



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 650 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Mølnholtet 42  
9414 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	43 961 314	
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 961 314</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	671 217	27 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 217</b>	<b>27 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 290 097</b>	<b>-27 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	383 568	65 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383 568</b>	<b>65 092</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 604 144	2 770 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 604 144</b>	<b>2 770 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 220 576</b>	<b>-2 705 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 069 521</b>	<b>-2 732 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-636 195	-601 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 705 716</b>	<b>-2 131 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 705 716</b>	<b>-2 131 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 705 716</b>	<b>-2 131 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		35 963 599	
Udekket tap	4	5 742 117	-2 131 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 705 716</b>	<b>-2 131 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 257 336	1 621 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 257 336</b>	<b>1 621 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	6 450 000	33 816 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 450 000</b>	<b>33 816 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 707 336</b>	<b>35 437 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	36 040 331	3 333 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 040 331</b>	<b>3 333 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 808	1 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 808</b>	<b>1 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 216 139</b>	<b>3 335 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 923 475</b>	<b>38 772 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4		5 742 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-5 742 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-5 712 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	8 364 103	44 483 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 364 103</b>	<b>44 483 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 364 103</b>	<b>44 483 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 447	
Utbytte		35 963 599	
Kortsiktig konserngjeld	1	553 232	1 372
Annen kortsiktig gjeld		10 093	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 529 371</b>	<b>1 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 893 474</b>	<b>44 485 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 923 474</b>	<b>38 772 939</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605875

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 650 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Mølnholtet 42  
9414 HARSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 919 650 788  
TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	43 961 314	
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 961 314</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	671 217	27 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 217</b>	<b>27 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 290 097</b>	<b>-27 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	383 568	65 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383 568</b>	<b>65 092</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 604 144	2 770 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 604 144</b>	<b>2 770 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 220 576</b>	<b>-2 705 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-636 195	-601 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 705 716</b>	<b>-2 131 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 705 716</b>	<b>-2 131 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 705 716</b>	<b>-2 131 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		35 963 599	
Udekket tap	4	5 742 117	-2 131 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 705 716</b>	<b>-2 131 060</b>



Organisasjonsnr: 919 650 788  
TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 257 336	1 621 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 257 336</b>	<b>1 621 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	6 450 000	33 816 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 450 000</b>	<b>33 816 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 707 336</b>	<b>35 437 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	36 040 331	3 333 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 040 331</b>	<b>3 333 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 808	1 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 808</b>	<b>1 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 216 139</b>	<b>3 335 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 923 475</b>	<b>38 772 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		5 742 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-5 742 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-5 712 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	1	8 364 103	44 483 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 364 103</b>	<b>44 483 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 364 103</b>	<b>44 483 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 447	
Utbytte		35 963 599	
Kortsiktig konserngjeld	1	553 232	1 372
Annen kortsiktig gjeld		10 093	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 529 371</b>	<b>1 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 893 474</b>	<b>44 485 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 923 474</b>	<b>38 772 939</b>





Organisasjonsnr: 919 650 788  
TN STORÅKEREN 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
TN Storåkeren 11 Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for TN Storåkeren 11 Holding AS som viser et overskudd på kr 41 705 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

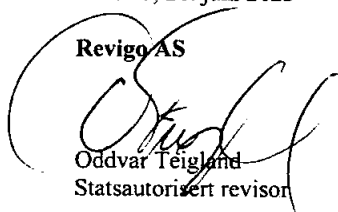
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 26. juni 2023

**Revigo AS**



Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

---

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



**Årsregnskap 2022  
for  
TN Storåkeren 11 Holding AS**

**Organisasjonsnr. 919650788**



TN Storåkeren 11 Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	43 961 314	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 961 314</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	671 217	27 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>671 217</b>	<b>27 001</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>43 290 097</b>	<b>-27 001</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	383 568	65 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383 568</b>	<b>65 092</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	2 604 144	2 770 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 604 144</b>	<b>2 770 219</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 220 576</b>	<b>-2 705 127</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>41 069 521</b>	<b>-2 732 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-636 195	-601 068
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>41 705 716</b>	<b>-2 131 060</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>41 705 716</b>	<b>-2 131 060</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		35 963 599	0
Overføringer annen egenkapital	4	0	0
Fremføring av udekket tap	4	5 742 117	-2 131 060
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>41 705 716</b>	<b>-2 131 060</b>

Årsregnskap for TN Storåkeren 11 Holding AS

Organisasjonsnr. 919650788



TN Storåkeren 11 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 257 336	1 621 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 257 336</b>	<b>1 621 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	6 450 000	33 816 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 450 000</b>	<b>33 816 719</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 707 336</b>	<b>35 437 860</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	36 040 331	3 333 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 040 331</b>	<b>3 333 949</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 808	1 130
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>36 216 139</b>	<b>3 335 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 923 475</b>	<b>38 772 939</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	4	0	-5 742 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-5 742 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>-5 712 117</b>

Årsregnskap for TN Storåkeren 11 Holding AS

Organisasjonsnr. 919650788



TN Storåkeren 11 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	8 364 103	44 483 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 364 103</b>	<b>44 483 683</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 364 103</b>	<b>44 483 683</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 447	0
Utbytte		35 963 599	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	553 232	1 372
Annen kortsiktig gjeld		10 093	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 529 371</b>	<b>1 372</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>44 893 474</b>	<b>44 485 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 923 475</b>	<b>38 772 939</b>

Harstad, 9.juni 2023

Finn Håkon Jørstad  
Styreleder

Jan Morten Sørgård  
Nestleder

Mona Thrane Sørgård  
Styremedlem

Dulo Dizdarevic  
Daglig leder





TN Storåkeren 11 Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felles-kontrollert virksomhet

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felles-kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Det foreligger ingen kostnader eller forpliktelser knyttet til lønn eller pensjon i selskapets årsregnskap.

Noter for TN Storåkeren 11 Holding AS

Organisasjonsnr. 919650788



TN Storåkeren 11 Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
TN Storåkeren 11 AS, Harstad	100,00 %	100,00 %	2 094 844	4 130 808

I løpet av 2022 er TN Storåkeren 11 AS fisjonert. I fisjonen er forretningseiendom overført til Storåkeren 11 AS. Storåkeren 11 AS er deretter solgt med gevint på 43 961 314.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre kortsiktige fordringer	36 040 331	3 333 949
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>36 040 331</b>	<b>3 333 949</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	553 232	1 372
Annen langsiktig gjeld	8 364 103	44 483 683
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 917 335</b>	<b>44 485 055</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter konserninterne fordringer	383 568	65 092
Rentekostnad konserninternt lån	2 604 144	2 770 219

Det er benyttet en konsernintern renteberegning på 6,5%. Renten er tillagt lånesaldo.

Selskapet har ikke avtalt avdragsplan knyttet til langsiktig konsern-lån. Langsiktig gjeld som forfaller utover fem år fra balansedato kan derfor ikke angis.



TN Storåkeren 11 Holding AS

## Noter 2022

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	4 375	4 063
Andre tjenester	20 297	2 188
<b>Totalt</b>	<b>24 672</b>	<b>6 250</b>

### Styret og daglig leder

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet eller deres nærstående. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det betales honorar etter medgått tid for forretningsførsel.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-636 195	-601 068
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-636 195</b>	<b>-601 068</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 260 620	7 368 827
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>10 260 620</b>	<b>7 368 827</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-10 260 620	-7 368 827
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>2 257 336</b>	<b>1 621 141</b>

Noter for TN Storåkeren 11 Holding AS

Organisasjonsnr. 919650788



TN Storåkeren 11 Holding AS

## Noter 2022

### Note 4 - Aksjekapital og endring av egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tian Næringseiendom AS	919 651 989	300	100,00 %

Eier av Tian Næringseiendom AS er Tian Holding AS med 100 %.

Daglig leder Jan Morten Sørgård eier 91,76 % av aksjene i Tian Holding AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 742 117	-5 712 117
+Fra årets resultat			41 705 716	41 705 716
-Avsatt utbytte			-35 963 599	-35 963 599
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Avsatt utbytte skal motregnes fordring mot aksjonær Tian Næringseiendom AS i 2023.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger potensiale for inntjening i datterselskap.

Noter for TN Storåkeren 11 Holding AS

Organisasjonsnr. 919650788



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Jørstad, Finn Håkon**  
Norwegian BankID

**Sørgård, Jan Morten**  
Norwegian BankID

**Dizdarevic, Dulo**  
Norwegian BankID

**Sørgård, Mona Thrane**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2023 16.42.12

09.06.2023 16.33.10

12.06.2023 08.36.19

12.06.2023 21.52.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.