



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 49 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 899	658 215
Sum inntekter		647 899	658 215
Kostnader			
Avskrivning	2	103 931	103 931
Annen driftskostnad	3	180 674	258 760
Sum kostnader		284 605	362 691
Driftsresultat		363 294	295 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		657	708
Sum finansinntekter		657	708
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		607	708
Ordinært resultat før skattekostnad		363 901	296 232
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 059	65 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 842	231 061
Årsresultat		283 842	231 061
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	298 625	243 740
Overføringer annen egenkapital	5	-14 783	-12 679
Sum overføringer og disponeringer		283 842	231 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 750 005	4 853 936
Sum varige driftsmidler		4 750 005	4 853 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		5 750 005	5 853 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 146
Andre fordringer		706 542	85 809
Sum fordringer		706 542	106 955
Sum omløpsmidler		706 542	106 955
SUM EIENDELER		6 456 547	5 960 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	237 855	252 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		237 855	252 638
Sum egenkapital		279 855	294 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 708	5 877
Sum avsetninger for forpliktelser		1 708	5 877
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 652 018	5 339 531
Sum annen langsiktig gjeld		5 652 018	5 339 531
Sum langsiktig gjeld		5 653 726	5 345 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 256	8 357
Annen kortsiktig gjeld		465 710	312 487
Sum kortsiktig gjeld		522 966	320 844
Sum gjeld		6 176 692	5 666 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 456 547	5 960 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403322

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 49 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 700 095
RIGEDALEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 899	658 215
Sum inntekter		647 899	658 215
Kostnader			
Avskrivning	2	103 931	103 931
Annen driftskostnad	3	180 674	258 760
Sum kostnader		284 605	362 691
Driftsresultat		363 294	295 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		657	708
Sum finansinntekter		657	708
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		607	708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 059	65 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 842	231 061
Årsresultat		283 842	231 061
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	298 625	243 740
Overføringer annen egenkapital	5	-14 783	-12 679
Sum overføringer og disponeringer		283 842	231 061



Organisasjonsnr: 922 700 095
RIGEDALEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 750 005	4 853 936
Sum varige driftsmidler		4 750 005	4 853 936

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000

Sum anleggsmidler		5 750 005	5 853 936
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			21 146
Andre fordringer		706 542	85 809
Sum fordringer		706 542	106 955

Sum omløpsmidler		706 542	106 955
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 456 547	5 960 891
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	237 855	252 638
Sum opptjent egenkapital		237 855	252 638

Sum egenkapital		279 855	294 638
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 708	5 877
Sum avsetninger for forpliktelser		1 708	5 877



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 652 018	5 339 531
Sum annen langsiktig gjeld	5 652 018	5 339 531
Sum langsiktig gjeld	5 653 726	5 345 408
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 256	8 357
Annen kortsiktig gjeld	465 710	312 487
Sum kortsiktig gjeld	522 966	320 844
Sum gjeld	6 176 692	5 666 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 456 547	5 960 891



Organisasjonsnr: 922 700 095
RIGEDALEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	42000.00	1.00	42000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ånund Lunde AS	42000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	42000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Electronic signature

Signed by
Lunde, Ånund Åsmund Austrud

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 16.01.21

Date of birth

1952-12-29

Signature method

BankID Mobil (NO)



Rigedalen 49 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Rigedalen 49 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>647 899</u>	<u>658 215</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	103 931	103 931
Annen driftskostnad	3	<u>180 674</u>	<u>258 760</u>
Sum driftskostnader		<u>284 605</u>	<u>362 691</u>
Driftsresultat		<u>363 294</u>	<u>295 524</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		657	708
Annen finanskostnad		<u>50</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>607</u>	<u>708</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>363 901</u>	<u>296 232</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>80 059</u>	<u>65 171</u>
Årsresultat		<u>283 842</u>	<u>231 061</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	298 625	243 740
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-14 783</u>	<u>-12 679</u>
Sum disponert		<u>283 842</u>	<u>231 061</u>



Rigedalen 49 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 750 005	4 853 936
Sum varige driftsmidler		4 750 005	4 853 936
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		5 750 005	5 853 936
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	21 146
Andre fordringer		706 542	85 809
Sum fordringer		706 542	106 955
Sum omløpsmidler		706 542	106 955
Sum eiendeler		6 456 547	5 960 891



Rigedalen 49 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	237 855	252 638
Sum opptjent egenkapital		237 855	252 638
Sum egenkapital		279 855	294 638
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 708	5 877
Sum avsetning for forpliktelser		1 708	5 877
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 652 018	5 339 531
Sum annen langsiktig gjeld		5 652 018	5 339 531
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 256	8 357
Annen kortsiktig gjeld		465 710	312 487
Sum kortsiktig gjeld		522 966	320 844
Sum gjeld		6 176 692	5 666 252
Sum egenkapital og gjeld		6 456 547	5 960 891

31. desember 2022
Kristiansand, 13. februar 2023

Ånund Lunde
styreleder



Rigedalen 49 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rigedalen 49 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

				Sum
	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	
Anskaffelseskost 01.01.	1 003 450	4 196 550	200 000	5 400 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 003 450	4 196 550	200 000	5 400 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-524 913	-125 082	-649 995
Balanseført pr. 31.12.	1 003 450	3 671 637	74 918	4 750 005
Årets avskrivninger	0	83 931	20 000	103 931
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	84 228	68 747
Endring utsatt skatt	-4 169	-3 576
Årets totale skattekostnad	<u>80 059</u>	<u>65 171</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	363 901	296 233
Endring i midlertidige forskjeller	18 952	16 254
Alminnelig inntekt	<u>382 853</u>	<u>312 487</u>
Ytet konsernbidrag	-382 853	-312 487
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>7 763</u>	<u>26 715</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 763</u>	<u>26 715</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 708	5 877



Rigedalen 49 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
	42 000	252 638	294 638
Årsresultat	0	283 842	283 842
Avgitt konsernbidrag	0	-298 625	-298 625
Egenkapital 31.12.	42 000	237 855	279 855

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt for lån i konsernet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	42 000	1	42 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ånund Lunde AS	42 000	100 %	100 %