



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEDDY EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hege Hostvedt Spiten
Stiksrudgata 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 758	19 553
Sum kostnader		23 758	19 553
Driftsresultat		-23 758	-19 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 123	10 368
Sum finansinntekter		52 123	10 368
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		52 120	10 368
Resultat før skattekostnad		28 362	-9 185
Årsresultat		28 362	-9 185
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital	2	28 362	-2 509 185
Sum overføringer og disponeringer		28 362	-9 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	942 306	905 187
Sum finansielle anleggsmidler		942 306	905 187
Sum anleggsmidler		942 306	905 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424	8 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424	8 881
Sum omløpsmidler		3 424	8 881
SUM EIENDELER		945 730	914 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2, 5	54 405	54 405
Annen innskutt egenkapital	2	296 618	296 618
Sum innskutt egenkapital		351 023	351 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	590 829	562 467
Sum opptjent egenkapital		590 829	562 467
Sum egenkapital		941 852	913 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 878	578
Sum kortsiktig gjeld		3 878	578
Sum gjeld		3 878	578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 730	914 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568151

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEDDY EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hege Hostvedt Spiten
Stiksruddgata 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 732 570
TEDDY EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 758	19 553
Sum kostnader		23 758	19 553
Driftsresultat		-23 758	-19 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 123	10 368
Sum finansinntekter		52 123	10 368
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		52 120	10 368
Resultat før skattekostnad		28 362	-9 185
Årsresultat		28 362	-9 185
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital	2	28 362	-2 509 185
Sum overføringer og disponeringer		28 362	-9 185



Organisasjonsnr: 921 732 570
TEDDY EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	942 306	905 187
Sum finansielle anleggsmidler		942 306	905 187
Sum anleggsmidler		942 306	905 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424	8 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424	8 881
Sum omløpsmidler		3 424	8 881
SUM EIENDELER		945 730	914 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	54 405	54 405
Annen innskutt egenkapital	2	296 618	296 618
Sum innskutt egenkapital		351 023	351 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	590 829	562 467
Sum opptjent egenkapital		590 829	562 467



Sum egenkapital	941 852	913 490
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 878	578
Sum kortsiktig gjeld	3 878	578
Sum gjeld	3 878	578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	945 730	914 068



Organisasjonsnr: 921 732 570
TEDDY EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



TEDDY EIENDOMSINVEST AS
921 732 570

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-23 758	-19 553
Sum driftskostnader		-23 758	-19 553
Driftsresultat		-23 758	-19 553
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 123	10 368
Sum finansinntekter		52 123	10 368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3	0
Sum finanskostnader		-3	0
Netto finans		52 120	10 368
Resultat før skattekostnad		28 362	-9 185
Årsresultat		28 362	-9 185
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital	2	28 362	-2 509 185
Sum overføringer		28 362	-9 185



TEDDY EIENDOMSINVEST AS
921 732 570

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	942 306	905 187
Sum finansielle anleggsmidler		942 306	905 187
Sum anleggsmidler		942 306	905 187
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424	8 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424	8 881
Sum omløpsmidler		3 424	8 881
SUM EIENDELER		945 730	914 068



TEDDY EIENDOMSINVEST AS
921 732 570

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	54 405	54 405
Annen innskutt egenkapital	2	296 618	296 618
Sum innskutt egenkapital		351 023	351 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	590 829	562 467
Sum opptjent egenkapital		590 829	562 467
Sum egenkapital		941 852	913 490
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 878	578
Sum kortsiktig gjeld		3 878	578
Sum gjeld		3 878	578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 730	914 068

Kongsberg, 26.06.2024

Hege Hostvedt Spiten
styrets leder / daglig leder

Iver Spiten
styremedlem



TEDDY EIENDOMSINVEST AS
921 732 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	54 405	296 618	562 467	913 490
Årsresultat	0	0	28 362	28 362
Egenkapital 31.12.2023	54 405	296 618	590 829	941 852

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	942 306
---	---------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TEDDY EIENDOMSINVEST AS
921 732 570

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	54 405	1	54 405

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hege Hostvedt Spiten	54 405	100,00	Ordinære