



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 945 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 1 RØMME AMFI
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Togstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 152	753 168
Sum inntekter		793 152	753 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-44 499	-44 499
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-712 180	-631 648
Sum kostnader		-756 679	-676 148
Driftsresultat		36 473	77 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 787	13 883
Netto finans		17 787	13 883
Ordinært resultat før skattekostnad		54 260	90 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 260	90 903
Årsresultat	7,10	54 260	90 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 260	90 903
Sum overføringer og disponeringer		54 260	90 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	177 290	160 622
Andre fordringer	8	21 408	19 767
Sum fordringer		198 698	180 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	514 301	434 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 999	615 356
Sum omløpsmidler		712 999	615 355
SUM EIENDELER		712 999	615 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	708 777	654 517
Sum opptjent egenkapital		708 777	654 517
Sum egenkapital		708 777	654 517
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601	-45 046
Annen kortsiktig gjeld		3 621	5 884
Sum kortsiktig gjeld		4 222	-39 162
Sum gjeld		4 222	-39 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 999	615 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555179

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 945 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET I RØMME AMFI
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Togstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 995 945 320
SAMEIET 1 RØMME AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 152	753 168
Sum inntekter		793 152	753 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-44 499	-44 499
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-712 180	-631 648
Sum kostnader		-756 679	-676 148
Driftsresultat		36 473	77 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 787	13 883
Netto finans		17 787	13 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 260	90 903
Årsresultat	7, 10	54 260	90 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 260	90 903
Sum overføringer og disponeringer		54 260	90 903



Organisasjonsnr: 995 945 320
SAMEIET 1 RØMME AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	177 290	160 622
Andre fordringer	8	21 408	19 767
Sum fordringer		198 698	180 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	514 301	434 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 999	615 356
Sum omløpsmidler		712 999	615 355
SUM EIENDELER		712 999	615 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	708 777	654 517
Sum opptjent egenkapital		708 777	654 517
Sum egenkapital		708 777	654 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601	-45 046
Annen kortsiktig gjeld		3 621	5 884
Sum kortsiktig gjeld		4 222	-39 162
Sum gjeld		4 222	-39 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 999	615 356



Organisasjonsnr: 995 945 320
SAMEIET 1 RØMME AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet 1 Rømme Amfi - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	687 312	663 168	687 299	760 919
	105 840	90 000	105 900	111 200
	793 152	753 168	793 199	872 119
Driftskostnader				
	-5 499	-5 499	-5 499	-5 499
	-39 000	-39 000	-39 000	-39 000
	-56 519	-54 502	-56 500	-58 400
	0	-1 300	0	0
	-397 500	-353 974	-397 500	-452 620
	-9 849	-9 849	-10 500	-10 500
	-42 645	-210	-45 000	-100 000
	0	0	-55 000	0
	-105 770	-100 838	-105 900	-111 200
	-89 237	-108 158	-89 000	-105 600
	-10 660	-2 817	-4 900	-4 900
	-756 679	-676 148	-808 799	-887 719
	36 473	77 020	-15 600	-15 600
Finansinntekter og kostnader				
	17 787	13 883	15 600	15 600
	17 787	13 883	15 600	15 600
Resultat før skattekostnad				
	54 260	90 903	0	0
	54 260	90 903	0	0
	54 260	90 903	0	0
	54 260	90 903	0	0
	54 260	90 903	0	0

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	177 290	160 622
Mellomregning Klare Finans	8	3 621	5 884
Opptjente renter	8	17 787	13 883
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	514 301	434 966
Sum omløpsmidler		712 999	615 356
SUM EIENDELER		712 999	615 356

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	708 777	654 517
Sum egenkapital		708 777	654 517
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601	-45 046
Forskudd kunder		3 621	5 884
Sum kortsiktig gjeld		4 222	-39 162
Sum gjeld		4 222	-39 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 999	615 356

Sted: _____, dato: _____

Petter Togstad
Leder

Bjørn Arild Rygg
Styremedlem

Tordis Asbøll
Styremedlem

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

KLARE Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 499
Sum personalkostnader	5 499	5 499

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	0	1 300
Sum eksterne honorarer	0	1 300

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	397 500	353 974
Sum felleskostnad velforening/sameie	397 500	353 974

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Rømme Amfi og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som kommunale avgifter, renovasjon, vedlikehold av fellesområde, strøm i fellesområder.

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 849	9 849
Sum drifts- og serviceavtaler	9 849	9 849

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	41 576	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 069	210
Sum vedlikehold	42 645	210

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 429	0
Generalforsamling/årsmøte	4 960	1 387
Bankgebyrer	566	567
Andre gebyrer	2 705	864
Sum andre driftsutgifter	10 660	2 817

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	654 517	563 614
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	54 260	90 903
Årets endring i disponible midler	54 260	90 903
Disponible midler i periodens slutt	708 777	654 517
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	708 777	654 517

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	514 297	434 962
Sum bankinnskudd	514 301	434 966

Org.nr: 995 945 320 - 700



Sameiet 1 Rømme Amfi - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	654 517	563 614
Annen egenkapital 01.01	654 517	563 614
Årets resultat	54 260	90 903
Annen egenkapital 31.12	708 777	654 517
SUM EGENKAPITAL 31.12	708 777	654 517

Org.nr: 995 945 320 - 700



Resultat og balanse med noter for Sameiet 1 Rømme Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 1 Rømme Amfi

Styreleder	Petter Togstad (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Bjørn Arild Rygg (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Tordis Asbøll (sign.)	03.03.2025