



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 234  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BÅTEVIKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 423 802	4 169 016
Annen driftsinntekt	3	190 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 613 802</b>	<b>4 169 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	95 445	84 722
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	60 489	5 603
Annen driftskostnad	7,8,9	3 141 124	3 289 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 297 058</b>	<b>3 380 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 316 744</b>	<b>788 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		298 152	284 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 152</b>	<b>284 922</b>
Annen rentekostnad		394 464	416 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 464</b>	<b>416 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 313</b>	<b>-131 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 220 431</b>	<b>657 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 220 431</b>	<b>657 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 220 431	657 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 220 431</b>	<b>657 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	28 073 418	28 073 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	508 332	554 111
Sum varige driftsmidler		28 581 751	28 627 530
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 581 751	28 627 530
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			441
Andre fordringer		287 870	212 080
Sum fordringer		287 870	212 521
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 173 251	7 748 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 173 251	7 748 231
Sum omløpsmidler		7 461 121	7 960 752
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 042 871</b>	<b>36 588 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 057 126	2 277 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 057 126</b>	<b>-2 277 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 052 126</b>	<b>-2 272 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	27 382 024	28 845 159
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 383 550	9 383 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 765 574</b>	<b>38 228 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 014	337 827
Skyldige offentlige avgifter		9 169	7 644
Annen kortsiktig gjeld		271 240	286 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 423</b>	<b>632 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 094 997</b>	<b>38 860 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 042 871</b>	<b>36 588 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 234  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BÅTEVIKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 952 680 234  
BÅTEVIKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 423 802	4 169 016
Annen driftsinntekt	3	190 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 613 802</b>	<b>4 169 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	95 445	84 722
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	60 489	5 603
Annen driftskostnad	7, 8, 9	3 141 124	3 289 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 297 058</b>	<b>3 380 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 316 744</b>	<b>788 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		298 152	284 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 152</b>	<b>284 922</b>
Annen rentekostnad		394 464	416 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 464</b>	<b>416 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 313</b>	<b>-131 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 220 431</b>	<b>657 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 220 431</b>	<b>657 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 220 431	657 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 220 431</b>	<b>657 074</b>



Organisasjonsnr: 952 680 234  
BÅTEVIKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	28 073 418	28 073 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	508 332	554 111
Sum varige driftsmidler		28 581 751	28 627 530
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 581 751	28 627 530
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			441
Andre fordringer		287 870	212 080
Sum fordringer		287 870	212 521
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 173 251	7 748 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 173 251	7 748 231
Sum omløpsmidler		7 461 121	7 960 752
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 042 871</b>	<b>36 588 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 057 126	2 277 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 057 126</b>	<b>-2 277 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 052 126</b>	<b>-2 272 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	27 382 024	28 845 159
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 383 550	9 383 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 765 574</b>	<b>38 228 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 014	337 827
Skyldige offentlige avgifter		9 169	7 644
Annen kortsiktig gjeld		271 240	286 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 423</b>	<b>632 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 094 997</b>	<b>38 860 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 042 871</b>	<b>36 588 281</b>



Organisasjonsnr: 952 680 234  
BÅTEVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Båtevika Borettslag  
2024**

---

Båtevika Borettslag Org.nr. 952680234

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2024

Båtevika Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 13	28 073 418	28 073 418
Andre driftsmidler	6	508 332	554 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 581 751</b>	<b>28 627 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 581 751</b>	<b>28 627 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	441
Forskuddsbetalte kostnader		265 099	212 080
Andre fordringer		22 771	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 870</b>	<b>212 521</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		7 173 246	7 748 226
Skattetrekk		5	5
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>7 173 251</b>	<b>7 748 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 461 121</b>	<b>7 960 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 042 871</b>	<b>36 588 281</b>

Balanserapport 2024 for Båtevika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Båtevika Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-1 057 126	-2 277 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 057 126</b>	<b>-2 277 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 052 126</b>	<b>-2 272 558</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	27 382 024	28 845 159
Borettsinnskudd	13	9 254 400	9 254 400
Garasje innskudd		129 150	129 150
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 765 574</b>	<b>38 228 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		22 771	0
Leverandørgjeld		49 014	337 827
Skyldige off. myndigheter		9 169	7 644
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		86 500	70 000
Påløpne renter		161 969	171 091
Annen kortsiktig gjeld		0	45 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 423</b>	<b>632 130</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 094 997</b>	<b>38 860 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 042 871</b>	<b>36 588 281</b>

Florø,  
Styret for Båtevika Borettslag

Kato Sandvik  
Styrets leder

Ingunn Helen Liset  
Styremedlem

Per Egil Sunnarvik  
Styremedlem

Sara Marie Ytreøy  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Båtevika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	4 220 832	4 019 616	4 220 597	4 347 457
3817 Internett	154 800	149 400	154 788	154 788
3825 Leieinntekter El-bil	48 170	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>4 423 802</b>	<b>4 169 016</b>	<b>4 375 385</b>	<b>4 502 245</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	190 000	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>190 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	86 500
5331 Avsetning styrehonorar	16 500	6 400	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>86 500</b>	<b>76 400</b>	<b>70 000</b>	<b>86 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Snøfreser	Bosshus	Tilhenger Gaupen F0720
Anskaffelseskost pr.01.01	28 014	531 700	0
Årets tilgang	0	0	14 710
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 014	531 700	14 710
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 602	53 169	1 716
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	11 205	53 169	1 716
Bokført verdi pr.31.12	16 808	478 530	12 993
Anskaffelsesår	2022	2023	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	3	9	5

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	6 875	4 825	1 500	1 500
6325 Renovasjon	13 335	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	17 252	24 015	0	25 000
6335 Containerleie/ -tømming	18 600	9 576	0	25 000
6336 HMS	10 000	10 625	0	0
6375 TV/Internett	154 788	154 788	154 788	154 788
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	4 000	0	0
6630 Egenandel ved skade	30 000	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	0	0	13 000	13 000
6860 Kursutgifter	1 500	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	220	0	0
7740 Øreavrundning	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	4 254	3 537	3 000	4 000
7779 Andre gebyr	2 750	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>259 354</b>	<b>211 586</b>	<b>222 288</b>	<b>273 288</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernulstyr	45 370	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	944	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	7 188	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	26 369	0	4 000	4 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	2 205	1 800	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>82 076</b>	<b>1 800</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	584 036	242 994	464 000	464 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 113	2 376	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	89 105	170 611	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	283 556	137 164	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	7 550	14 901	0	0
6614 Vedlikehold maling	16 715	737 937	0	0
6620 Drift og vedlikehold diverse	0	0	5 000	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>988 075</b>	<b>1 305 983</b>	<b>469 000</b>	<b>469 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	28 073 418
Anskaffelseskost pr.31.12	28 073 418
Bokført verdi pr.31.12	28 073 418
Anskaffelsesår	1987

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-1 057 126	-2 277 558

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.24: 1,42%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2016	32 417 000	
Nedbetalt tidligere	3 571 841	
Nedbetalt i år	1 463 135	
Lånesaldo 31.12		27 382 024
Beregnet innfrielsesdato: 11.02.2041		

**Sum langsiktig gjeld** 27 382 024

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 20 169 538

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13561862	7	601 181	4 208 267
	16	582 428	9 318 848
	14	537 640	7 526 960
	9	519 706	4 677 354
	4	412 652	1 650 608

## Note 13 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	36 765 574	38 228 709
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	28 073 418	28 073 418

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 14 - Disponible midler**

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>7 328 622</b>	<b>8 640 741</b>
Periodens resultat	1 220 431	657 074
Årets avskrivninger	60 489	5 603
Årets investeringer	-14 710	-531 700
Avdrag lån	-1 463 135	-1 443 096
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-196 925</b>	<b>-1 312 119</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>7 131 697</b>	<b>7 328 622</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8166 - Årsre...

Name Date  
**Sunnarvik, Per Egil** 2025-04-01

Identification

 bankID<sup>™</sup> Sunnarvik, Per Egil

Name Date  
**Liset, Ingunn Helen** 2025-03-27

**Rylandsholm**

Identification

 bankID<sup>™</sup> Liset, Ingunn Helen  
Rylandsholm

Name Date  
**Sandvik, Kato** 2025-03-31

Identification

 bankID<sup>™</sup> Sandvik, Kato

Name Date  
**Ytreøy, Sara Marie** 2025-04-01

Identification

 bankID<sup>™</sup> Ytreøy, Sara Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandgata 52  
NO-6905 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Båtevika Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Båtevika Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Båtevika Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 1. april 2025  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Båtevika

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-04-02

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))