



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 905 295  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ASKELADDEN KBF BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GerritJan van der Wiel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 666 450	1 755 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 666 450</b>	<b>1 755 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	71 323	53 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 343	3 343
Annen driftskostnad	4,5,6,7	534 970	492 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 635</b>	<b>550 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 815</b>	<b>1 205 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 369	62 720
Annen rentekostnad		606 233	666 426
<b>Netto finans</b>		<b>-550 863</b>	<b>-603 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 952</b>	<b>601 310</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 952	601 310



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 227 165	19 227 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		87 526	27 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>19 314 691</b>	<b>19 254 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 314 691</b>	<b>19 254 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		77 761	107 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	879 175	1 054 132
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>956 935</b>	<b>1 161 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 271 626</b>	<b>20 416 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		48 000	48 000
Annen egenkapital		5 843 050	5 337 098
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 976 050</b>	<b>5 470 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	12	3 780 000	3 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 373 644	11 046 104



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 153 644</b>	<b>14 826 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 137	107 651
Skyldige offentlige avgifter		462	78
Annen kortsiktig gjeld		13 333	12 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 933</b>	<b>120 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 295 577</b>	<b>14 946 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 271 626</b>	<b>20 416 346</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	14 153 644	14 826 104



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 905 295  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ASKELADDEN KBF BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GerritJan van der Wiel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 989 905 295  
ASKELADDEN KBF BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 666 450	1 755 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 666 450</b>	<b>1 755 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	71 323	53 766
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 343	3 343
Annen driftskostnad	4,5,6,7	534 970	492 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 635</b>	<b>550 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 056 815</b>	<b>1 205 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 369	62 720
Annen rentekostnad		606 233	666 426
<b>Netto finans</b>		<b>-550 863</b>	<b>-603 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 952</b>	<b>601 310</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 952	601 310



Organisasjonsnr: 989 905 295  
ASKELOADDEN KBF BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 227 165	19 227 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		87 526	27 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>19 314 691</b>	<b>19 254 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 314 691</b>	<b>19 254 745</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Kundefordringer		77 761	107 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	879 175	1 054 132
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>956 935</b>	<b>1 161 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 271 626</b>	<b>20 416 346</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		48 000	48 000

#### Annen egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 843 050</b>	<b>5 337 098</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	12	3 780 000	3 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 373 644	11 046 104

#### Sum langsiktig gjeld

**14 153 644** **14 826 104**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		128 137	107 651
Skyldige offentlige avgifter		462	78
Annen kortsiktig gjeld		13 333	12 415



Sum kortsiktig gjeld		141 933	120 144
Sum gjeld		14 295 577	14 946 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 271 626	20 416 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	14 153 644	14 826 104



Organisasjonsnr: 989 905 295  
ASKELADDEN KBF BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap 2025 Askeladden KBF borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		371 467	463 692	463 692	591 600
Strømgifter		2 500	2 200	0	0
Strøm elbil-lading		3 541	1 544	0	5 000
IN andel renter og avdrag		1 278 942	1 287 585	1 318 210	1 263 530
Andre inntekter	1	10 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 666 450</b>	<b>1 755 020</b>	<b>1 781 902</b>	<b>1 860 130</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	2	27 803	16 618	0	0
Personalkostnader	2	3 520	2 648	6 000	2 116
Styrehonorar	3	40 000	34 500	34 500	41 500
Revisjonshonorar	4	5 663	6 375	6 500	6 000
Forretningsførerhonorar		64 968	68 076	70 118	70 000
Fakturerte vaktmester tjenester		19 688	38 625	65 000	25 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		7 841	3 138	1 000	5 000
Drift/vedlikehold	5	90 342	117 550	306 000	159 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	8 852	11 777	5 000	10 000
Forsikringer	6	68 998	61 717	66 037	65 000
Kommunale avgifter		231 881	146 975	237 242	230 000
Festeavgift		19 751	19 263	15 459	20 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		166	160	1 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		765	1 006	700	0
Telefon og porto		0	150	2 000	0
Drift maskiner		0	332	0	0
Kontingenter		8 987	8 987	7 600	8 000
Andre driftskostnader	7	7 068	8 765	6 000	5 600
Avskrivninger	8	3 343	3 343	0	1 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 635</b>	<b>550 004</b>	<b>830 156</b>	<b>648 887</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 056 815</b>	<b>1 205 016</b>	<b>951 746</b>	<b>1 211 243</b>
<b>FINANSINNETEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		55 369	62 720	2 000	687
Rentekostnader		606 233	666 426	658 987	551 033
<b>RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-550 863</b>	<b>-603 706</b>	<b>-656 987</b>	<b>-550 346</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>505 952</b>	<b>601 310</b>	<b>294 759</b>	<b>660 897</b>
Overført til egenkapital		505 952	601 310	0	0

46 Askeladden KBF borettslag Utskrift: 04.02.2026



## Balanse 2025 Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		19 227 165	19 227 165
Andre anleggsmidler		87 526	27 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>19 314 691</b>	<b>19 254 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 314 691</b>	<b>19 254 745</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		4 003	21 721
Periodisering kostnader		71 755	85 749
Kundefordringer		2 003	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	9	879 175	1 054 132
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>956 935</b>	<b>1 161 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 271 626</b>	<b>20 416 346</b>



## Balanse 2025 Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital		48 000	48 000
Oppjent egenkapital		5 843 050	5 337 098
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 976 050</b>	<b>5 470 098</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11	10 373 644	11 046 104
Borettsinnskudd	12	3 780 000	3 780 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 153 644</b>	<b>14 826 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 833	7 376
Mellomregning		55	0
Leverandørgjeld		128 082	107 651
Skyldig trekk og avgifter		462	78
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 573	1 538
Påløpte renter		2 927	3 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 933</b>	<b>120 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 295 577</b>	<b>14 946 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 271 626</b>	<b>20 416 346</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>13</b>	<b>14 153 644</b>	<b>14 826 104</b>

Askeladden KBF borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

GerritJan van der Wiel  
Styreleder

Kjellaug Jørgense Nordmark  
Styremedlem

Rønnaug Røreng  
Styremedlem



## Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter, kr 10 000,-, er andelseieres egenandel for elbillader og installasjon.

### Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5120 Lønn tilfeldig arbeidskraft	25 230	15 080
5150 Oppptjente feriepenger	2 573	1 538
5400 Arbeidsgiveravgift	3 389	2 570
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	131	78
<b>Sum</b>	<b>31 323</b>	<b>19 267</b>



## Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. Det er utbetalt lønn, kr 25 230,- for div. arbeid i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 40 000,-, hvorav kr 34 000,- til styreleder. Styrets leder har i tillegg mottatt lønn på kr 25 230,- for div. arbeid i borettslaget.

### Note 4 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	5 663	6 375
<b>Sum</b>	<b>5 663</b>	<b>6 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	8 027	6 462
6602 Drift/vedlikehold VVS	36 765	43 708
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	8 560
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	45 550	58 821
6607 Drift/vedlikehold garasjer	8 852	11 777
<b>Sum</b>	<b>99 194</b>	<b>129 327</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	68 998	61 717
<b>Sum</b>	<b>68 998</b>	<b>61 717</b>



## Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	0	288
6400 Leie Maskiner	0	2 500
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	2 835	1 995
7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig	1 215	798
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	1 315
7720 Generalforsamling	923	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 896	1 869
7782 Andre bomiljøkostnader	200	0
<b>Sum</b>	<b>7 068</b>	<b>8 765</b>

### Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	19 227 165	19 227 165			19 227 165	2006
Ladestasjon elbil	33 430	27 580	63 289	3 343	87 526	2022/2023/2025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>19 260 595</b>	<b>19 254 745</b>	<b>63 289</b>	<b>3 343</b>	<b>19 314 691</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 5081.08.17442	878 879	1 054 132
1950 Skattetrekkskto 1503.58.54980	296	0
<b>Sum</b>	<b>879 175</b>	<b>1 054 132</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 53 481,19 i 2025.



## Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

### Note 10 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	85 000	85 000
Annen innskutt egenkapital	48 000	48 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	5 337 098	4 735 788
Årets resultat	505 952	601 310
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>5 976 050</b>	<b>5 470 098</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 17.

### Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygninger
<b>Låne nummer:</b>	<b>16361979005</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	Nytt lån med flytende rente endret fra serie til annuitet
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	15 337 515
Lånesaldo 01.01:	11 046 104
Avdrag i perioden:	672 461
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 373 644</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 366 988

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361979005	11	657 957	7 237 527
	2	576 794	1 153 588
	4	495 631	1 982 524

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

## Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	3 780 000	3 780 000
<b>Sum</b>	<b>3 780 000</b>	<b>3 780 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 19 227 165,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 14 153 644,- pr. 31.12.

46 Askeladden KBF borettslag



Noter Askeladden KBF borettslag orgnr: 989 905 295

## Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 041 457</b>	<b>1 059 396</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	505 952	601 310
Tilbakeføring avskrivninger	3 343	3 343
Avdrag langsiktige lån	-672 461	-622 592
Påkostninger	-63 289	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-226 455</b>	<b>-17 939</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>815 002</b>	<b>1 041 457</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	956 935	1 161 601
Kortsiktig gjeld	-141 933	-120 144
<b>Disponible midler</b>	<b>815 002</b>	<b>1 041 457</b>

46 Askeladden KBF borettslag



Resultat og balanse med noter for Askeladden KBF borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askeladden KBF borettslag**

Styreleder	GerritJan van der Wiel (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Kjellaug Jørgense Nordmark (sign.)	05.02.2026
Styremedlem	Rønnaug Røreng (sign.)	05.02.2026



Til generalforsamlingen i Askeladden KBF Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askeladden KBF Borettslag som viser et overskudd på NOK 505 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 10.02.2026  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
Statsautorisert revisor