



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 162 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 50
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 039	108 000
Sum inntekter		48 039	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	24 223	823
Sum kostnader		24 223	823
Driftsresultat	2, 3, 9	23 817	107 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 717	1
Annen finansinntekt			519 524
Sum finansinntekter		32 717	519 525
Annen rentekostnad		40 259	42 865
Sum finanskostnader		40 259	42 865
Netto finans		-7 542	476 660
Ordinært resultat før skattekostnad		16 275	583 838
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 581	14 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 694	569 652
Årsresultat	8	12 694	569 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 694	569 652
Totalresultat		12 694	569 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 694	569 652
Sum overføringer og disponeringer		12 694	569 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 040 000	2 040 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer		954 782	934 782
Sum finansielle anleggsmidler		2 994 782	2 974 782
Sum anleggsmidler		2 994 782	2 974 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	32 766	10 000
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		32 766	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	22 579	399 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 579	399 934
Sum omløpsmidler		55 345	409 934
SUM EIENDELER		3 050 127	3 384 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 953	680 259
Sum opptjent egenkapital		692 953	680 259
Sum egenkapital	8	1 092 953	1 080 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		731 753	786 977
Sum annen langsiktig gjeld		731 753	786 977
Sum langsiktig gjeld		731 753	786 977
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	3 581	14 186
Skyldig offentlige avgifter			1 412
Kortsiktig konserngjeld	4	1 220 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 840	1 883
Sum kortsiktig gjeld		1 225 421	1 517 480
Sum gjeld		1 957 174	2 304 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 050 127	3 384 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607740

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 162 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 50
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 915 162 061
ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 039	108 000
Sum inntekter		48 039	108 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	24 223	823
Sum kostnader		24 223	823
Driftsresultat	2, 3, 9	23 817	107 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 717	1
Annen finansinntekt			519 524
Sum finansinntekter		32 717	519 525
Annen rentekostnad		40 259	42 865
Sum finanskostnader		40 259	42 865
Netto finans		-7 542	476 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 581	14 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 694	569 652
Årsresultat	8	12 694	569 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 694	569 652
Totalresultat		12 694	569 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 694	569 652
Sum overføringer og disponeringer		12 694	569 652



Organisasjonsnr: 915 162 061
ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 040 000	2 040 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer		954 782	934 782
Sum finansielle anleggsmidler		2 994 782	2 974 782
Sum anleggsmidler		2 994 782	2 974 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	32 766	10 000
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		32 766	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	22 579	399 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 579	399 934
Sum omløpsmidler		55 345	409 934
SUM EIENDELER		3 050 127	3 384 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 953	680 259
Sum opptjent egenkapital		692 953	680 259
Sum egenkapital	8	1 092 953	1 080 259



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	731 753		786 977
Sum annen langsiktig gjeld	731 753		786 977
Sum langsiktig gjeld	731 753		786 977
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	3 581	14 186
Skyldig offentlige avgifter			1 412
Kortsiktig konserngjeld	4	1 220 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 840	1 883
Sum kortsiktig gjeld		1 225 421	1 517 480
Sum gjeld		1 957 174	2 304 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 050 127	3 384 716



Organisasjonsnr: 915 162 061
ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Enger Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 162 061



RESULTATREGNSKAP

ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		48 039	108 000
Sum driftsinntekter		48 039	108 000
Annen driftskostnad	9	24 223	823
Sum driftskostnader		24 223	823
Driftsresultat	2, 3, 9	23 817	107 177
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 717	1
Annen finansinntekt		0	519 524
Annen rentekostnad		40 259	42 865
Resultat av finansposter		-7 542	476 660
Ordinært resultat før skattekostnad		16 275	583 838
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 581	14 186
Ordinært resultat		12 694	569 652
Årsresultat	8	12 694	569 652
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		12 694	569 652
Sum overføringer		12 694	569 652



BALANSE

ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	2 040 000	2 040 000
Andre langsiktige fordringer		954 782	934 782
Sum finansielle anleggsmidler		2 994 782	2 974 782
Sum anleggsmidler		2 994 782	2 974 782
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	32 766	10 000
Sum fordringer		32 766	10 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	22 579	399 934
Sum omløpsmidler		55 345	409 934
Sum eiendeler		3 050 127	3 384 716

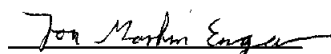


BALANSE

ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		692 953	680 259
Sum opptjent egenkapital		692 953	680 259
Sum egenkapital	8	1 092 953	1 080 259
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		731 753	786 977
Sum annen langsiktig gjeld		731 753	786 977
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	7	3 581	14 186
Skyldig offentlige avgifter		0	1 412
Konserngjeld	4	1 220 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 840	1 883
Sum kortsiktig gjeld		1 225 421	1 517 480
Sum gjeld		1 957 174	2 304 457
Sum egenkapital og gjeld		3 050 127	3 384 716

Sarpsborg, 29.05.2022
Styret i Enger Eiendomsforvaltning AS


Jon Martin Enger
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 2 Lønnskostnader

Enger Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	10 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	10 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 220 000	1 500 000
Sum	1 220 000	1 500 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Martin Enger	400	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Martin Enger	styreleder/daglig leder	400
Totalt antall aksjer		400

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
St. Marie Gate 50 AS	Sarpsborg	100,0%	100,0%	240 000	240 000	2 800 015	68 443
Sum				240 000	240 000	2 800 015	68 443



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 581	14 186
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 581	14 186
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 275	583 838
Permanente forskjeller	0	-519 357
Skattepliktig inntekt	16 275	64 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 581	14 186
Sum betalbar skatt i balansen	3 581	14 186

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	400 000	680 259	1 080 259
Årets resultat		12 694	12 694
Pr 31.12.2021	400 000	692 953	1 092 953

Note 9 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er en ansatt i selskapet som daglig leder, men daglig leder har ikke tatt ut lønn i 2021

Daglig leder, som også er styreleder og ene aksjonær, har lånt kr. 20 000.
Lånet er ikke renteberegnet.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.