



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 977 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	206 000
Sum inntekter		210 000	206 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	51 270	55 734
Sum kostnader		51 270	55 734
Driftsresultat		158 730	150 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	10 844	
Sum finansinntekter		10 844	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 891	
Annen rentekostnad			199
Sum finanskostnader		6 891	199
Netto finans		3 953	-199
Ordinært resultat før skattekostnad		162 683	150 067
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	35 790	33 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 893	117 053
Årsresultat		126 893	117 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 893	117 053
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			117 052
Overføringer annen egenkapital		126 893	
Sum overføringer og disponeringer		126 893	117 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	839 164	778 465
Sum varige driftsmidler		839 164	778 465
Sum anleggsmidler		839 164	778 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	608 759	387 915
Sum fordringer		608 759	387 915
Sum omløpsmidler		608 759	387 915
SUM EIENDELER		1 447 923	1 166 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	65 712	65 712
Overkurs	5	712 753	712 753
Sum innskutt egenkapital		778 465	778 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 894	
Sum opptjent egenkapital		126 894	
Sum egenkapital		905 358	778 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	424 029	222 427
Sum annen langsiktig gjeld		424 029	222 427
Sum langsiktig gjeld		424 029	222 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 482	9 171
Betalbar skatt	2	35 790	
Kortsiktig konserngjeld	6		150 067
Annen kortsiktig gjeld		67 264	6 250
Sum kortsiktig gjeld		118 536	165 488
Sum gjeld		542 564	387 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 447 923	1 166 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737751

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 977 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 977 417
SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	206 000
Sum inntekter		210 000	206 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	51 270	55 734
Sum kostnader		51 270	55 734
Driftsresultat		158 730	150 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	10 844	
Sum finansinntekter		10 844	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 891	
Annen rentekostnad			199
Sum finanskostnader		6 891	199
Netto finans		3 953	-199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	35 790	33 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 893	117 053
Årsresultat		126 893	117 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 893	117 053
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			117 052
Overføringer annen egenkapital		126 893	
Sum overføringer og disponeringer		126 893	117 053



Organisasjonsnr: 921 977 417
SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	839 164	778 465
Sum varige driftsmidler		839 164	778 465
Sum anleggsmidler		839 164	778 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	608 759	387 915
Sum fordringer		608 759	387 915
Sum omløpsmidler		608 759	387 915
SUM EIENDELER		1 447 923	1 166 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	65 712	65 712
Overkurs	5	712 753	712 753
Sum innskutt egenkapital		778 465	778 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 894	
Sum opptjent egenkapital		126 894	
Sum egenkapital		905 358	778 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	424 029	222 427
Sum annen langsiktig gjeld		424 029	222 427
Sum langsiktig gjeld		424 029	222 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 482	9 171
Betalbar skatt	2	35 790	



Kortsiktig konserngjeld	6		150 067
Annen kortsiktig gjeld		67 264	6 250
Sum kortsiktig gjeld		118 536	165 488
Sum gjeld		542 564	387 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 447 923	1 166 380



Organisasjonsnr: 921 977 417
SRA STRANDVEIEN VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130.00	505.00	65712.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SRA Eiendom AS	130.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisorkollegiet

Til styret i SRA Strandveien Vest Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet SRA Strandveien Vest Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 126 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2020
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



**Årsregnskap 2020
for
SRA Strandveien Vest Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 921977417



SRA Strandveien Vest Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	206 000
Sum driftsinntekter		210 000	206 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	51 270	55 734
Sum driftskostnader		51 270	55 734
DRIFTSRESULTAT		158 730	150 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	10 844	0
Sum finansinntekter		10 844	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	6 891	0
Annen rentekostnad		0	199
Sum finanskostnader		6 891	199
NETTO FINANSPOSTER		3 953	-199
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		162 683	150 067
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	35 790	33 015
ORDINÆRT RESULTAT		126 893	117 053
ARSRESULTAT		126 893	117 053
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	117 052
Overføringer annen egenkapital		126 893	0
SUM OVERF. OG DISP.		126 893	117 053



SRA Strandveien Vest Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	839 164	778 465
Sum varige driftsmidler		839 164	778 465
SUM ANLEGGSMIDLER		839 164	778 465
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	608 759	387 915
Sum fordringer		608 759	387 915
SUM OMLØPSMIDLER		608 759	387 915
SUM EIENDELER		1 447 923	1 166 380
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	65 712	65 712
Overkurs	5	712 753	712 753
Sum innskutt egenkapital		778 465	778 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 894	0
Sum opptjent egenkapital		126 894	0
SUM EGENKAPITAL		905 358	778 465
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	424 029	222 427
Sum annen langsiktig gjeld		424 029	222 427
SUM LANGSIKTIG GJELD		424 029	222 427
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 482	9 171
Betalbar skatt	2	35 790	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	150 067
Annen kortsiktig gjeld		67 264	6 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 536	165 488
SUM GJELD		542 564	387 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 447 923	1 166 380

Mjøndalen, 27. august 2021

Dag Andersen
styreleder/daglig lederTerje A. S. Andersen
styremedlemSvein Tore Råmunddal
styremedlem



SRA Strandveien Vest Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SRA Strandveien Vest Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 – Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	162 683
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	162 683
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	162 683
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	162 683

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	35 790
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	35 790
= Skattekostnad i resultatregnskapet	35 790

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	35 790
= Betalbar skatt i balansen	35 790



SRA Strandveien Vest Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	778 465
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	778 465
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	778 465
Prosentats for ord.avskr	100-1

*) Anlegg under utførelse kr 60 699 er ikke inkludert.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 130 aksjer pålydende kr 505,475385 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 65 712.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
SRA Eiendom AS	917 563 500	130 100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	65 712	712 753	0	778 465
+Fra årets resultat			126 893	126 893
Pr 31.12.	65 712	712 753	126 894	905 358



SRA Strandveien Vest Utvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	608 759	387 915
Sum fordringer	608 759	387 915
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	150 067
Annen langsiktig gjeld	424 029	222 427
Sum gjeld	424 029	372 494

Mellomværende er renteberegnet.

Note 7 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 637	9 944
Attestasjonsoppgaver	15 844	3 100
Totalt	27 481	13 044