



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 569 666
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET ELVESVINGEN PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Thorsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	422 177	410 429
Sum inntekter		422 177	410 429
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-36 626	-34 230
Annen driftskostnad	5,6,7	-293 669	-302 222
Sum kostnader		-330 295	-336 452
Driftsresultat		91 882	73 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 535	139
Netto finans		13 535	139
Ordinært resultat før skattekostnad		105 417	74 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 417	74 115
Årsresultat	8,11	105 417	74 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 417	74 115
Sum overføringer og disponeringer		105 417	74 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 317	24 045
Andre fordringer	9	14 124	3 506
Sum fordringer		18 441	27 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	428 590	216 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 031	244 473
Sum omløpsmidler		447 031	244 473
SUM EIENDELER		447 031	244 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	313 188	207 772
Sum opptjent egenkapital		313 188	207 772
Sum egenkapital		313 188	207 772
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 662	19 587
Annen kortsiktig gjeld		129 181	17 114
Sum kortsiktig gjeld		133 843	36 701
Sum gjeld		133 843	36 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 031	244 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451734

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 569 666
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET ELVESVINGEN PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Thorsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 925 569 666
REALSAMEIET ELVESVINGEN PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	422 177	410 429
Sum inntekter		422 177	410 429
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-36 626	-34 230
Annen driftskostnad	5,6,7	-293 669	-302 222
Sum kostnader		-330 295	-336 452
Driftsresultat		91 882	73 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 535	139
Netto finans		13 535	139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 417	74 115
Årsresultat	8,11	105 417	74 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 417	74 115
Sum overføringer og disponeringer		105 417	74 115



Organisasjonsnr: 925 569 666
REALSAMEIET ELVESVINGEN PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 317	24 045
Andre fordringer	9	14 124	3 506
Sum fordringer		18 441	27 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	428 590	216 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 031	244 473
Sum omløpsmidler		447 031	244 473
SUM EIENDELER		447 031	244 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	313 188	207 772
Sum opptjent egenkapital		313 188	207 772
Sum egenkapital		313 188	207 772
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 662	19 587
Annen kortsiktig gjeld		129 181	17 114
Sum kortsiktig gjeld		133 843	36 701
Sum gjeld		133 843	36 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 031	244 473



Organisasjonsnr: 925 569 666
REALSAMEIET ELVESVINGEN PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Elvesvingen Parkering - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inntekter garasjer		240 000	240 000	240 000	240 000
Andre tillegg	1	79 500	79 500	79 500	79 500
Andre driftsinntekter	2	102 677	90 929	90 000	90 000
Sum driftsinntekter		422 177	410 429	409 500	409 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-4 526	-4 230	-4 300	-4 300
Styrehonorar	4	-32 100	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-13 979	-12 789	-13 300	-13 300
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-18 527	-30 000	-30 000
Vaktmestertjenester		-18 838	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-12 339	-134 078	-100 000	-100 000
Forsikring		-24 045	-22 514	-25 000	-25 000
Energi, felles		-219 511	-108 810	-120 000	-120 000
Andre driftsutgifter	7	-4 914	-5 504	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-330 295	-336 452	-332 600	-332 600
DRIFTSRESULTAT		91 882	73 977	76 900	76 900
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 535	139	0	0
Netto finansposter		13 535	139	0	0
Resultat før skattekostnad		105 417	74 115	76 900	76 900
Ordinært resultat etter skatt		105 417	74 115	76 900	76 900
ÅRSRESULTAT	8, 11	105 417	74 115	76 900	76 900
Disponering av totalresultat:		105 417	74 115	76 900	76 900
Overført til annen egenkapital		105 417	74 115	0	0

Org.nr: 925 569 666 - 1142



Realsameiet Elvesvingen Parkering - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	250	0
Periodiserte kostnader	9	4 067	24 045
Mellomregning Klare Finans	9	3 250	3 506
Opptjente renter	9	10 874	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	428 590	216 922
Sum omløpsmidler		447 031	244 473
SUM EIENDELER		447 031	244 473

Org.nr: 925 569 666 - 1142



Realsameiet Elvesvingen Parkering - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	313 188	207 772
Sum egenkapital		313 188	207 772
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 662	19 587
Forskudd kunder		3 500	3 220
Påløpte kostnader		13 426	13 894
Annen kortsiktig gjeld		112 255	0
Sum kortsiktig gjeld		133 843	36 701
Sum gjeld		133 843	36 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 031	244 473

Sted: _____, dato: _____

Marvin Thorsø
Leder

Ørnulf Holthe
Styremedlem

Øyvind Hoddø
Styremedlem

Org.nr: 925 569 666 - 1142



Realsameiet Elvesvingen Parkering - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGG SINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg bod	79 500	79 500
Sum andre tillegg	79 500	79 500

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	102 677	90 929
Sum andre inntekter	102 677	90 929



Realsameiet Elvesvingen Parkering - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 526	4 230
Sum personalkostnader	4 526	4 230

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	32 100	30 000

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	414
Avtale om renholdstjenester	0	18 113
Sum drifts- og serviceavtaler	0	18 527

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renholdstjenester ført på egen konto.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 339	0
Sum vedlikehold	12 339	134 078

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	1 250	1 250
Bankgebyrer	585	648
Andre gebyrer	3 080	3 606
Sum andre driftsutgifter	4 914	5 504

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	207 772	133 656
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	105 417	74 115
Årets endring i disponible midler	105 417	74 115
Disponible midler i periodens slutt	313 188	207 772
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	313 188	207 772

Org.nr: 925 569 666 - 1142



Realsameiet Elvesvingen Parkering - Noter 2023

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	428 590	216 922
Sum bankinnskudd	428 590	216 922



Realsameiet Elvesvingen Parkering - Noter 2023

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	207 772	133 656
Annen egenkapital 01.01	207 772	133 656
Årets resultat	105 417	74 115
Annen egenkapital 31.12	313 188	207 772
SUM EGENKAPITAL 31.12	313 188	207 772

Org.nr: 925 569 666 - 1142



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Elvesvingen Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Elvesvingen Parkering

Styreleder	Marvin Thorsø (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Øyvind Hoddø (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Ørnulf Holthe (sign.)	16.04.2024