anlegg	2	30 917	0
Sum varige driftsmidler		4 843 009	3 390 843
Sum anleggsmidler		4 843 009	3 390 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 860	94 015
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	385 588	32 353
Sum fordringer		400 448	126 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 672	10 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 672	10 522
Sum omløpsmidler		411 119	136 889
SUM EIENDELER		5 254 128	3 527 732



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	41 197	346 335
Sum opptjent egenkapital		41 197	346 335
Sum egenkapital		141 197	446 335
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 386 215	2 465 375
Øvrig langsiktig gjeld		562 781	541 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 948 996	3 006 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 974	36 804
Annen kortsiktig gjeld		104 961	37 929
Sum kortsiktig gjeld		163 935	74 732
Sum gjeld		5 112 931	3 081 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 254 128	3 527 731

MOSJØEN, 07.04.2025

Geir Arnfinn Nilsskog
styrets leder



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

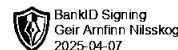
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 189 316
Tilgang i året	1 535 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 724 316
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-881 308
Balanseført verdi per 31.12.	4 843 008
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 834



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-305 138	86 120
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 741	-4 211
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-81 909
Skattepliktig inntekt	-220 397	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-86 703	-48 257	-38 446
Omløpsmidler	4 161	-119 027	123 187
Fremførbart underskudd	-190 891	-411 288	220 397
Netto forskjeller	-273 433	-578 571	305 138
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	273 433	578 571	-305 138
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 448 174
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 386 215
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 212 540
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEIR ARNFINN NILSSKOG	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	346 335	446 335
Årsresultat	0	-305 138	-305 138
Egenkapital 31.12.2024	100 000	41 197	141 197



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	135 360
Annen driftsinntekt		895 239	608 914
Sum driftsinntekter		895 239	744 274
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-82 834	-58 751
Annen driftskostnad		-799 671	-389 127
Sum driftskostnader		-882 505	-447 878
Driftsresultat		12 734	296 396
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 621	0
Sum finansinntekter		11 621	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-329 494	-210 276
Sum finanskostnader		-329 494	-210 276
Netto finans		-317 873	-210 276
Årsresultat		-305 138	86 120
Overføringer			
Annen egenkapital		-305 138	86 120
Sum overføringer		-305 138	86 120



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 812 092	3 390 843
Maskiner og anlegg	2	30 917	0
Sum varige driftsmidler		4 843 009	3 390 843
Sum anleggsmidler		4 843 009	3 390 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 860	94 015
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	385 588	32 353
Sum fordringer		400 448	126 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 672	10 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 672	10 522
Sum omløpsmidler		411 119	136 889
SUM EIENDELER		5 254 128	3 527 732



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	41 197	346 335
Sum opptjent egenkapital		41 197	346 335
Sum egenkapital		141 197	446 335
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 386 215	2 465 375
Øvrig langsiktig gjeld		562 781	541 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 948 996	3 006 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 974	36 804
Annen kortsiktig gjeld		104 961	37 929
Sum kortsiktig gjeld		163 935	74 732
Sum gjeld		5 112 931	3 081 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 254 128	3 527 731

MOSJØEN, 07.04.2025

Geir Arnfinn Nilsskog
styrets leder



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 189 316
Tilgang i året	1 535 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 724 316
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-881 308
Balanseført verdi per 31.12.	4 843 008
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 834



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-305 138	86 120
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 741	-4 211
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-81 909
Skattepliktig inntekt	-220 397	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-86 703	-48 257	-38 446
Omløpsmidler	4 161	-119 027	123 187
Fremførbart underskudd	-190 891	-411 288	220 397
Netto forskjeller	-273 433	-578 571	305 138
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	273 433	578 571	-305 138
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 448 174
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 386 215
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 212 540
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEIR ARNFINN NILSSKOG	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	346 335	446 335
Årsresultat	0	-305 138	-305 138
Egenkapital 31.12.2024	100 000	41 197	141 197