



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 189 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS BLOMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Iren Ulgenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 10 | 480 000 | 480 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 5 000 |
| Sum inntekter | | 480 000 | 485 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 198 665 | 198 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 196 313 | 161 797 |
| Sum kostnader | | 394 978 | 359 797 |
| Driftsresultat | | 85 022 | 125 203 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 750 | 12 283 |
| Annen finansinntekt | | 9 041 | 9 327 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 32 751 | |
| Sum finansinntekter | | 45 542 | 21 610 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | 11 520 |
| Annen rentekostnad | | 7 306 | 9 266 |
| Sum finanskostnader | | 7 306 | 20 786 |
| Netto finans | | 38 236 | 824 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 123 258 | 126 026 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 19 912 | 30 260 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 103 346 | 95 766 |
| Årsresultat | | 103 346 | 95 766 |
| Totalresultat | | 103 346 | 95 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 103 346 | 95 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 346 | 95 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 39 529 | 24 988 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 529 | 24 988 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 083 000 | 2 241 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 083 000 | 2 241 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 122 529 | 2 265 988 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 17 249 | 26 639 |
| Andre fordringer | | 20 069 | |
| Sum fordringer | | 37 319 | 26 639 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 84 852 | 52 101 |
| Sum investeringer | | 84 852 | 52 101 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 569 044 | 2 877 905 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 569 044 | 2 877 905 |
| Sum omløpsmidler | | 2 691 215 | 2 956 645 |
| SUM EIENDELER | | 4 813 744 | 5 222 633 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 794 832 | 2 691 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 794 832 | 2 691 486 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 944 832 | 2 841 486 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 833 754 | 2 326 448 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 833 754 | 2 326 448 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 704 | |
| Betalbar skatt | 9 | 34 453 | 43 292 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 11 407 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 157 | 54 699 |
| Sum gjeld | | 1 868 911 | 2 381 147 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 813 744 | 5 222 633 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184008

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 189 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS BLOMDAL EIENDOM AS
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Iren Ulgenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 939 189 254
JOHS BLOMDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 10 | 480 000 | 480 000 |
| Annen driftsinntekt | | | 5 000 |
| Sum inntekter | | 480 000 | 485 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 3 | 198 665 | 198 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 196 313 | 161 797 |
| Sum kostnader | | 394 978 | 359 797 |
| Driftsresultat | | 85 022 | 125 203 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 750 | 12 283 |
| Annen finansinntekt | | 9 041 | 9 327 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | |
| | | 32 751 | |
| Sum finansinntekter | | 45 542 | 21 610 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | |
| | | | 11 520 |
| Annen rentekostnad | | 7 306 | 9 266 |
| Sum finanskostnader | | 7 306 | 20 786 |
| Netto finans | | 38 236 | 824 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 19 912 | 30 260 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 103 346 | 95 766 |
| Årsresultat | | 103 346 | 95 766 |
| Totalresultat | | 103 346 | 95 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | |
| | | 103 346 | 95 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 103 346 | 95 766 |





Organisasjonsnr: 939 189 254
JOHS BLOMDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 9 | 39 529 | 24 988 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 529 | 24 988 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 083 000 | 2 241 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 083 000 | 2 241 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------|----------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
|--------------------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 122 529 | 2 265 988 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|----------|----------|
| Sum varer | | 0 | 0 |
|------------------|--|----------|----------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 4 | 17 249 | 26 639 |
| Andre fordringer | | 20 069 | |
| Sum fordringer | | 37 319 | 26 639 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|---------------|---------------|
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 84 852 | 52 101 |
| Sum investeringer | | 84 852 | 52 101 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 569 044 | 2 877 905 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 569 044 | 2 877 905 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 691 215 | 2 956 645 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 813 744 | 5 222 633 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Selskapskapital | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 794 832 | 2 691 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 794 832 | 2 691 486 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 944 832 | 2 841 486 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 833 754 | 2 326 448 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 833 754 | 2 326 448 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 704 | |
| Betalbar skatt | 9 | 34 453 | 43 292 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 11 407 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 157 | 54 699 |
| Sum gjeld | | 1 868 911 | 2 381 147 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 813 744 | 5 222 633 |



Organisasjonsnr: 939 189 254
JOHS BLOMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport

Johs Blomdal Eiendom AS

2021



Resultatregnskap

Johs Blomdal Eiendom AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekter | 10 | 480 000 | 480 000 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 5 000 |
| Sum driftsinntekter | | 480 000 | 485 000 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 198 665 | 198 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 196 313 | 161 797 |
| Sum driftskostnad | | 394 978 | 359 797 |
| Driftsresultat | | 85 022 | 125 203 |
| Annen renteinntekt | | 3 750 | 12 283 |
| Annen finansinntekt | | 9 041 | 9 327 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | | 32 751 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 45 542 | 21 610 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | | 0 | 11 520 |
| Annen rentekostnad | | 7 306 | 9 266 |
| Sum finanskostnader | | 7 306 | 20 786 |
| Sum netto finansposter | | 38 236 | 824 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 123 258 | 126 026 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | 19 912 | 30 260 |
| Ordinært resultat | | 103 346 | 95 766 |
| Årsresultat | | 103 346 | 95 766 |
| Overført annen egenkapital | | 103 346 | 95 766 |
| Sum disponert | | 103 346 | 95 766 |



Balanse

Johs Blomdal Eiendom AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 39 529 | 24 988 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 529 | 24 988 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 083 000 | 2 241 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 083 000 | 2 241 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 122 529 | 2 265 988 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 17 249 | 26 639 |
| Andre fordringer | | 20 069 | 0 |
| Sum fordringer | | 37 319 | 26 639 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 84 852 | 52 101 |
| Sum investeringer | | 84 852 | 52 101 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 569 044 | 2 877 905 |
| Sum omløpsmidler | | 2 691 215 | 2 956 645 |
| Sum eiendeler | | 4 813 744 | 5 222 633 |

**Balanse****Johs Blomdal Eiendom AS**

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 180 000 | 180 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 180 000 | 180 000 |
| Oppført egenkapital | | | |
| Egenkapital | | 2 794 832 | 2 001 488 |
| Sum egenkapital | | 2 794 832 | 2 001 488 |
| Sum egenkapital | 7 | 2 944 832 | 2 041 488 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annens langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 833 784 | 2 328 448 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 833 784 | 2 328 448 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 704 | 0 |
| Betalbar skatt | 9 | 34 483 | 43 292 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 11 407 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 187 | 54 699 |
| Sum gjeld | | 1 898 911 | 2 381 147 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 813 744 | 5 222 635 |

Johannes Blomdal
Styrets lederOEDA, 31.12.2021 / 17.03.2022
Styret for Johs Blomdal Eiendom AS
Stein Høe
Styremedlem
Britt Ulgeus
Styremedlem



Johs Blomdal Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2021 kr 14.400 inkl. mva. Honorar utover ordinær revisjon kr 6.100.

**Johs Blomdal Eiendom AS**
Noter til regnskapet 2021**Note 3 Varige driftsmidler**

| Type anleggsmiddel | Tomt | Bygg | Sum |
|-----------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 150 000 | 5 128 873 | 5 278 873 |
| Andre tilganger | 0 | 40 665 | 40 665 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 150 000 | 5 169 538 | 5 319 538 |
| Akk. avskrivninger 01.01. | 0 | 3 037 873 | 3 037 873 |
| Akk. Avskrivninger 31.12 | 0 | 3 236 538 | 3 236 538 |
| Akk. Nedskrivninger 01.01 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. nedskrivninger 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 150 000 | 1 933 000 | 2 083 000 |
| Årets avskrivninger | 0 | 198 665 | 198 665 |
| Avskrivningssats/ økonomisk levet | 0% | 2%-7% | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |

Note 4 Kundefordringer

| Spesifikasjon av andre fordringer | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 17 249 | 26 639 |
| Avsetning usikre krav | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 17 249 | 26 639 |

Note 5 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til markedspris pr 31.12.2021.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av følgende:

| Aksjekapital | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|--------------|--------|-----------------|---------------|
| Aksjer | 150 | 1 000,00 | 150 000 |

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonær | Aksjer | Eierandel |
|-------------------------------|------------|-----------------|
| Johannes Blomdal (styreleder) | 147 | 98,00 % |
| Tor Ulgenes (styremedlem) | 3 | 2,00 % |
| Totalt antall aksjer | 150 | 100,00 % |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|----------------|----------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 150 000 | 2 443 870 | 0 | 247 616 | 2 841 486 |
| Årets endring: | | | | | |
| Utbytte | | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | | 103 346 | 103 346 |
| Egenkapital pr 31.12 | 150 000 | 2 443 870 | 0 | 350 962 | 2 944 832 |



Johs Blomdal Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

| Spesifikasjon øvrig langsiktig gjeld | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til Johannes Blomdal | 1 833 754 | 2 326 448 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 1 833 754 | 2 326 448 |

Lånet er rentebelastet.

Note 9 Skattekostnad

| Årets betalbar skatt fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 123 258 | 126 026 |
| Permanente forskjeller | -32 751 | 11 520 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | 66 099 | 59 238 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 156 606 | 196 784 |
| +/- Mottatt/ avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 156 606 | 196 784 |

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 34 453 | 43 292 |
| For mye/for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 34 453 | 43 292 |
| Endring i utsatt skatt | -14 541 | -13 032 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 19 912 | 30 260 |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 34 453 | 43 292 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 34 453 | 43 292 |

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

| Midlertidige forskjeller | 2020 | 2021 | Endring |
|--|-----------------|-----------------|---------------|
| Driftsmidler | -113 586 | -179 685 | 66 099 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | -113 586 | -179 685 | 66 099 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-) | -113 586 | -179 685 | 66 099 |
| 22% Utsatt skatt/ skattefordel | -24 989 | -39 531 | 14 541 |
| Bokført utsatt skatte (+) / utsatt skattefordel (-) | -24 989 | -39 531 | 14 541 |

Utsatt skattefordel er bokført.



Johs Blomdal Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Note 10 **Transaksjoner med nærstående parter**

| Selskap/ andre nærstående | Kundefordringer | |
|----------------------------------|------------------------|---------------|
| | 2021 | 2020 |
| Johs Blomdal AS | 17 249 | 26 639 |
| Sum | 17 249 | 26 639 |

| Selskap/ andre nærstående | Leverandørgjeld | |
|----------------------------------|------------------------|-------------|
| | 2021 | 2020 |
| Johs Blomdal AS | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Transaksjoner med nærstående parter er basert på vanlige forretningsmessige vilkår

| Selskap/ andre nærstående | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Johs Blomdal AS (leigeinntekter) | 480 000 | 480 000 |
| Sum | 480 000 | 480 000 |



Til generalforsamlingen i Johs Blomdal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Johs Blomdal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Odda
Revisjon AS
statsautoriserte revisorer

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 16. mars 2022
Odda Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING