



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 498 943
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINSTADHAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Finstadhagen Ind. område 1 1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Bjørnebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 375	
Annen driftskostnad		73 039	16 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 414</b>	<b>16 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 414</b>	<b>-16 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		586 000	757 062
Annen renteinntekt		16	20
Annen finansinntekt		4 271	3 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>590 287</b>	<b>760 837</b>
Annen rentekostnad		790 770	741 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 770</b>	<b>741 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 483</b>	<b>19 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-283 897</b>	<b>3 642</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-283 897</b>	<b>3 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-283 897</b>	<b>3 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-283 897</b>	<b>3 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-244 685	
Avsatt til annen egenkapital			3 642
Overført fra annen egenkapital		-39 212	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 897</b>	<b>3 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	14 335 060	14 335 060
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 335 060</b>	<b>14 335 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 335 060</b>	<b>14 335 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	586 000	757 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 000</b>	<b>757 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 141	326 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 141</b>	<b>326 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 141</b>	<b>1 083 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 985 201</b>	<b>15 418 972</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 555</b>	<b>987 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			377 212
Udekket tap		244 685	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 685</b>	<b>377 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>742 870</b>	<b>1 364 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 580 052	10 150 613
Langsiktig konserngjeld	6, 8	4 573 467	3 866 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>14 153 519</b>	<b>14 017 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 153 519</b>	<b>14 017 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 213	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		35 599	36 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 812</b>	<b>36 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 242 331</b>	<b>14 054 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 985 201</b>	<b>15 418 972</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 498 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADHAGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Finstadhagen Ind. område 1  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørnebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 498 943  
FINSTADHAGEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 375	
Annen driftskostnad		73 039	16 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 414</b>	<b>16 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 414</b>	<b>-16 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		586 000	757 062
Annen renteinntekt		16	20
Annen finansinntekt		4 271	3 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>590 287</b>	<b>760 837</b>
Annen rentekostnad		790 770	741 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 770</b>	<b>741 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 483</b>	<b>19 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-283 897</b>	<b>3 642</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-283 897</b>	<b>3 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-283 897</b>	<b>3 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-283 897</b>	<b>3 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-244 685	
Avsatt til annen egenkapital			3 642
Overført fra annen egenkapital		-39 212	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 897</b>	<b>3 642</b>



Organisasjonsnr: 924 498 943  
FINSTADHAGEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	14 335 060	14 335 060
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		14 335 060	14 335 060
Sum anleggsmidler		14 335 060	14 335 060
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	586 000	757 062
Sum fordringer		586 000	757 062
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 141	326 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 141	326 850
Sum omløpsmidler		650 141	1 083 912
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 985 201</b>	<b>15 418 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		987 555	987 555



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			377 212
Udekket tap		244 685	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 685</b>	<b>377 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>742 870</b>	<b>1 364 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 580 052	10 150 613
Langsiktig konserngjeld	6, 8	4 573 467	3 866 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>14 153 519</b>	<b>14 017 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 153 519</b>	<b>14 017 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 213	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		35 599	36 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 812</b>	<b>36 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 242 331</b>	<b>14 054 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 985 201</b>	<b>15 418 972</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 924 498 943  
FINSTADHAGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

## FINSTADHAGEN HOLDING AS

2024

Org.nr.:924 498 943

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



### RESULTATREGNSKAP

#### FINSTADHAGEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	10 375	0
Annen driftskostnad		73 039	16 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 414</b>	<b>16 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 414</b>	<b>-16 177</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		586 000	757 062
Annen renteinntekt		16	20
Annen finansinntekt		4 271	3 755
Annen rentekostnad		790 770	741 018
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-200 483</b>	<b>19 819</b>
Resultat før skattekostnad		-283 897	3 642
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-283 897</b>	<b>3 642</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 642
Overført til udekket tap		244 685	0
Overført fra annen egenkapital		39 212	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-283 897</b>	<b>3 642</b>

FINSTADHAGEN HOLDING AS

SIDE 2



## BALANSE

### FINSTADHAGEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	14 335 060	14 335 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 335 060</b>	<b>14 335 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 335 060</b>	<b>14 335 060</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	586 000	757 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 000</b>	<b>757 062</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 141	326 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 141</b>	<b>1 083 912</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 985 201</b>	<b>15 418 972</b>

FINSTADHAGEN HOLDING AS

SIDE 3



### BALANSE

#### FINSTADHAGEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>987 555</strong>	<strong>987 555</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	377 212
Udekket tap		-244 685	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-244 685</strong>	<strong>377 212</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>742 870</strong>	<strong>1 364 767</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 580 052	10 150 613
Langsiktig konserngjeld	6, 8	4 573 467	3 866 987
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>8</strong>	<strong>14 153 519</strong>	<strong>14 017 600</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		53 213	0
Annen kortsiktig gjeld		35 599	36 605
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>88 812</strong>	<strong>36 605</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 242 331</strong>	<strong>14 054 205</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 985 201</strong>	<strong>15 418 972</strong>

Aurskog, 27.05.2025  
Styret i Finstadhagen Holding AS

Kenneth Bjørnebråten  
styreleder

Stian Nikolaisen  
styremedlem



## FINSTADHAGEN HOLDING AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader

Finstadhagen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-283 897	3 642
Permanente forskjeller	0	-3 642
Mottatt konsernbidrag	283 897	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-191 377	-166 554
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	191 377	166 554
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024

2023

Endring



### FINSTADHAGEN HOLDING AS

NOTER 2024

Utsatt skattefordel / skatt (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-12 445	377 212	1 364 767
Årets resultat			-283 897	-283 897
Utbytte			-338 000	-338 000
Pr 31.12.2024	1 000 000	-12 445	-244 685	742 870

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 580 052	-10 150 613
<b>Sum</b>	<b>-9 580 052</b>	<b>-10 150 613</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	12 205 284	12 205 284
<b>Sum</b>	<b>12 205 284</b>	<b>12 205 284</b>

#### Note 5 Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2024:

	Forretningskontor
Morselskap:	
Finstadhagen Holding AS	AURSKOG

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Finstadhagen Last AS	100,00 %	100,00 %	558 670	2 976 119
BN Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	706 802	5 910 446



### FINSTADHAGEN HOLDING AS

NOTER 2024

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	586 000	757 062
<b>Sum</b>	<b>586 000</b>	<b>757 062</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 573 467	3 866 987
<b>Sum</b>	<b>4 573 467</b>	<b>3 866 987</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I FINSTADHAGEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRNEBRÅTEN HOLDING AS	500	50,0	50,0
NIKOLAISENS HOLDING AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 8 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 580 052	10 150 613
Øvrig langsiktig gjeld	4 573 467	3 866 987
<b>Sum</b>	<b>14 153 519</b>	<b>14 017 600</b>

##### Avdragsprofil

2025	2026	2027	2028	2029	Deretter	Sum
173 873	321 627	348 321	377 068	408 618	7 827 343	9 456 850

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Stian Nikolaisen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Finstadhagen Holding AS

d44f7c22-8fa6-41e2-9151-de5035b7911d - 2025-05-28 15:35:27 UTC +03:00

BankID - e43fd334-88b7-470d-ac8f-4a400b237a55 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kenneth Bjørnebråten

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Finstadhagen Holding AS

41d3d32d-5a30-4176-a595-615f8e57da62 - 2025-05-28 15:38:14 UTC +03:00

BankID - c576e842-7022-4361-a813-aaf486be88d1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



# ÅRSREGNSKAP

## FINSTADHAGEN HOLDING AS

2024

Org.nr.:924 498 943

Utarbeidet av



HøilundRegnskap AS



## RESULTATREGNSKAP

### FINSTADHAGEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	10 375	0
Annen driftskostnad		73 039	16 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 414</b>	<b>16 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 414</b>	<b>-16 177</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		586 000	757 062
Annen renteinntekt		16	20
Annen finansinntekt		4 271	3 755
Annen rentekostnad		790 770	741 018
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-200 483</b>	<b>19 819</b>
Resultat før skattekostnad		-283 897	3 642
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-283 897</b>	<b>3 642</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 642
Overført til udekket tap		244 685	0
Overført fra annen egenkapital		39 212	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-283 897</b>	<b>3 642</b>



## BALANSE

### FINSTADHAGEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	14 335 060	14 335 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 335 060</b>	<b>14 335 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 335 060</b>	<b>14 335 060</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	586 000	757 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 000</b>	<b>757 062</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 141	326 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 141</b>	<b>1 083 912</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 985 201</b>	<b>15 418 972</b>



### BALANSE

#### FINSTADHAGEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 445	-12 445
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>987 555</strong>	<strong>987 555</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	377 212
Udekket tap		-244 685	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-244 685</strong>	<strong>377 212</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>742 870</strong>	<strong>1 364 767</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 580 052	10 150 613
Langsiktig konserngjeld	6, 8	4 573 467	3 866 987
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>8</strong>	<strong>14 153 519</strong>	<strong>14 017 600</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		53 213	0
Annen kortsiktig gjeld		35 599	36 605
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>88 812</strong>	<strong>36 605</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 242 331</strong>	<strong>14 054 205</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 985 201</strong>	<strong>15 418 972</strong>

Aurskog, 27.05.2025  
Styret i Finstadhagen Holding AS

Kenneth Bjørnebråten  
styreleder

Stian Nikolaisen  
styremedlem



## FINSTADHAGEN HOLDING AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader

Finstadhagen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-283 897	3 642
Permanente forskjeller	0	-3 642
Mottatt konsernbidrag	283 897	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-191 377	-166 554
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	191 377	166 554
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024	2023	Endring
------	------	---------



### FINSTADHAGEN HOLDING AS

NOTER 2024

Utsatt skattefordel / skatt (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-12 445	377 212	1 364 767
Årets resultat			-283 897	-283 897
Utbytte			-338 000	-338 000
Pr 31.12.2024	1 000 000	-12 445	-244 685	742 870

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 580 052	-10 150 613
<b>Sum</b>	<b>-9 580 052</b>	<b>-10 150 613</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	12 205 284	12 205 284
<b>Sum</b>	<b>12 205 284</b>	<b>12 205 284</b>

#### Note 5 Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2024:

	Forretningskontor
Morselskap:	
Finstadhagen Holding AS	AURSKOG

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Finstadhagen Last AS	100,00 %	100,00 %	558 670	2 976 119
BN Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	706 802	5 910 446



**FINSTADHAGEN HOLDING AS**

NOTER 2024

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	586 000	757 062
<b>Sum</b>	<b>586 000</b>	<b>757 062</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 573 467	3 866 987
<b>Sum</b>	<b>4 573 467</b>	<b>3 866 987</b>

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I FINSTADHAGEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRNEBRÅTEN HOLDING AS	500	50,0	50,0
NIKOLAISENS HOLDING AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 8 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 580 052	10 150 613
Øvrig langsiktig gjeld	4 573 467	3 866 987
<b>Sum</b>	<b>14 153 519</b>	<b>14 017 600</b>

**Avdragsprofil**

2025	2026	2027	2028	2029	Deretter	Sum
173 873	321 627	348 321	377 068	408 618	7 827 343	9 456 850