



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 604 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIESONS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Eliesons gate 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 119	74 425
Annen driftsinntekt		5 105 618	4 856 141
Sum inntekter		5 182 737	4 930 566
Kostnader			
Varekostnad		1 638 280	1 382 705
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 971	394 971
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		-126 929	-5 186
Sum kostnader		1 911 322	1 772 490
Driftsresultat		3 271 415	3 158 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		839 904	991 319
Annen rentekostnad		2 090	0
Sum finanskostnader		841 994	991 319
Netto finans		-841 994	-991 319
Resultat før skattekostnad		2 429 421	2 166 757
Skattekostnad	4, 5	534 933	476 687
Årsresultat		1 894 489	1 690 071
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		765 112	1 170 000
Annen egenkapital		1 129 377	520 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 400 173	16 795 144
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		16 400 173	16 795 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 400 173	16 795 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	355 358	207 094
Andre kortsiktige fordringer	8	96 845	85 175
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		452 203	292 268
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 329	478 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 329	478 905
Sum omløpsmidler		630 532	771 174
SUM EIENDELER		17 030 705	17 566 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	4 011 581	2 882 205
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 011 581	2 882 205

Sum egenkapital

4 041 581 **2 912 205**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	742 013	701 073
Sum avsetninger for forpliktelser		742 013	701 073
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 960 287	12 320 383
Sum annen langsiktig gjeld		10 960 287	12 320 383

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		27 719	31 564
Betalbar skatt	4, 5	278 192	101 093
Kortsiktig konserngjeld	7	980 913	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 286 824	1 632 657
Sum gjeld		12 989 123	14 654 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 030 705	17 566 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351628

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 604 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIESONS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Eliesons gate 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 604 509
ELIESONS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 119	74 425
Annen driftsinntekt		5 105 618	4 856 141
Sum inntekter		5 182 737	4 930 566
Kostnader			
Varekostnad		1 638 280	1 382 705
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	394 971	394 971
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		-126 929	-5 186
Sum kostnader		1 911 322	1 772 490
Driftsresultat		3 271 415	3 158 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		839 904	991 319
Annen rentekostnad		2 090	0
Sum finanskostnader		841 994	991 319
Netto finans		-841 994	-991 319
Resultat før skattekostnad		2 429 421	2 166 757
Skattekostnad	4, 5	534 933	476 687
Årsresultat		1 894 489	1 690 071
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		765 112	1 170 000
Annen egenkapital		1 129 377	520 071



Organisasjonsnr: 917 604 509
ELIESONS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 400 173	16 795 144
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		16 400 173	16 795 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 400 173	16 795 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	355 358	207 094
Andre kortsiktige fordringer	8	96 845	85 175
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		452 203	292 268
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 329	478 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 329	478 905
Sum omløpsmidler		630 532	771 174
SUM EIENDELER		17 030 705	17 566 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	4 011 581	2 882 205
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 011 581	2 882 205
Sum egenkapital		4 041 581	2 912 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	742 013	701 073
Sum avsetninger for forpliktelses		742 013	701 073
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 960 287	12 320 383
Sum annen langsiktig gjeld		10 960 287	12 320 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 719	31 564
Betalbar skatt	4, 5	278 192	101 093
Kortsiktig konserngjeld	7	980 913	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 286 824	1 632 657
Sum gjeld		12 989 123	14 654 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 030 705	17 566 317



Organisasjonsnr: 917 604 509
ELIESONS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret
pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.
Virksomhetens art og hvor den



drivesSelskapet driver forvaltning og utleie av fast eiendom i Drammen Kommune.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra

AS. Ultra AS har forretningskontor i Lundegata 5 i Vestfossen.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Det er gitt gavekort til styreleder kr 5.000,-.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10960287.00	12320383.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



980913.00 1500000.00

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

16400173.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 110, bnr 423, snr 2 i Drammen kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 31 millioner.

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ELIESONS GATE 4 AS

917604509

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ELIESONS GATE 4 AS
917 604 509

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		77 119	74 425
Annen driftsinntekt		5 105 618	4 856 141
Sum driftsinntekter		5 182 737	4 930 566
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 638 280	-1 382 705
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-394 971	-394 971
Annen driftskostnad		126 929	5 186
Sum driftskostnader		-1 911 322	-1 772 490
Driftsresultat		3 271 415	3 158 076
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-839 904	-991 319
Annen rentekostnad		-2 090	0
Sum finanskostnader		-841 994	-991 319
Netto finans		-841 994	-991 319
Resultat før skattekostnad		2 429 421	2 166 757
Skattekostnad	4, 5	-534 933	-476 687
Årsresultat		1 894 489	1 690 071
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		765 112	1 170 000
Annen egenkapital		1 129 377	520 071
Sum overføringer		1 894 489	1 690 071



ELIESONS GATE 4 AS
917 604 509

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 400 173	16 795 144
Sum varige driftsmidler		16 400 173	16 795 144
Sum anleggsmidler		16 400 173	16 795 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	355 358	207 094
Andre kortsiktige fordringer	8	96 845	85 175
Sum fordringer		452 203	292 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 329	478 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 329	478 905
Sum omløpsmidler		630 532	771 174
SUM EIENDELER		17 030 705	17 566 317



ELIESONS GATE 4 AS
917 604 509

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 011 581	2 882 205
Sum opptjent egenkapital		4 011 581	2 882 205
Sum egenkapital		4 041 581	2 912 205
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	742 013	701 073
Sum avsetning for forpliktelser		742 013	701 073
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 960 287	12 320 383
Sum annen langsiktig gjeld		10 960 287	12 320 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 719	31 564
Betalbar skatt	4, 5	278 192	101 093
Kortsiktig konserngjeld	7	980 913	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 286 824	1 632 657
Sum gjeld		12 989 123	14 654 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 030 705	17 566 317

DRAMMEN, 13.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



ELIESONS GATE 4 AS
917 604 509

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver forvaltning og utleie av fast eiendom i Drammen Kommune.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Lundegata 5 i Vestfossen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ELIESONS GATE 4 AS
917 604 509

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Mer om årsverk og lønn

Det er gitt gavekort til styreleder kr 5.000,-.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	19 748 583
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 748 583
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 953 440
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 348 411
Balansført verdi pr 31.12	16 400 172
Årets av- og nedskrivninger	394 971
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger, og bygg avskrives samlet over 50 år.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	493 993	431 093
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	40 940	45 594
Skattekostnad	534 933	476 687
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 429 421	2 166 757
Permanente forskjeller	2 090	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-186 090	-207 243
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-980 913	-1 500 000
Skattepliktig inntekt	1 264 508	459 514
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	493 993	431 093
Betalbar skatt på konsernbidrag	-215 801	-330 000
Betalbar skatt i balansen	278 192	101 093



ELIESONS GATE 4 AS
917 604 509

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 186 695	3 372 785	-186 090
Netto forskjeller	3 186 695	3 372 785	-186 090
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 186 695	3 372 785	-186 090
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	701 073	742 013	-40 940

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 400 173
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 110, bnr 423, snr 2 i Drammen kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 31 millioner.

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 960 287	12 320 383

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	980 913	1 500 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ELIESONS GATE 4 AS
917 604 509

Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frognes AS	30	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 882 205	2 912 205
Årsresultat	0	1 894 489	1 894 489
- Avgitt konsernbidrag	0	-765 112	-765 112
Egenkapital 31.12.2025	30 000	4 011 581	4 041 581



Årsregnskap for
ELIESONS GATE 4 AS

917604509

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ELIESONS GATE 4 AS
917 604 509

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		77 119	74 425
Annen driftsinntekt		5 105 618	4 856 141
Sum driftsinntekter		5 182 737	4 930 566
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 638 280	-1 382 705
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-394 971	-394 971
Annen driftskostnad		126 929	5 186
Sum driftskostnader		-1 911 322	-1 772 490
Driftsresultat		3 271 415	3 158 076
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-839 904	-991 319
Annen rentekostnad		-2 090	0
Sum finanskostnader		-841 994	-991 319
Netto finans		-841 994	-991 319
Resultat før skattekostnad		2 429 421	2 166 757
Skattekostnad	4, 5	-534 933	-476 687
Årsresultat		1 894 489	1 690 071
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		765 112	1 170 000
Annen egenkapital		1 129 377	520 071
Sum overføringer		1 894 489	1 690 071



ELIESONS GATE 4 AS
917 604 509

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 400 173	16 795 144
Sum varige driftsmidler		16 400 173	16 795 144
Sum anleggsmidler		16 400 173	16 795 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	355 358	207 094
Andre kortsiktige fordringer	8	96 845	85 175
Sum fordringer		452 203	292 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 329	478 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 329	478 905
Sum omløpsmidler		630 532	771 174
SUM EIENDELER		17 030 705	17 566 317



ELIESONS GATE 4 AS
917 604 509

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 011 581	2 882 205
Sum opptjent egenkapital		4 011 581	2 882 205
Sum egenkapital		4 041 581	2 912 205
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	742 013	701 073
Sum avsetning for forpliktelser		742 013	701 073
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 960 287	12 320 383
Sum annen langsiktig gjeld		10 960 287	12 320 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 719	31 564
Betalbar skatt	4, 5	278 192	101 093
Kortsiktig konserngjeld	7	980 913	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 286 824	1 632 657
Sum gjeld		12 989 123	14 654 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 030 705	17 566 317

DRAMMEN, 13.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



ELIESONS GATE 4 AS
917 604 509

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver forvaltning og utleie av fast eiendom i Drammen Kommune.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Lundegata 5 i Vestfossen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ELIESONS GATE 4 AS
917 604 509

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Mer om årsverk og lønn

Det er gitt gavekort til styreleder kr 5.000,-.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	19 748 583
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 748 583
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 953 440
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 348 411
Balansført verdi pr 31.12	16 400 172
Årets av- og nedskrivninger	394 971
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger, og bygg avskrives samlet over 50 år.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	493 993	431 093
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	40 940	45 594
Skattekostnad	534 933	476 687
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 429 421	2 166 757
Permanente forskjeller	2 090	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-186 090	-207 243
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-980 913	-1 500 000
Skattepliktig inntekt	1 264 508	459 514
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	493 993	431 093
Betalbar skatt på konsernbidrag	-215 801	-330 000
Betalbar skatt i balansen	278 192	101 093



ELIESONS GATE 4 AS
917 604 509

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 186 695	3 372 785	-186 090
Netto forskjeller	3 186 695	3 372 785	-186 090
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 186 695	3 372 785	-186 090
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	701 073	742 013	-40 940

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 400 173
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 110, bnr 423, snr 2 i Drammen kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 31 millioner.

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 960 287	12 320 383

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	980 913	1 500 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ELIESONS GATE 4 AS
917 604 509

Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frognas AS	30	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 882 205	2 912 205
Årsresultat	0	1 894 489	1 894 489
- Avgitt konsernbidrag	0	-765 112	-765 112
Egenkapital 31.12.2025	30 000	4 011 581	4 041 581

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

b9c4860b-b510-4b9f-81bf-1aeaea115e62 - 2026-03-13 23:24:13 UTC +02:00
BankID - 2c48430c-952c-43b4-84c1-0f1472bd162a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/98111fa9-54d9-4171-bae9-b0fc5a278946>

 **visma sign**
www.vismasign.com