



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 473 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 81 AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 729 837	1 768 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 837</b>	<b>1 768 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	301 866	297 216
Annen driftskostnad	3	281 933	312 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 799</b>	<b>609 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 038</b>	<b>1 159 208</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 510	173 905
Annen finanskostnad			106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 510</b>	<b>174 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 510</b>	<b>-174 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>937 528</b>	<b>985 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	206 256	216 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 272</b>	<b>768 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 272</b>	<b>768 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	731 272	768 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 272</b>	<b>768 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	11 862 542	12 027 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 862 542</b>	<b>12 027 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	65 721	65 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 721</b>	<b>65 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 928 263</b>	<b>12 092 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 500
Andre fordringer			3 362
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 513</b>	<b>147 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 513</b>	<b>163 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 264 776</b>	<b>12 256 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	794 468	794 468



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>894 468</b>	<b>894 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 279 071	1 298 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 279 071</b>	<b>1 298 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 173 539</b>	<b>2 192 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	523 279	528 684
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>523 279</b>	<b>528 684</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 566 048	5 282 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 566 048</b>	<b>5 282 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 089 327</b>	<b>5 811 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 483	27 883
Skyldige offentlige avgifter		46 881	43 069
Annen kortsiktig gjeld	6	4 921 546	4 181 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 001 910</b>	<b>4 252 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 091 237</b>	<b>10 063 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 264 776</b>	<b>12 256 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 473 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 81 AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 473 645  
THORVALD MEYERSGATE 81 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 729 837	1 768 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 837</b>	<b>1 768 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	301 866	297 216
Annen driftskostnad	3	281 933	312 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 799</b>	<b>609 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 038</b>	<b>1 159 208</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 510	173 905
Annen finanskostnad			106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 510</b>	<b>174 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 510</b>	<b>-174 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>937 528</b>	<b>985 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	206 256	216 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 272</b>	<b>768 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 272</b>	<b>768 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	731 272	768 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 272</b>	<b>768 454</b>



Organisasjonsnr: 991 473 645  
THORVALD MEYERSGATE 81 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	11 862 542	12 027 158
Sum varige driftsmidler		11 862 542	12 027 158

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	65 721	65 721
Sum finansielle anleggsmidler		65 721	65 721

Sum anleggsmidler		11 928 263	12 092 879
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			12 500
Andre fordringer			3 362
Sum fordringer			15 862

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 513	147 263
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		336 513	163 125
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 264 776	12 256 004
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	794 468	794 468
Sum innskutt egenkapital		894 468	894 468

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 279 071	1 298 233
Sum opptjent egenkapital		1 279 071	1 298 233

Sum egenkapital		2 173 539	2 192 701
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	523 279	528 684
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>523 279</b>	<b>528 684</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 566 048	5 282 538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 566 048</b>	<b>5 282 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 089 327</b>	<b>5 811 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 483	27 883
Skyldige offentlige avgifter		46 881	43 069
Annen kortsiktig gjeld	6	4 921 546	4 181 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 001 910</b>	<b>4 252 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 091 237</b>	<b>10 063 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 264 776</b>	<b>12 256 004</b>



Organisasjonsnr: 991 473 645  
THORVALD MEYERSGATE 81 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15,0192 Oslo.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert tjenestepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

---

 BankID Signing  
Sindre Bakkejord  
2023-03-31

 BankID Signing  
Christian  
2023-03-31

 BankID Signing  
Steffen Tronstad  
2023-03-31

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS

---



## Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Leieinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>1 729 837</u>	<u>1 768 924</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	301 866	297 216
Annen driftskostnad	3	<u>281 933</u>	<u>312 500</u>
Sum driftskostnader		<u>583 799</u>	<u>609 716</u>
Driftsresultat		<u>1 146 038</u>	<u>1 159 208</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 510	173 905
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>106</u>
Netto finansposter		<u>-208 510</u>	<u>-174 011</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>937 528</u>	<u>985 197</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>206 256</u>	<u>216 743</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>731 272</u>	<u>768 454</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>731 272</u>	<u>768 454</u>



## Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	11 862 542	12 027 158
Sum varige driftsmidler		11 862 542	12 027 158
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	65 721	65 721
Sum finansielle anleggsmidler		65 721	65 721
Sum anleggsmidler		11 928 263	12 092 879
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	12 500
Andre fordringer		0	3 362
Sum fordringer		0	15 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 513	147 263
Sum omløpsmidler		336 513	163 125
Sum eiendeler		12 264 776	12 256 004



## Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	794 468	794 468
Sum innskutt egenkapital		<u>894 468</u>	<u>894 468</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 279 071	1 298 233
Sum opptjent egenkapital		<u>1 279 071</u>	<u>1 298 233</u>
Sum egenkapital		<u>2 173 539</u>	<u>2 192 701</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	523 279	528 684
Sum avsetning for forpliktelser		<u>523 279</u>	<u>528 684</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 566 048	5 282 538
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 566 048</u>	<u>5 282 538</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 483	27 883
Skyldige offentlige avgifter		46 881	43 069
Annen kortsiktig gjeld	6	4 921 546	4 181 129
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 001 910</u>	<u>4 252 081</u>
Sum gjeld		<u>10 091 237</u>	<u>10 063 303</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 264 776</u>	<u>12 256 004</u>

Oslo, 31. mars 2023

Sindre Bakkejord  
Styrets leder

Christian Brækken  
Styremedlem

Steffen Tronstad  
Daglig leder



## Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Innteksføring av leieinntekter skjer ved opptjeningstidspunktet. Leien faktureres forskuddsvis.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 208 218	1 500 000	175 784	15 884 002
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	137 250
Anskaffelseskost 31.12.	14 208 218	1 500 000	175 784	16 021 252
Akk.avskrivning 31.12.	-4 105 974	0	-52 736	-4 158 710
Balanseført pr. 31.12.	10 102 244	1 500 000	123 048	11 862 542
Årets avskrivninger	284 286	0	17 580	301 866
Avskrivningsplan	Lineær 2%		Lineær 10 år	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.



## Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	211 661	217 016
Endring utsatt skatt	-5 405	-273
Årets totale skattekostnad	<u>206 256</u>	<u>216 743</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	937 528	985 197
Endring i midlertidige forskjeller	24 567	1 240
Alminnelig inntekt	<u>962 095</u>	<u>986 437</u>
Ytet konsernbidrag	-962 095	-986 437
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	<u>2 378 543</u>	<u>2 403 110</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 378 543</u>	<u>2 403 110</u>
Utsatt skatt	523 279	528 684

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	794 468	1 298 233	2 192 701
Årsresultat	0	0	731 272	731 272
Avgitt konsernbidrag	0	0	-750 434	-750 434
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>794 468</u>	<u>1 279 071</u>	<u>2 173 539</u>



## Thorvald Meyersgate 81 AS

Org.nr: 991 473 645

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring leietaker	65 721	65 721
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Oslo Handelseiendommer AS	-4 566 048	-5 267 538
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført verdi bygninger stillet som sikkerhet	11 862 542	12 027 158
<i>Mellomværende konsern</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig konserngjeld	-3 954 451	-2 915 701
Avgitt konsernbidrag	-962 095	-986 437
Langsiktig konserngjeld	-4 566 048	-5 267 838
Sum	<u>-9 482 594</u>	<u>-9 169 976</u>

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2022 utgjorde gjelden kr. 175.336.561 inklusive påløpte renter.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Oslo Handelseiendommer AS	100	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15,0192 Oslo.



Til generalforsamlingen i Thorvald Meyersgate 81 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorvald Meyersgate 81 AS som viser et overskudd på NOK 731 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: 81084-K8HH6-CPJFV-KB2A4-KEYX-DBEFE



Revisors beretning 2022 for Thorvald Meyersgate 81 AS



Oslo, 5. april 2023  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8JDB4-K8H6-QPJY-KB2A4-KEYX-DBEFE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 10:21:34 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 8/D084-K8HH6-CPJFY-KB2A4-KEYSX-DBEFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>