



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 17 AS  
Forretningsadresse: Åshaugveien 68  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 028	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 028</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 028</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12 125</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 153</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 153</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 153</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-17 153	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 153</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 111 485	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 111 485</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 111 485</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 162	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 162</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 162</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 266 647</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	60 000	
Overkurs	2	668 220	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>728 220</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 245	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 245</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 465</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	514 362	
Øvrig langsiktig gjeld		2 008 333	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 695</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 695</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 487	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 487</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 533 182</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 266 647</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 914 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 17 AS  
Forretningsadresse: Åshaugveien 68  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 914 988  
BORGESKOGEN ØST TOMT 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 028	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 028</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 028</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 125</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12 125</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 153</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 153</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 153</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-17 153	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 153</b>	



Organisasjonsnr: 929 914 988  
BORGESKOGEN ØST TOMT 17 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

3 111 485  
3 111 485

Sum anleggsmidler

3 111 485

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

155 162  
155 162

Sum omløpsmidler

155 162

0

SUM EIENDELER

3 266 647

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 2  
Overkurs 2  
Sum innskutt egenkapital

60 000  
668 220  
728 220

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 2  
Sum opptjent egenkapital

5 245  
5 245

Sum egenkapital

733 465

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 3  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

514 362  
2 008 333  
2 522 695

Sum langsiktig gjeld

2 522 695

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 487	
Sum kortsiktig gjeld	10 487	
Sum gjeld	2 533 182	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 266 647	0



Organisasjonsnr: 929 914 988  
BORGESKOGEN ØST TOMT 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3111485.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3111485.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3111485.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt på næringsområdet Borgeskogen i Sandefjord kommune.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	514362.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet ble etablert ved at søsterselskapet Borgeskogen Øst Tomt 19 AS utfisjonerte selskapets opparbeidede tomter til egne selskaper.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BORGESKOGEN ØST TOMT 17 AS**

929 914 988

Regnskapsår  
02.06.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: MZZK6-OCT5B-PJY7I-JKFEU-HZUHE-NUYEO



BORGESKOGEN ØST TOMT 17 AS  
929 914 988

## Resultatregnskap

	Note	02.06.2022 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-5 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 028</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-12 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 153</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		-17 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 153</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MZZK6-OCT5B-PJYZI-JKFEU-HZUHE-NUYEO



BORGESKOGEN ØST TOMT 17 AS  
929 914 988

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 111 485
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 111 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 111 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 266 647</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MZK6-OCT5B-PJY7I-JKFEU-HZUHE-NUYEO



BORGESKOGEN ØST TOMT 17 AS  
929 914 988

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	2	60 000
Overkurs	2	668 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>728 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	5 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 465</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	514 362
Øvrig langsiktig gjeld		2 008 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		10 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 533 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 266 647</b>

Tønsberg, 25.05.2023

\_\_\_\_\_  
Andreas Hojem Olsen  
styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: MZZK6-OCT5B-PJYZI-JKFEU-HZUHE-NUYEO



BORGESKOGEN ØST TOMT 17 AS  
929 914 988

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BORGESKOGEN ØST TOMT 17 AS  
929 914 988

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.06.	0
Tilgang i året	3 111 485
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 111 485</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 111 485</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt på næringsområdet Borgeskogen i Sandefjord kommune.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-17 153	-17 153
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	60 000	668 220	0	728 220
Andre endringer	0	0	22 397	22 397
Egenkapital 31.12.2022	60 000	668 220	5 245	733 465

### Mer om egenkapital

Selskapet er etablert som en fisjon av Borgeskogen Øst Tomt 19 AS.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	02.06.2022 - 31.12.2022	02.06.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	514 362	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet ble etablert ved at søsterselskapet Borgeskogen Øst Tomt 19 AS utfisjonerte selskapets opparbeidede tomter til egne selskaper.

Penneo Dokumentnøkkel: MZZK6-OCT5B-PJYZI-JKFEU-HZUHE-NUYEO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Højem Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-03 11:22:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZZK6-OCT5B-PJYZI-JKFEU-HZUHE-NUYEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>