



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 804 291
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTEL LOENFJORD AS
Forretningsadresse:	6789 LOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 630 669	21 087 954
Annen driftsinntekt		603 140	99 700
<b>Sum inntekter</b>	9, 10, 15	<b>12 233 809</b>	<b>21 187 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 231 562	2 673 291
Lønnskostnad	11	3 372 369	8 200 619
Avskrivning	1	1 522 758	1 472 900
Annen driftskostnad	11	3 719 491	5 982 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 846 180</b>	<b>18 329 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 387 629</b>	<b>2 858 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	13	2 434	38 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 434</b>	<b>38 368</b>
Annen finanskostnad	13	641 437	741 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 437</b>	<b>741 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-639 003</b>	<b>-703 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 748 626</b>	<b>2 155 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	387 226	456 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 361 400</b>	<b>1 699 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 361 400</b>	<b>1 699 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 361 400</b>	<b>1 699 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 361 400</b>	<b>1 699 041</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Konsernbidrag			1 317 498
Avsatt til annen egenkapital		1 061 400	-218 457
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>1 361 400</b>	<b>1 699 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	27 135 464	28 348 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1, 8	1 574 127	1 884 260
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>28 709 591</b>	<b>30 232 349</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		55 400	55 400
Obligasjoner og andre fordringer	3	8 794 456	8 713 221
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>8 849 856</b>	<b>8 768 621</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>37 559 447</b>	<b>39 000 970</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 8	<b>116 395</b>	<b>247 085</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3, 8	1 118 740	3 204 602
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 928 177	333 576
<b>Sum krav</b>		<b>3 046 916</b>	<b>3 538 178</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	83 634	69 521
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>83 634</b>	<b>69 521</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 246 945</b>	<b>3 854 784</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>40 806 393</b>	<b>42 855 753</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer á kr 1 000)	6, 7	6 000 000	6 000 000
Annan innskoten egenkapital	7	6 364 146	6 364 146
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>12 364 146</b>	<b>12 364 146</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 971 629	2 910 228
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 971 629</b>	<b>2 910 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>16 335 775</b>	<b>15 274 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	12	1 140 983	1 099 434
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 140 983</b>	<b>1 099 434</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	19 089 703	20 144 938
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 173 100	1 484 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>22 262 803</b>	<b>21 628 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 403 786</b>	<b>22 728 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	122 726	1 751 826
Betalbar skatt	12	345 669	
Skyldige offentlige avgifter		112 597	87 712
Utbytte	3	300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 4, 8	185 839	2 413 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 066 832</b>	<b>4 853 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 470 618</b>	<b>27 581 379</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 806 393</b>	<b>42 855 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 804 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL LOENFJORD AS  
6789 LOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 975 804 291  
HOTEL LOENFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 630 669	21 087 954
Annen driftsinntekt		603 140	99 700
<b>Sum inntekter</b>	<b>9, 10, 15</b>	<b>12 233 809</b>	<b>21 187 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 231 562	2 673 291
Lønnskostnad	11	3 372 369	8 200 619
Avskrivning	1	1 522 758	1 472 900
Annen driftskostnad	11	3 719 491	5 982 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 846 180</b>	<b>18 329 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 387 629</b>	<b>2 858 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	13	2 434	38 368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 434</b>	<b>38 368</b>
Annen finanskostnad	13	641 437	741 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 437</b>	<b>741 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-639 003</b>	<b>-703 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 748 626</b>	<b>2 155 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	387 226	456 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 361 400</b>	<b>1 699 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 361 400</b>	<b>1 699 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 361 400</b>	<b>1 699 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 361 400</b>	<b>1 699 041</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Konsernbidrag			1 317 498
Avsatt til annen egenkapital		1 061 400	-218 457
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 361 400</b>	<b>1 699 041</b>



Organisasjonsnr: 975 804 291  
HOTEL LOENFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	27 135 464	28 348 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1, 8	1 574 127	1 884 260
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>28 709 591</b>	<b>30 232 349</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		55 400	55 400
Obligasjoner og andre fordringer	3	8 794 456	8 713 221
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>8 849 856</b>	<b>8 768 621</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>37 559 447</b>	<b>39 000 970</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

<b>Sum varer</b>	2, 8	<b>116 395</b>	<b>247 085</b>
------------------	------	----------------	----------------

##### Krav

Kundefordringer	3, 8	1 118 740	3 204 602
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 928 177	333 576
<b>Sum krav</b>		<b>3 046 916</b>	<b>3 538 178</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	83 634	69 521
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>83 634</b>	<b>69 521</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 246 945</b>	<b>3 854 784</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>40 806 393</b>	<b>42 855 753</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital



Aksjekapital (6 000 aksjer á kr 1 000)	6, 7	6 000 000	6 000 000
Annan innskoten egenkapital	7	6 364 146	6 364 146
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>12 364 146</b>	<b>12 364 146</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 971 629	2 910 228
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 971 629</b>	<b>2 910 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>16 335 775</b>	<b>15 274 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	12	1 140 983	1 099 434
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 140 983</b>	<b>1 099 434</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	19 089 703	20 144 938
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 173 100	1 484 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>22 262 803</b>	<b>21 628 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 403 786</b>	<b>22 728 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	122 726	1 751 826
Betalbar skatt	12	345 669	
Skyldige offentlige avgifter		112 597	87 712
Utbytte	3	300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 4, 8	185 839	2 413 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 066 832</b>	<b>4 853 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 470 618</b>	<b>27 581 379</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 806 393</b>	<b>42 855 753</b>



Organisasjonsnr: 975 804 291  
HOTEL LOENFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
9.30



Årsregnskap 2020

**Hotel Loenfjord  
AS**

Org.nr.:975 804 291



Til generalforsamlingen i Hotel Loenfjord AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hotel Loenfjord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringshage, Tinggata 3, NO-6783 Stryn*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Hotel Loenfjord AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stryn, 13. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove Helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2021-03-15 15:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

**Hotel Loenfjord AS**

<b>RESULTATREKNESKAP</b>	Note	2020	2019
01.01. - 31.12.			
Salgsinntekter .....		11 630 669	21 087 954
Andre driftsinntekter .....		603 140	99 700
<b>Sum driftsinntekt (ekskl. mva.) .....</b>	9/10,15	<b>12 233 809</b>	<b>21 187 654</b>
Varekostnad .....		-1 231 562	-2 673 291
Lønnskostnad .....	11	-3 372 369	-8 200 619
Avskrivning varige driftsmidler .....	1	-1 522 758	-1 472 900
Andre driftskostnader .....	11	-3 719 491	-5 982 273
<b>Sum driftskostnad .....</b>		<b>-9 846 180</b>	<b>-18 329 084</b>
<b>Driftsresultat .....</b>		<b>2 387 629</b>	<b>2 858 570</b>
Andre finansinntekter .....	13	2 434	38 368
Andre finanskostnader .....	13	-641 437	-741 791
<b>Sum netto finanskostnad .....</b>		<b>-639 002</b>	<b>-703 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad .....</b>		<b>1 748 626</b>	<b>2 155 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat .....	12	-387 226	-456 106
<b>Årsresultat</b>		<b>1 361 400</b>	<b>1 699 041</b>
<b>Disponering (dekning) av årets resultat:</b>			
Foreslått utbytte .....		300 000	600 000
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		-	1 317 498
Avsatt til annen egenkapital .....		1 061 400	-218 457
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>1 361 400</b>	<b>1 699 041</b>



## Hotel Loenfjord AS

BALANSE pr 31.12.

Note	2020	2019
------	------	------

### EIGENDELAR

#### ANLEGGSMIDLAR:

##### Varige driftsmidler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom .....	1/8	27 135 464	28 348 089
Driftslausøyre, inventar, utstyr og liknande .....	1/8	1 574 127	1 884 260
<b>Sum varige driftsmidler .....</b>		<b>28 709 591</b>	<b>30 232 349</b>

##### Finansielle anleggsmidler:

Investeringar i aksjer og andelar .....		55 400	55 400
Obligasjonar og andre fordringar .....	3	8 794 456	8 713 221
<b>Sum finansielle anleggsmidler .....</b>		<b>8 849 856</b>	<b>8 768 621</b>

**Sum anleggsmidler .....** 37 559 447 39 000 970

#### OMLØPSMIDLAR:

Varer .....

	2/8	116 395	247 085
--	-----	---------	---------

##### Fordringar:

Kundefordringar .....	3/8	1 118 740	3 204 602
Andre kortsiktige fordringar .....	3/4	1 928 177	333 576
<b>Sum fordringar .....</b>		<b>3 046 917</b>	<b>3 538 178</b>

Bankinnskott, kontantar o. l. ....

	5	83 634	69 521
--	---	--------	--------

**Sum omløpsmidlar .....** 3 246 946 3 854 783

**SUM EIGENDELAR**

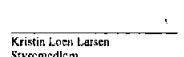

<b>40 806 393</b>	<b>42 855 753</b>
-------------------	-------------------



## Hotel Loenfjord AS

BALANSE pr 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital .....	6/7	6 000 000	6 000 000
Annen innskoten egenkapital .....	7	6 364 146	6 364 146
<b>Sum innskoten egenkapital .....</b>		<b>12 364 146</b>	<b>12 364 146</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital .....	7	3 971 629	2 910 228
<b>Sum opptent egenkapital .....</b>		<b>3 971 629</b>	<b>2 910 228</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL .....</b>	14	<b>16 335 775</b>	<b>15 274 374</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser:</b>			
Utsett skatt .....	12	1 140 983	1 099 434
<b>Sum avsetning for forpliktelser .....</b>		<b>1 140 983</b>	<b>1 099 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar .....	8	19 089 703	20 144 938
Øvrig langsiktig gjeld .....	3	3 173 100	1 484 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld .....</b>		<b>22 262 803</b>	<b>21 628 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld .....	3	122 726	1 751 826
Betalbar skatt .....	12	345 669	-
Skuldig offentlige avgifter .....		112 597	87 712
Utbytte .....	3	300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld .....	3/4/8	185 839	2 413 468
<b>Sum kortsiktig gjeld .....</b>		<b>1 066 831</b>	<b>4 853 006</b>
<b>SUM GJELD .....</b>		<b>24 470 617</b>	<b>27 581 378</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD .....</b>		<b>40 806 393</b>	<b>42 855 753</b>

Loen, 13. mars 2021  
I styret for Hotel Loenfjord AS  
Jon Erik Engset  
Styrelsjef  
Arvid Andersen  
Styremedlem  
Jannik Grov  
Styremedlem  
Kristin Loen Larsen  
Styremedlem  
Jon H. Nesje  
Styremedlem  
Erik Brendefur  
Styremedlem / tilsett  
Margreth Koppen  
Styremedlem / tilsett  
Richard Grov  
Adm. direktør

Side 3



## Hotel Loenfjord AS

### Notar til Årsrekneskapet

#### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tenester vert vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter frådrag for meirverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

#### Klassifisering av balansepostar

Eigelutar bestemt for varig eige eller bruk vert klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigelutar vert klassifisert som omlaupsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år vert klassifisert som omlaupsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld vert ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler vert balanseført og avskrive lineært over driftsmidlene sin forventa levetid dersom dei har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstig kr 15 000. Vedlikehald av driftsmidler vert kostnadsført løpande. Påkostningar eller forbetringar vert tillagt driftsmidlets kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehald og påkostning/forbedring vert regna i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Anleggsmidlane vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å være forbigåande. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdningar

Lager av innkjøpte varer er verdsett til lågaste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og verkeleg verdi. Det vert føreteke nedskrivning for pårekeleg ukurans.

#### Kundefordringar

Kundefordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning for tap vert gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

#### Betalingsmidlar

Betalingsmidlar består av kontantar og bankinnskot og er verdsett til kursen på balansedagen.

#### Pensjonsplikter

Foretaket har ei innskotsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Pensjonen er avhengig av innbetalt premie og avkastning på midlane. For foretaket er årets kostnad lik årets premie.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar betalbar skatt og endring i utsett skatt i perioden. Utsett skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som er reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna og nettoført. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande forskjellar som ikkje er utlikna og underskot til framføring er begrunna med antatt framtidig inntening.



## Hotel Loenfjord AS

### Notar til Årsrekneskapet

#### Rekneskapsprinsipp fortsetjing

##### Offentlege tilskot

Selskapet har mottoke offentlege tilskot dei 3 siste åra. Viser til note 10 til regnskapet.

##### Kontantstraumoppstilling

Kontantstaumoppstillinga er utarbeidd etter den indirekte metoden. Kontantar og kontantekvivalenter omfattar kontantar, bankinnskot og andre kortsiktige likvide plasseringar som umiddelbart og med uvesentleg kursrisiko kan konverterast til kjende kontantbeløp og med forfallsdato kortare enn tre månadar frå anskaffelsesdato.

##### Morselskap

Morselskap er Hotel Alexandra AS med forretningsadresse 6789 Loen. Konsernrekneskap blir utarbeidd der Hotel Loenfjord inngår i konsolideringa.

#### Note 1 - Varige driftsmidlar

	Inventar/ utstyr	Bygningar/ fast eigedom	Totalt
Kostpris 01.01. ....	19 642 116	55 289 790	74 931 906
Tilgang dette år .....	-	-	-
Akk. ordinære avskrivningar .....	18 067 989	28 154 325	46 222 314
<b>Bokført verdi 31.12.</b> .....	<b>1 574 127</b>	<b>27 135 464</b>	<b>28 709 591</b>
Årets ordinære avskrivningar .....	310 133	1 212 625	1 522 758
Økonomisk levetid .....	5 - 10 år	10 - 50 år	4 - 50 år
Avskrivningsplan .....	Lineær	Lineær	Lineær

#### Note 2 – Varer

	2020	2019
Matvarer .....	50 535	169 409
Salgsvarer .....	65 860	77 676
<b>Sum</b> .....	<b>116 395</b>	<b>247 085</b>

#### Note 3 – Mellomværande med selskap i same konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Obligasjoner og andre langsiktige fordringer.....	8 630 000	8 630 000		
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	2 626 440	3 199 566		
Øvrig langsiktig gjeld			3 173 100	1 484 000
Leverandørgjeld, Utbytte og annen kortsiktig gjeld			304 200	4 383 355
<b>Sum fordringer og gjeld</b>	<b>11 256 440</b>	<b>11 829 566</b>	<b>3 477 300</b>	<b>5 867 355</b>



## Hotel Loenfjord AS

### Notar til Årsrekneskapet

#### Note 4 - Konsernkontoordning

Hotel Loenfjord AS inngår i konsernkontoordning der alle deltakere er solidarisk ansvarlig for kvar deltaker sine plikter overfor långiver. Inkludert i andre kortsiktige fordringer er en fordring på morselskap på kr. 1.512.135,- (2019: kr 0,-). Inkludert i annen kortsiktig gjeld er en gjeld til morselskap på kr. 0,- (2019: kr 438.667,-).

#### Note 5 - Bundne midlar

I posten inngår bundne skattetreksmidlar med kr 67.634,- (31.12.2019: kr 53.521,-).

#### Note 6 – Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hotel Loenfjord AS er på kr. 6.000.000,- fordelt på 6.000 aksjer á kr. 1.000,-. Hotel Alexandra AS eig alle aksjane.

#### Note 7 – Eigenkapital

Endring i eigenkapitalen:	Aksje- kapital	Annen innskoten eigenkapital	Annen eigenkapital	Sum
Eigenkapital pr. 01.01.d.å.....	6 000 000	6 364 146	3 128 685	15 492 832
Årets resultat .....			1 699 041	1 699 041
Konsernbidrag.....			-1 317 498	-1 317 498
Aksjeutbytte.....			-600 000	-600 000
<b>Eigenkapital pr. 31.12.d.å.</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 364 146</b>	<b>2 910 228</b>	<b>15 274 375</b>

#### Note 8 - Fordringar og gjeld

	2020	2019
Fordringar med forfall seinare enn eitt år .....	8 630 000	8 630 000
Gjeld til kredittinstitusjonar med forfall meir enn 5 år etter rekneskapsårets slutt .....	13 795 600	14 856 800
Gjeld sikra med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjonar .....	19 101 600	20 601 467
<b>Totalt</b>	<b>19 101 600</b>	<b>20 601 467</b>
Bokført verdi av pantsette eigendelar:		
- Inventar og utstyr .....	1 574 127	1 884 260
- Bygningar/fast eigedom .....	27 135 464	28 348 089
- Varelager .....	116 395	247 085
- Kundefordringar inkl. konsernfordringar .....	1 118 740	3 204 602
<b>Totalt</b>	<b>29 944 726</b>	<b>33 684 036</b>



## Hotel Loenfjord AS

### Notar til Årsrekneskapet

#### Note 8 - Fordringar og gjeld fortsetjing

Det er etablert krysspant mellom Hotel Alexandra AS og Hotel Loenfjord AS som sikkerheit for gjeld i Hotel Loenfjord AS. Selskapet har inngått renteswapavtale på 10 mnok, Sikring er reflektert ifht. NRS 18 §A15 ved at urealisert gevinst/tap ikkje er ført i rekneskapet. Urealisert tap 31.12.20 er kr 178.993,- (2019: urealisert gevinst kr 229.317,-).

#### Note 9 – Salgsinntekter

Pr. inntektsområde:	2020	2019
Salg mat, drikkevarer, kioskvarer etc. ....	3 551 819	7 181 673
Salg overnatting/rom .....	8 078 850	13 906 281
Inntektsføring av tilskot .....	603 140	99 700
<b>Sum netto omsetning</b>	<b>12 233 809</b>	<b>21 187 654</b>

Fordelinga på dei ulike geografiske markeda framgår av årsmeldinga.

Omsetninga foregår i si heilheit i Norge. Med omsetning, som er fordelt på mange kundar og fleire nasjonar, er både valuta-, markeds-, pris- og kredittrisiko begrensa. Selskapet har langsiktige lån til flytande rente. Det er inngått renteswapavtaler for å begrense renterisikoen. Vurderinga ved utgangen av rekneskapsåret er at det er begrensa finansiell risiko. Markedsrisikoen kan pga. Coronapandemien vere høgre enn normalt, men basert på erfaringene fra 2020 er markedsrisikoen fortsatt vurdert som begrensa.

#### Note 10 – Andre driftsinntekter

Foretaket har i 2020 inntektsført totalt kr 603.140,- i kompensasjonsmidler knytta til utførelsen av Covid-19. Inntektsført tilskot er fordelt med kr 558.140,- på kompensasjonsordning 1 og 2 for foretak med stor omsetningsnedgang. Tilskotet relaterer seg til mars, april, mai, juni og august samt for september/oktober pga. Covid-19-restriksjonar. Vidare har foretaket mottatt kr 45.000,- i lønnsstøtte for å ta permitterte arbeidstakarar tilbake i arbeid.



## Hotel Loenfjord AS

### Notar til Årsrekneskapet

#### Note 11 – Lønnskostnader, antall tilsette, godtgjersler m.v.

Lønnskostnader, godtgjersler	2020	2019
Lønningar .....	2 864 666	7 266 643
Arbeidsgjevaravgift .....	405 589	832 472
Pensjonskostnader .....	20 580	48 342
Andre lønnskostnader .....	81 534	53 163
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>3 372 369</b>	<b>8 200 619</b>
Antal årsverk .....	9,3	19,9

#### Transaksjoner med nærstående parter:

Foretaket betaler for administrative tjenester som blir utført av AS Hotel Alexandra. Kostnadsført kr 1.170.000,- (2019 kr 1.560.000,-).

Det er ikkje utbetalt honorar / godtgjersle til styret og adm. direktør. Det er ikkje gitt lån eller sikkerheit for lån til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående parter, og det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang, bonusar, overskotsdeling, opsjonar eller liknande for dagleg leiar og styreleiar.

#### Godtgjersle til revisor for 2020 fordeler seg slik:

Godtgjersle for lovpålagd revisjon (inkl. teknisk utarbeidelse av årsrekneskap, notar og kontantstrum	kr 98.750,-
Godtgjersle for skatterådgeving (inkl. tekn. bistand likningspapir)	kr 9.000,-
Godtgjersle for attestasjoner	kr 0,-
Godtgjersle for andre tenester utanom revisjon	kr 1.790,-

Foretaket har med henvisning til rekneskapslova § 7-30a plikt til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Foretaket si pensjonsordning oppfyller krava etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

#### Årets netto pensjonskostnad kjem fram på følgjande måte:

	2020	2019
Pensjonspremie til innskotsbasert ordning .....	-	61 933
Årets netto pensjonskostnad .....	-	61 933

#### Note 12 – Skattar

Fordeling av skattekostnaden:	2020	2019
Betalbar skatt .....	345 669	371 602
Endring i utsett skatt/skattefordel .....	41 549	84 503
Differanse avsett / utlikna skatt f.å. ....	8	1
<b>Skattekostnad</b> .....	<b>387 226</b>	<b>456 106</b>



## Hotel Loenfjord AS

## Notar til Årsrekneskapet

## Note 12 – Skattar fortsetjing

Betalt skatt i årets skattekostnad er utrekna slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad .....	1 748 626	2 155 147
<b>Permanente forskjellar:</b>		
Ikkje skattepliktige inntekter / ikkje frådragsberettiga kostnader .....	11 457	-81 910
<b>Endring i midlertidige forskjellar:</b>		
Omløpsmidlar/kortsiktig gjeld .....	-61 150	15 335
Anleggsmidlar / langsiktig gjeld .....	-127 710	-399 438
Skattemessig framførbart underskot .....	-	-
Årets skattegrunnlag .....	1 571 222	1 689 134
Skattesats .....	22 %	22 %
<b>Sum betalbar inntektsskatt</b> .....	<b>345 669</b>	<b>371 603</b>
Avsetning konsernbidrag .....	0	0
Sum betalbar skatt i balansen .....	345 669	0

Utsett skatt er berekna på grunnlag av midlertidige forskjellar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar som eksisterer ved utgangen av rekneskapsåret. Det er berekna utsett skatt av midlertidige forskjellar knytta til:

	2020	2019
Omløpsmidlar / kortsiktig gjeld .....	-	61 150
Anleggsmidlar / langsiktig gjeld .....	-5 186 288	-5 058 577
Skattemessig framførbart underskot .....	-	-
Sum grunnlag pr. 31.12. ....	-5 186 288	-4 997 427
Skattesats .....	22 %	22 %
Utsett skatt pr. 31.12. ....	-1 140 983	-1 099 434
Utsett skattefordel pr. 31.12. ....	-	-
Utsett skatt pr. 31.12. ....	-1 140 983	-1 099 434
Sum utsett skatt pr. 31.12. ....	-1 140 983	-1 099 434

## Note 13 – Postar som er slått saman i rekneskapet

	2020	2019
<b>Finansinntekter:</b>		
Anna renteinntekt .....	2 434	38 308
Valutagevinst .....	-	60
Sum andre finansinntekter .....	2 434	38 368
<b>Finanskostnader:</b>		
Annan rentekostnad .....	635 472	735 531
Valutatap .....	5 965	6 260
Sum annan finanskostnad .....	641 437	741 791



**Hotel Loenfjord AS**

**Notar til Årsrekneskapet**

**Note 14 – Covid-19**

Covid19 pandemien har medført at selskapet sin drift har vore nedstengt frå 15. mars 2020 og utover til medio juni 2020 samt frå slutten av oktober 2020. Alle tilsette har vore permittert i denne perioden.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet forventer styret at selskapet vil ha tilnærma full drift frå våren/sommaren 2021 under forutsetning av at pågående vaksinerings mot Covid19 samt smittevern vil redusere dei negative påvirkningane på reiselivet.

Likviditetssituasjonen for konsernet pr. årsavslutningstidspunkt er tilfredstillande.

**Note 15 – Driftstans Loen Skylift/betinga hendelser**

Driftstans i gondolen til Loen Skylift AS i perioden 19.august-25.september 2020 påførte selskapet tapte inntekter. Krav om å få dekt tapte inntekter er fremma til forsikringsselskapet.



## Hotel Loenfjord AS

## Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstaumar frå operasjonelle aktivitetar</b>		
Resultat før skattekostnad .....	1 748 626	2 155 147
Betalte skatter .....	-	(371 603)
Ordinære avskrivningar .....	1 522 758	1 472 900
Endring varelager .....	130 690	(17 452)
Endring fordringar .....	410 026	3 571 916
Endring i leverandørgjeld .....	(1 629 100)	251 393
Endring i andre tidsavgrensingsposter .....	(507 687)	(667 188)
<b>Netto kontantstrøm frå operasjonelle aktivitetar</b>	<b>1 675 313</b>	<b>6 395 113</b>
<b>Kontantstaumar frå investeringsaktivitetar</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler .....	-	(3 641 221)
Utbetalinger ved kjøp av aksjar og andelar i andre foretak .....	-	-
<b>Netto kontantstrøm frå investeringsaktivitetar</b>	<b>-</b>	<b>(3 641 221)</b>
<b>Kontantstraumar frå finansieringsaktivitetar</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld .....	-	-
Innbetaling av egenkapital .....	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld .....	(1 061 200)	(1 061 200)
Utbetalinger av konsernbidrag .....	-	(1 317 498)
Utbetalinger av utbytte .....	(600 000)	(300 000)
Investeringsstilskot .....	-	(99 700)
<b>Netto kontantstrøm frå finansieringsaktivitetar</b>	<b>(1 661 200)</b>	<b>(2 778 398)</b>
Netto endring i kontantar og kontantekvivalentar	14 113	(24 506)
Behaldning av kontantar og kontantekvivalentar 01.01.	69 521	94 027
<b>Behaldning av kontantar og kontantekvivalentar 31.12.</b>	<b>83 634</b>	<b>69 521</b>

Unyttet del av kassekreditt,  
ikkje inkludert i likviditetsbehaldning ..... 1) 1)

1) AS Hotel Alexandra, Hotel Loenfjord AS, Loen Active AS, Hoven Restaurant AS og Loen Eigedomsselskap AS har felles konsernbevilgning på kassekreditt. Pr. 31.12.20 utgjorde den totale bevilgning kr 20.500.000,-. Ubenyttet del kassekreditt var for konsernet pr. 31.12.2020 kr 11.108.875,- (31.12.2019: kr 10.102.306,-).



Årsregnskap 2020

**Hotel Loenfjord  
AS**

Org.nr.:975 804 291



**Hotel Loenfjord AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		11 630 669	21 087 954
Annen driftsinntekt		603 140	99 700
<b>Sum driftsinntekt</b>	<b>9, 10, 15</b>	<b>12 233 809</b>	<b>21 187 654</b>
Varekostnad		1 231 562	2 673 291
Lønnskostnad	<b>11</b>	3 372 369	8 200 619
Avskrivning	<b>1</b>	1 522 758	1 472 900
Annen driftskostnad	<b>11</b>	3 719 491	5 982 273
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>9 846 180</b>	<b>18 329 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 387 629</b>	<b>2 858 570</b>
Annen finansinntekt	<b>13</b>	2 434	38 368
Annen finanskostnad	<b>13</b>	-641 437	-741 791
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 748 626</b>	<b>2 155 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>12</b>	387 226	456 106
<b>Årsresultat</b>		<b>1 361 400</b>	<b>1 699 041</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		300 000	600 000
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	1 317 498
Avsatt til annen egenkapital		1 061 400	-218 457
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>1 361 400</b>	<b>1 699 041</b>



## Hotel Loenfjord AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	27 135 464	28 348 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1, 8	1 574 127	1 884 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 709 591</b>	<b>30 232 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		55 400	55 400
Obligasjoner og andre fordringer	3	8 794 456	8 713 221
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 849 856</b>	<b>8 768 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 559 447</b>	<b>39 000 970</b>
Omløpsmidler			
Varer	2, 8	116 395	247 085
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	1 118 740	3 204 602
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	1 928 177	333 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 046 916</b>	<b>3 538 178</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	83 634	69 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 246 945</b>	<b>3 854 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 806 393</b>	<b>42 855 753</b>



## Hotel Loenfjord AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 000 aksjer á kr 1 000)	6, 7	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 364 146	6 364 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 364 146</b>	<b>12 364 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 971 629	2 910 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 971 629</b>	<b>2 910 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>16 335 775</b>	<b>15 274 375</b>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	1 140 983	1 099 434
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 140 983</b>	<b>1 099 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 089 703	20 144 938
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 173 100	1 484 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 262 803</b>	<b>21 628 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	122 726	1 751 826
Betalbar skatt	12	345 669	0
Skyldige offentlige avgifter		112 597	87 712
Utbytte	3	300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 4, 8	185 839	2 413 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 066 832</b>	<b>4 853 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 470 618</b>	<b>27 581 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 806 393</b>	<b>42 855 753</b>
LOEN, den			



**Hotel Loenfjord AS**

**BALANSE PR. 31.12.**