



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 29 AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	33 877	32 039
Sum kostnader		33 877	32 039
Driftsresultat		-33 877	-32 039
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 877	-32 039
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 877	-32 039
Årsresultat	2	-33 877	-32 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 877	-32 039
Totalresultat		-33 877	-32 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 877	-32 039
Sum overføringer og disponeringer		-33 877	-32 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	6 633 811	4 699 596
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		6 633 811	4 699 596
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 633 811	4 699 596
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 334	51 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 334	51 211
Sum omløpsmidler		19 334	51 211
SUM EIENDELER		6 653 145	4 750 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	827 565	827 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	2	816 457	816 457
Annen innskutt egenkapital	2	48 642	48 642
Sum innskutt egenkapital		1 692 664	1 692 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	317 047	283 170
Sum opptjent egenkapital		-317 047	-283 170
Sum egenkapital		1 375 617	1 409 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	5 277 528	3 316 688
Sum annen langsiktig gjeld		5 277 528	3 316 688
Sum langsiktig gjeld		5 277 528	3 316 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 625
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			24 625
Sum gjeld		5 277 528	3 341 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 653 145	4 750 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311364

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 29 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 996 270 394
AGDERBYEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	33 877	32 039
Sum kostnader		33 877	32 039
Driftsresultat		-33 877	-32 039
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-33 877	-32 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 877	-32 039
Årsresultat	2	-33 877	-32 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 877	-32 039
Totalresultat		-33 877	-32 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 877	-32 039
Sum overføringer og disponeringer		-33 877	-32 039



Organisasjonsnr: 996 270 394
AGDERBYEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 6

Varige driftsmidler

Tomter 3 6 633 811 4 699 596
Maskiner og anlegg 3
Skip, rigger, fly o.l. 3
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 3
Sum varige driftsmidler 6 633 811 4 699 596

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 6 633 811 4 699 596

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 19 334 51 211
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 334 51 211**
Sum omløpsmidler 19 334 51 211

SUM EIENDELER 6 653 145 4 750 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 827 565 827 565
Overkurs 2 816 457 816 457
Annen innskutt egenkapital 2 48 642 48 642
Sum innskutt egenkapital 1 692 664 1 692 664

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	317 047	283 170
Sum opptjent egenkapital		-317 047	-283 170
Sum egenkapital		1 375 617	1 409 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	5 277 528	3 316 688
Sum annen langsiktig gjeld		5 277 528	3 316 688
Sum langsiktig gjeld		5 277 528	3 316 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 625
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			24 625
Sum gjeld		5 277 528	3 341 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 653 145	4 750 807



Organisasjonsnr: 996 270 394
AGDERBYEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Agderbyen 29 AS

Org.nr.:996 270 394



Agderbyen 29 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	33 877	32 039
Sum driftskostnad		33 877	32 039
Driftsresultat		-33 877	-32 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 877	-32 039
Årsresultat	2	-33 877	-32 039
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		33 877	32 039
Sum disponert (dekket)		-33 877	-32 039



Agderbyen 29 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	6 633 811	4 699 596
Sum varige driftsmidler		6 633 811	4 699 596
Sum anleggsmidler		6 633 811	4 699 596
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 334	51 211
Sum omløpsmidler		19 334	51 211
SUM EIENDELER		6 653 145	4 750 807



Agderbyen 29 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	827 565	827 565
Overkurs	2	816 457	816 457
Annen innskutt egenkapital	2	48 642	48 642
Sum innskutt egenkapital		1 692 664	1 692 664
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-317 047	-283 170
Sum opptjent egenkapital		-317 047	-283 170
Sum egenkapital		1 375 617	1 409 494
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	5 277 528	3 316 688
Sum annen langsiktig gjeld		5 277 528	3 316 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 625
Sum kortsiktig gjeld		0	24 625
Sum gjeld		5 277 528	3 341 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 653 145	4 750 807

Kristiansand, 16.02.2023
Styret i Agderbyen 29 AS


Jan Omli Larsen
Styrets leder


Jan Omli Larsen
styreleder/daglig leder



Agderbyen 29 AS

996 270 394

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 29 AS

996 270 394

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	827 565	816 457	48 642	-283 170	1 409 494
Årets resultat	0	0	0	-33 877	-33 877
Egenkapital 31.12.2022	827 565	816 457	48 642	-317 047	1 375 617

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 699 596	4 699 596
Tilgang	1 934 215	1 934 215
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 633 811	6 633 811
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	6 633 811	6 633 811

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen 29 AS

996 270 394

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 827 565 består av 1 074 760 aksjer à kr. 0,77.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	1 074 760	100%
Sum	1 074 760	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	5 277 528	3 316 688
Sum	0	0	5 277 528	3 316 688



Agderbyen 29 AS

996 270 394

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	603 458	418 479	-184 979
Sum	603 458	418 479	-184 979
Akkumulert fremførbart underskudd	-987 384	-768 528	218 856
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	383 926	350 049	-33 877
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 877	-32 039
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-184 979	-84 629
Skattepliktig inntekt	-218 856	-116 668

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0