



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 472 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BARKVEDVEGEN AS
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 11
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 846	5 742
Leieinntekter		273 462	260 754
Sum inntekter		282 308	266 496
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 000	134 000
Annen driftskostnad		102 583	133 766
Sum kostnader		236 583	267 766
Driftsresultat		45 725	-1 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 027 521	751 309
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 955
Sum finansinntekter		2 027 521	774 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 609
Annen rentekostnad		286 686	266 179
Sum finanskostnader		286 686	285 788
Netto finans		1 740 835	488 476
Ordinært resultat før skattekostnad		1 786 560	487 207
Skattekostnad		-52 983	107 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 839 543	380 020
Årsresultat		1 839 543	380 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		863 934	
Tilleggsutbytte		4 400 000	
Konsernbidrag		182 959	
Annen egenkapital		-3 607 350	380 021
Sum overføringer og disponeringer		1 839 543	380 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		115 262	102 530
Sum immaterielle eiendeler		115 262	102 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 188 000	2 322 000
Sum varige driftsmidler		2 188 000	2 322 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		7 337 479
Lån til foretak i samme konsern			256 206
Sum finansielle anleggsmidler			7 593 685
Sum anleggsmidler		2 303 262	10 018 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 286	
Andre fordringer		1 960	
Konsernfordringer		1 046 893	1 032 835
Sum fordringer		1 071 139	1 032 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		240 815	81 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 815	81 226
Sum omløpsmidler		1 311 954	1 114 061
SUM EIENDELER		3 615 216	11 132 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 038 584	4 123 206
Sum innskutt egenkapital		1 138 584	4 223 206
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			380 021
Sum opptjent egenkapital			380 021
Sum egenkapital	4	1 138 584	4 603 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 412 388	6 124 111
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 388	6 124 111
Sum langsiktig gjeld		1 412 388	6 124 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 461	6 250
Betalbar skatt			56 251
Skyldige offentlige avgifter		11 344	9 524
Utbytte		863 934	
Kortsiktig konserngjeld		182 959	319 864
Annen kortsiktig gjeld		546	13 050
Sum kortsiktig gjeld		1 064 244	404 938
Sum gjeld		2 476 632	6 529 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 615 216	11 132 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451248

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 472 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BARKVEDVEGEN AS
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 11
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 891 472 412
NEDRE BARKVEDVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 846	5 742
Leieinntekter		273 462	260 754
Sum inntekter		282 308	266 496
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 000	134 000
Annen driftskostnad		102 583	133 766
Sum kostnader		236 583	267 766
Driftsresultat		45 725	-1 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 027 521	751 309
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 955
Sum finansinntekter		2 027 521	774 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 609
Annen rentekostnad		286 686	266 179
Sum finanskostnader		286 686	285 788
Netto finans		1 740 835	488 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-52 983	107 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 839 543	380 020
Årsresultat		1 839 543	380 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		863 934	
Tilleggsutbytte		4 400 000	
Konsernbidrag		182 959	
Annen egenkapital		-3 607 350	380 021
Sum overføringer og disponeringer		1 839 543	380 021



Organisasjonsnr: 891 472 412
NEDRE BARKVEDVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	115 262	102 530
Sum immaterielle eiendeler	115 262	102 530

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 188 000	2 322 000
Sum varige driftsmidler		2 188 000	2 322 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		7 337 479
Lån til foretak i samme konsern			256 206
Sum finansielle anleggsmidler			7 593 685

Sum anleggsmidler		2 303 262	10 018 215
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 286	
Andre fordringer		1 960	
Konsernfordringer		1 046 893	1 032 835
Sum fordringer		1 071 139	1 032 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		240 815	81 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 815	81 226

Sum omløpsmidler		1 311 954	1 114 061
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 615 216	11 132 276
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 038 584	4 123 206
Sum innskutt egenkapital		1 138 584	4 223 206



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			380 021
Sum opptjent egenkapital			380 021
Sum egenkapital	4	1 138 584	4 603 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 412 388	6 124 111
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 388	6 124 111
Sum langsiktig gjeld		1 412 388	6 124 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 461	6 250
Betalbar skatt			56 251
Skyldige offentlige			
avgifter		11 344	9 524
Utbytte		863 934	
Kortsiktig konserngjeld		182 959	319 864
Annen kortsiktig gjeld		546	13 050
Sum kortsiktig gjeld		1 064 244	404 938
Sum gjeld		2 476 632	6 529 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 615 216	11 132 276



Organisasjonsnr: 891 472 412
NEDRE BARKVEDVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer i datterselskaper Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og konsernbidrag inntektsføres i samme år som er det er avsatt i datterselskap, forutsatt at det er opptjent i eiertiden. Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Selskapet inngår i konsernet Jansen Invest AS som utarbeider konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4310300.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4310300.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1988300.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2322000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Jansen Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Strand Kommune

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
150000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1412388.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2188000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

JANJA EIENDOM AS
4100 JØRPELAND

Penneo Dokumentnr/Id: WNOOG-MM4F-L0L86-KEBHIM-JWY5K-U60MF

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 JANJA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 846	5 742
Leieinntekter		273 462	260 754
Sum driftsinntekter		282 308	266 496
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(134 000)	(134 000)
Annen driftskostnad		(102 583)	(133 766)
Sum driftskostnader		(236 583)	(267 766)
Driftsresultat		45 725	(1 269)
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 027 521	751 309
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 955
Sum finansinntekter		2 027 521	774 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(19 609)
Annen rentekostnad		(286 686)	(266 179)
Sum finanskostnader		(286 686)	(285 788)
Netto finans		1 740 835	488 476
Resultat før skattekostnad		1 786 560	487 207
Skattekostnad		52 983	(107 186)
Årsresultat		1 839 543	380 021
Overføringer			
Utbytte		863 934	0
Tilleggsutbytte		4 400 000	0
Konsernbidrag		182 959	0
Annen egenkapital		(3 607 350)	380 021
Sum		1 839 543	380 021

Penneo Dokumentnr: WNOOG-MMM4IF-L0L86-KEBHM-JWXSU-U60MF



Balanse pr. 31. desember 2022 JANJA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		115 262	102 530
Sum immaterielle eiendeler		115 262	102 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 188 000	2 322 000
Sum varige driftsmidler		2 188 000	2 322 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	0	7 337 479
Lån til foretak i samme konsern		0	256 206
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 593 685
Sum anleggsmidler		2 303 262	10 018 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 286	0
Andre fordringer		1 960	0
Konsernfordringer		1 046 893	1 032 835
Sum fordringer		1 071 139	1 032 835
Bankinnskudd		240 815	81 226
Sum bankinnskudd		240 815	81 226
Sum omløpsmidler		1 311 954	1 114 061
Sum eiendeler		3 615 216	11 132 276

Pennco Dokumentnr: WNOOG-MMM4IF-LOL86-KEBHM-JWXSU-U60MF



Balanse pr. 31. desember 2022 JANJA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 038 584	4 123 206
Sum innskutt egenkapital		1 138 584	4 223 206
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	380 021
Sum opptjent egenkapital		0	380 021
Sum egenkapital	4	1 138 584	4 603 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 412 388	6 124 111
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 388	6 124 111
Sum langsiktig gjeld		1 412 388	6 124 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 461	6 250
Betalbar skatt		0	56 251
Skyldige offentlige avgifter		11 344	9 524
Kortsiktig konserngjeld		182 959	319 864
Utbytte		863 934	0
Annen kortsiktig gjeld		546	13 050
Sum kortsiktig gjeld		1 064 244	404 938
Sum gjeld		2 476 632	6 529 049
Sum egenkapital og gjeld		3 615 216	11 132 276

I styret for Janja Eiendom AS
Sandnes, den 01. februar 2023

Jan Jansen
Styrets leder / Daglig leder

Pennco Dokumentnr: WNOOG-MM41F-LOL86-KEBHM-JWXSU-U60MF



Noter til årsregnskapet 2022 JANJA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og konsernbidrag inntektsføres i samme år som er det er avsatt i datterselskap, forutsatt at det er opptjent i eiertiden.

Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Jansen Invest AS som utarbeider konsernregnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 310 300
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 310 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 988 300)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 322 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 000



Noter til årsregnskapet 2022 JANJA EIENDOM AS

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har i 2022 solgt aksjene i Omagata AS til morselskapet Janja Eiendom Holding AS, og gevinst ved salg av aksjene inngår i "Inntekt på investering i datterselskap".

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon av pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 412 388	6 124 111
Balanseført verdi av pantsatt eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	2 188 000	2 322 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 412 388 forfaller kr 150 000 om mer enn 5 år.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 123 206	380 021	4 603 227
Tilleggsutbytte		(2 363 395)	(2 036 605)	(4 400 000)
Årets resultat			1 839 543	1 839 543
Konsernbidrag		142 708	(182 959)	(40 251)
Avsatt utbytte		(863 934)	0	(863 934)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 038 582	0	1 138 585

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Jansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-680796

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-02-01 15:44:35 UTC



Jan Jansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-680796

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-02-01 15:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WINQOG-MM4IF-10L86-KEBHM-JWXSX-U60MF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS

Taugården, Pb 87

4124 TAU

Telefon 51 74 07 90

E-post mail@revisjonryfylke.no

Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Janja Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Janja Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.839.543.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: 20N06-Q6TBY-H4YY4-WTJEF1-6Y0UW-608E6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 01. februar 2023

Roar Kalviknes
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: 20N66-Q6T8Y-H4YY4-WTJEF1-6Y0UW-608E6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-01 15:49:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ON66-Q6TBY-H4YY4-WTEF1-6YUUV-6O8E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>