



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL TROMSØ 1 AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 1A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Martin Lerbukt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 600	
Sum inntekter		30 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	63 605	66 674
Annen driftskostnad		51 499	7 634
Sum kostnader		115 104	74 308
Driftsresultat		-84 504	-74 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		662	
Sum finansinntekter		662	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 300	
Sum finanskostnader		66 300	
Netto finans		-65 638	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 142	-74 308
Skattekostnad på ordinært resultat		6 598	-16 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 740	-57 960
Årsresultat		-156 740	-57 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 740	-57 960
Sum overføringer og disponeringer		-156 740	-57 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			6 598
Sum immaterielle eiendeler			6 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 602 466	1 666 071
Sum varige driftsmidler	4	1 602 466	1 666 071
Sum anleggsmidler		1 602 466	1 672 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 600	
Konsernfordringer			44 319
Sum fordringer		3 600	44 319
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 274	19 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 274	19 550
Sum omløpsmidler		58 874	63 869
SUM EIENDELER		1 661 340	1 736 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		59 748	59 748
Sum innskutt egenkapital		59 748	59 748
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		180 131	23 391
Sum opptjent egenkapital		-180 131	-23 391
Sum egenkapital	5	-120 383	36 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 700 001	
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 001	
Sum langsiktig gjeld		1 700 001	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422	180
Sum kortsiktig gjeld		81 722	1 700 181
Sum gjeld		1 781 723	1 700 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 340	1 736 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446404

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 297 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL TROMSØ 1 AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 1A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Martin Lerbukt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 932 297 191
MEL TROMSØ 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 600	
Sum inntekter		30 600	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	63 605	66 674
Annen driftskostnad		51 499	7 634
Sum kostnader		115 104	74 308
Driftsresultat		-84 504	-74 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		662	
Sum finansinntekter		662	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 300	
Sum finanskostnader		66 300	
Netto finans		-65 638	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 598	-16 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 740	-57 960
Årsresultat		-156 740	-57 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 740	-57 960
Sum overføringer og disponeringer		-156 740	-57 960



Selskapskapital		59 748	59 748
Sum innskutt egenkapital		59 748	59 748
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		180 131	23 391
Sum opptjent egenkapital		-180 131	-23 391
Sum egenkapital	5	-120 383	36 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 700 001	
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 001	
Sum langsiktig gjeld		1 700 001	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422	180
Sum kortsiktig gjeld		81 722	1 700 181
Sum gjeld		1 781 723	1 700 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 340	1 736 538



Organisasjonsnr: 932 297 191
MEL TROMSØ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Leieinntektene er for tiden lavere enn rentekostnadene. Situasjonen forventes å snu inneværende år, eller i løpet av 2026.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1732745.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1732745.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63605.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1602467.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66673.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024
Mel Tromsø 1 AS
Orgnr: 932297191

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Anleggsmidler.....	7
Note 5: Fortsatt drift.....	8



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		0	30 600
Driftsinntekter		0	30 600
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	4	66 674	63 605
Annen driftskostnad		7 634	51 499
Driftskostnader		74 308	115 104
Driftsresultat		-74 308	-84 504

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	662
Finansinntekter		0	662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	66 300
Finanskostnader		0	66 300
Finansinntekter og kostnader		0	-65 638

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-74 308	-84 504
Finansinntekter og kostnader		0	-65 638
Resultat før skattekostnad		-74 308	-150 142
Skattekostnad		-16 348	6 598
Årsresultat		-57 960	-156 740

Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-57 960	-156 740
Sum overføringer	-57 960	-156 740



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Utsatt skattefordel		6 598	0
Immaterielle eiendeler		6 598	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 666 071	1 602 466
Varige driftsmidler	4	1 666 071	1 602 466
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		1 672 669	1 602 466

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		0	3 600
Kortsiktige konsernfordringer		44 319	0
Fordringer		44 319	3 600
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 550	55 274
Omløpsmidler		63 869	58 874

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		1 672 669	1 602 466
Omløpsmidler		63 869	58 874
Eiendeler		1 736 538	1 661 340

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		59 748	59 748
Innskutt egenkapital		59 748	59 748
Udekket tap		-23 391	-180 131
Opptjent egenkapital		-23 391	-180 131
Egenkapital	5	36 357	-120 383



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Langsiktige konsernfordringer		0	1 700 001
Annen langsiktig gjeld		0	1 700 001
Leverandørgjeld		180	422
Kortsiktige konsernfordringer		1 700 001	81 300
Kortsiktig gjeld		1 700 181	81 722
Gjeld		1 700 181	1 781 723

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		36 357	-120 383
Gjeld		1 700 181	1 781 723
Egenkapital og gjeld		1 736 538	1 661 340

Tromsø, 15.05.2025
Styret i Mel Tromsø 1 AS

Geir Martin Lerbukt
styreleder

Conta Årsoppgjør, Mel Tromsø 1 AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av GML Holding AS med forretningskommune i Tromsø.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 665 780
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 665 780
Akkumulerte avskrivinger 01.01	-	59 977
Årets ordinære avskrivinger	-	57 578
Bokført verdi 31.12	=	1 548 225
Økonomisk levetid		0 år

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		66 965
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	66 965
Akkumulerte avskrivinger 01.01	-	6 696
Årets ordinære avskrivinger	-	6 027
Bokført verdi 31.12	=	54 242
Økonomisk levetid		0 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 732 745
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0



Anskaffelseskost 31.12	=	1 732 745
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	66 673
Årets ordinære avskrivninger	-	63 605
Bokført verdi 31.12	=	1 602 467
Økonomisk levetid		-

Note 5: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Leieinntektene er for tiden lavere enn rentekostnadene. Situasjonen forventes å snu inneværende år, eller i løpet av 2026.