



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 061 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTIN LINGES VEI 2 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ou1@storebrand.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 604 988	38 017 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 604 988</b>	<b>38 017 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 771 327	16 434 436
Annen driftskostnad	3	4 884 638	5 138 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 655 965</b>	<b>21 572 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 949 023</b>	<b>16 444 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323 904	235 111
Annen finansinntekt			435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323 904</b>	<b>235 546</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 252 828	5 190 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 252 828</b>	<b>5 190 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 928 924</b>	<b>-4 955 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 020 099</b>	<b>11 489 635</b>
Skattekostnad	4	2 204 422	2 527 720
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 815 677</b>	<b>8 961 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-12 215 153	-12 426 936
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 399 475	-3 465 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 815 678</b>	<b>8 961 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		268 461 378	285 114 599
Sum varige driftsmidler	2	268 461 378	285 114 599
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		268 461 378	285 114 599
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 270 132	1 962 300
Sum fordringer		1 270 132	1 962 300
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 078 544	16 636 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 078 544	16 636 056
Sum omløpsmidler		15 348 676	18 598 356
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 810 054</b>	<b>303 712 955</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		19 800 000	19 800 000
Overkurs		69 992 795	69 992 795
Annen innskutt egenkapital		36 814 523	41 213 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>126 607 318</b>	<b>131 006 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>126 607 318</b>	<b>131 006 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 297 962	10 538 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 297 962</b>	<b>10 538 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	124 625 957	144 373 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 625 957</b>	<b>144 373 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 923 919</b>	<b>154 911 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131	445 440
Skyldige offentlige avgifter		1 669 360	1 416 785
Kortsiktig konserngjeld	4,6	21 592 421	15 931 969
Annen kortsiktig gjeld		16 907	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 278 819</b>	<b>17 794 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 202 738</b>	<b>172 706 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 810 056</b>	<b>303 712 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 061 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTIN LINGES VEI 2 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: oul@storebrand.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 993 061 123  
MARTIN LINGES VEI 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 604 988	38 017 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 604 988</b>	<b>38 017 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 771 327	16 434 436
Annen driftskostnad	3	4 884 638	5 138 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 655 965</b>	<b>21 572 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 949 023</b>	<b>16 444 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323 904	235 111
Annen finansinntekt			435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323 904</b>	<b>235 546</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 252 828	5 190 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 252 828</b>	<b>5 190 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 928 924</b>	<b>-4 955 296</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 020 099</b>	<b>11 489 635</b>
Skattekostnad	4	2 204 422	2 527 720
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 815 677</b>	<b>8 961 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-12 215 153	-12 426 936
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 399 475	-3 465 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 815 678</b>	<b>8 961 916</b>



Organisasjonsnr: 993 061 123  
MARTIN LINGES VEI 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	268 461 378	285 114 599
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		268 461 378	285 114 599
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 270 132	1 962 300
Sum fordringer		1 270 132	1 962 300
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 078 544	16 636 056
Sum omløpsmidler		15 348 676	18 598 356
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 810 054</b>	<b>303 712 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		19 800 000	19 800 000
Overkurs		69 992 795	69 992 795
Annen innskutt egenkapital		36 814 523	41 213 998
Sum innskutt egenkapital	5	126 607 318	131 006 793



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>126 607 318</b>	<b>131 006 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 297 962	10 538 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>4</b>	<b>9 297 962</b>	<b>10 538 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	124 625 957	144 373 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 625 957</b>	<b>144 373 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 923 919</b>	<b>154 911 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131	445 440
Skyldige offentlige avgifter		1 669 360	1 416 785
Kortsiktig konserngjeld	4,6	21 592 421	15 931 969
Annen kortsiktig gjeld		16 907	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 278 819</b>	<b>17 794 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 202 738</b>	<b>172 706 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 810 056</b>	<b>303 712 955</b>



Organisasjonsnr: 993 061 123  
MARTIN LINGES VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Fornebu Hotell AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2024-02-14 17:32 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-02-14 09:28 GMT+01
Lerø, Andreas Henriksen	BANKID	2024-02-14 09:06 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 05EF9273D90A4E3A997A1588D3F22D1E5



## Fornebu Hotell AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekt		38 604 988	38 017 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 604 988</b>	<b>38 017 495</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	16 771 327	16 426 888
Honorarer		137 920	100 805
Administrasjonskostnader	3	3 970 918	3 797 288
Løpende driftskostnader		302 503	525 140
Vedlikeholdskostnader		470 107	717 688
Utleie/markeds kostnader		0	1 900
Annen driftskostnad		3 188	2 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 655 965</b>	<b>21 572 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 949 024</b>	<b>16 444 931</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		323 904	235 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-7 252 828	-5 190 842
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-6 928 924</b>	<b>-4 955 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 020 099</b>	<b>11 489 636</b>
Skattekostnad	4	2 204 422	2 527 720
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>7 815 677</b>	<b>8 961 916</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-4 399 475	-3 465 020
Avgitt konsernbidrag		12 215 153	12 426 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 815 677</b>	<b>8 961 916</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C:\EP02\3D90AME3A09\A1\55D3F22DE5



## Fornebu Hotell AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		31 134 162	31 134 162
Bygninger og annen fast eiendom		229 063 802	245 717 023
Kunst		8 263 414	8 263 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>268 461 378</b>	<b>285 114 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 461 378</b>	<b>285 114 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		284 521	390 652
Andre fordringer		985 611	1 571 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 270 132</b>	<b>1 962 300</b>
Bankinnskudd		<b>14 078 544</b>	<b>16 636 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 348 676</b>	<b>18 598 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 810 055</b>	<b>303 712 955</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C:\EP02\3D90AME3A09\A1\55D3F22DE5



## Fornebu Hotell AS

## BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
<b>GJELD OG EGEN KAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		19 800 000	19 800 000
Overkurs		69 992 795	69 992 795
Annen innskutt egenkapital		36 814 523	41 213 998
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 607 318</b>	<b>131 006 793</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>126 607 318</b>	<b>131 006 793</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 297 962	10 538 839
Gjeld til foretak i samme konsern	6	124 625 957	144 373 129
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 923 919</b>	<b>154 911 968</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131	445 440
Offentlige avgifter		1 669 360	1 416 785
Skyldig konsernbidrag	4,6	21 592 421	15 931 969
Annen kortsiktig gjeld		16 907	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 278 819</b>	<b>17 794 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 202 738</b>	<b>172 706 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 810 055</b>	<b>303 712 955</b>

Lysaker, 14. februar 2024

Sveinung Lindaaas  
Styrets lederDag Tønder  
StyremedlemAndreas Henriksen Lerø  
Styremedlem

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D:\EP02\3D90AME3A09\A1\65DC3F22DE5



## Fornebu Hotell AS Noter til regnskapet 2023

### NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntekstføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opplært til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C:\EP02\3D90CAME3A09\A1\65DC3F22DE9



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tømt	Bygg	Teknisk	Prosjekt	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	31 134 162	235 380 897	149 576 761	2 314 299	8 263 414	420 669 532
Tilgang / Avgang		264 584	1 443 868	-1 590 346		118 107
Anskaffelseskost 31.12	31 134 162	235 645 481	149 020 629	723 953	8 263 414	420 787 639
Akk. avskrivninger 01.01		46 754 582	88 800 352			135 554 934
Årets av- og nedskrivninger		5 036 568	11 734 759			16 771 327
Akk. avskr. 31.12		51 791 150	100 535 111	-	-	152 326 261
Bokført verdi pr. 31.12	31 134 162	183 854 331	44 485 518	723 953	8 263 414	268 461 378
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år			
Avskrivningsplan		lineær	lineær			

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Kjøp av tjenester	3 970 918	3 797 288
Renter på mellomværende, kostnad	7 252 828	5 190 812

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsemsbidrag	3 445 299	3 505 033
Endring i utsatt skatt	-1 240 878	-977 313
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 204 422</b>	<b>2 527 720</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	10 020 099	11 489 636
Endring midlertidige forskjeller	5 640 353	-4 442 333
Avgitt (-)/mottatt(+) konsemsbidrag	-15 660 452	-15 931 969
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt	-0	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-0</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	42 212 270	47 762 133	-5 549 865
Gevinst og tapskonto	361 957	452 446	-90 489
Avskåret rentefradrag til fremføring	-310 768	-310 768	-
<b>Sum</b>	<b>42 263 459</b>	<b>47 903 811</b>	<b>-5 640 353</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>9 297 962</b>	<b>10 538 839</b>	<b>1 240 878</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
C:\EP02\3D90CAME3A09\A1\55D3F22DE9



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	19 800 000	69 992 795	41 213 998	-	131 006 793
Årets resultat				7 815 677	7 815 677
Overføring			-1 399 475	4 399 475	-
Avgitt konsernbidrag				-12 215 153	-12 215 153
Egenkapital 31.12	19 800 000	69 992 795	36 814 523	-4	126 607 318

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
SEN Holding AS	21 592 421	15 931 969	124 625 957	144 373 129
Sum	21 592 421	15 931 969	124 625 957	144 373 129

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragstrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 5,7 % som er gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C:\EP02\3D90AME3A09\A1\65DC3F22DE5



Til generalforsamlingen i Fornebu Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebu Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Fornebu Hotell AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-04 18:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.