



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 769 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Berghagan 10  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP Tommy Eirik Johnsen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 920769640

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 493	497
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 493</b>	<b>497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 493</b>	<b>-497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>565</b>
Annen finanskostnad		2 525	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 525</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 441</b>	<b>565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 934</b>	<b>69</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 746	-1 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 188</b>	<b>1 279</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 188</b>	<b>1 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 188</b>	<b>1 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 188</b>	<b>1 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 909	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 279	1 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 188</b>	<b>1 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 956	1 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 956</b>	<b>1 210</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 256 670	1 256 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 256 670</b>	<b>1 256 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 259 626</b>	<b>1 257 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 652 416</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 737	35 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 737</b>	<b>35 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 153</b>	<b>35 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 050 779</b>	<b>1 293 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 279



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap		4 909	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 909</b>	<b>1 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 521</b>	<b>25 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		1 215 070	
Leverandørgjeld		-45 813	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 862 000	1 267 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 031 258</b>	<b>1 267 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 031 258</b>	<b>1 267 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 050 779</b>	<b>1 293 279</b>



**Årsregnskap 2019**  
**Vinor Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 769 640



## RESULTATREGNSKAP

### VINOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		5 493	497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 493</b>	<b>497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 493</b>	<b>-497</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		84	565
Annen finanskostnad		2 525	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 441</b>	<b>565</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 934	69
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 746	-1 210
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 188</b>	<b>1 279</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 188</b>	<b>1 279</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 279
Overført til udekket tap		4 909	0
Overført fra annen egenkapital		1 279	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 188</b>	<b>1 279</b>



### BALANSE

#### VINOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 956	1 210
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 956</b>	<b>1 210</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 256 670	1 256 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 256 670</b>	<b>1 256 670</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 259 626</b>	<b>1 257 880</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 652 416	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 737	35 399
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 153</b>	<b>35 399</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 050 779</b>	<b>1 293 279</b>



## BALANSE

### VINOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	1 279
Udekket tap		-4 909	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 909</b>	<b>1 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 521</b>	<b>25 709</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Serifikatlåen		1 215 070	0
Leverandørgjeld		-45 813	0
Annen kortsiktig gjeld		1 862 000	1 267 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 031 258</b>	<b>1 267 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 031 258</b>	<b>1 267 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 050 779</b>	<b>1 293 279</b>

Langhus, 10.02.2020  
Styret i Vinor Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Driton Mexhuani  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Enver Gjirkokaj  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thai Hung Nguyen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VINOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thai Hung Nguyen	12	40,0	40,0
Driton Mexhuani	9	30,0	30,0
Enver Gjirkokaj	9	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thai Hung Nguyen	daglig leder	12
Driton Mexhuani	styreleder	9
Enver Gjirkokaj	styremedlem	9



## Note 2 Lønnskostnader

Vinor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 746	-1 210
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 746</b>	<b>-1 210</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 934	69
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 934</b>	<b>-5 501</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 435	-5 501	7 934
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 435</b>	<b>-5 501</b>	<b>7 934</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 956</b>	<b>-1 210</b>	<b>1 745</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-5 570	1 279	25 709
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 279</b>	<b>25 709</b>
Årets resultat				-6 188	-6 188
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-4 909</b>	<b>19 521</b>