



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 964 802
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SKOLETORGET GARASJEBYGG SA
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Halling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	22 300	22 300
Sum inntekter		22 300	22 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	56 897	10 712
Sum kostnader		56 897	10 712
Driftsresultat		-34 597	11 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 314	4
Sum finansinntekter		1 314	4
Netto finans		-1 314	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 283	11 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 283	11 592
Årsresultat		-33 283	11 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 283	11 592
Sum overføringer og disponeringer		-33 283	11 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 000	21 000
Sum varige driftsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		21 000	21 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	8 120	10 255
Sum fordringer		8 120	10 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 356	134 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 356	134 138
Sum omløpsmidler		111 476	144 393
SUM EIENDELER		132 476	165 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 745	160 028
Sum opptjent egenkapital		109 245	142 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	126 745	160 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 731	5 365
Sum kortsiktig gjeld		5 731	5 365
Sum gjeld		5 731	5 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 476	165 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372019

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 964 802
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SKOLETORGET GARASJEBYGG SA
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Halling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 820 964 802
SKOLETORGET GARASJEBYGG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	22 300	22 300
Sum inntekter		22 300	22 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	56 897	10 712
Sum kostnader		56 897	10 712
Driftsresultat		-34 597	11 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 314	4
Sum finansinntekter		1 314	4
Netto finans		-1 314	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 283	11 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 283	11 592
Årsresultat		-33 283	11 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 283	11 592
Sum overføringer og disponeringer		-33 283	11 592



Organisasjonsnr: 820 964 802
SKOLETORGET GARASJEBYGG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 000	21 000
Sum varige driftsmidler		21 000	21 000
Sum anleggsmidler		21 000	21 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	8 120	10 255
Sum fordringer		8 120	10 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 356	134 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 356	134 138
Sum omløpsmidler		111 476	144 393
SUM EIENDELER		132 476	165 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 745	160 028
Sum opptjent egenkapital		109 245	142 528
Sum egenkapital	6	126 745	160 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 731	5 365
Sum kortsiktig gjeld		5 731	5 365



Sum gjeld	5 731	5 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 476	165 393



Organisasjonsnr: 820 964 802
SKOLETORGET GARASJEBYGG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Skoletorget Garasjebygg SA

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	139 028	127 437
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-33 283	11 592
B. Årets endring disponible midler	-33 283	11 592
C. Disponible midler	105 745	139 028
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	2 389	4 890
Forskuddsbetalte forsikr.premie	5 731	5 365
Driftskonto	103 356	134 138
Leverandører	-5 731	-5 365
Disponible midler	105 745	139 028

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Skoletorget Garasjebygg SA

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	22 300	22 300	22 300	22 300
Sum leieinntekt		22 300	22 300	22 300	22 300
Annen inntekt					
Sum inntekt		22 300	22 300	22 300	22 300
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	3	44 494	0	2 000	2 000
Forretningsførerhonorar		4 162	4 013	4 200	4 290
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		135	0	0	150
Forsikring		5 365	5 059	5 363	5 730
Eiendomsskatt		1 058	1 058	1 100	1 100
Andre kostnader	4	1 683	582	3 250	2 600
Sum kostnad		56 897	10 712	17 913	17 870
Driftsresultat		-34 597	11 588	4 387	4 430
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 314	4	100	0
Netto finansposter		-1 314	-4	-100	0
Årsresultat		-33 283	11 592	4 487	4 430
Overført til/fra annen egenkapital		-33 283	11 592	0	0
SUM OVERFØRINGER		-33 283	11 592	0	0



Balanse 2022 Skoletorget Garasjebygg SA

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	21 000	21 000
Sum anleggsmidler		21 000	21 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 389	4 890
Forskuddsbetalte kostnader		5 731	5 365
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		103 356	134 138
Sum omløpsmidler		111 476	144 393
SUM EIENDELER		132 476	165 393

1374 Skoletorget Garasjebygg SA Org. nr 820964802



Balanse 2022 Skoletorget Garasjebygg SA

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 245	142 528
Sum opptjent egenkapital		109 245	142 528
Sum egenkapital	6	126 745	160 028
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 731	5 365
Sum kortsiktig gjeld		5 731	5 365
Sum gjeld		5 731	5 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 476	165 393

Sted: _____

Dato: _____

Morten Halling
Styreleder

Johannes Ensby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Skoletorget Garasjebygg SA

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Skoletorget Garasjebygg SA

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	17 500	17 500
3629 Utleie av parkeringsplasser	4 800	4 800
Sum	22 300	22 300

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 000
Anskaffelsesår :	1955
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring NUF med polisnr. SP560866. Sameiet består av 7 andeler. Byggeår er 1955. Sameiet ligger i Lillehammer Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Sameiet kjøpte tomten av Lillehammer Kommune i 2013. G.nr 200, b.nr 1409. Tomteareal er 289,9 kvm.

Note 3 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	33 204	0
6603 Vedlikehold elektro	11 290	0
Sum	44 494	0

Konto 6601 gjelder drenering

Note 4 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 672	572
7773 Omkostninger innkreving	11	10
Sum	1 683	582



Noter årsregnskap 2022 Skoletorget Garasjebygg SA

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 389	4 890
Sum	2 389	4 890



Noter årsregnskap 2022 Skoletorget Garasjebygg SA

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	17 500	0	17 500
Sum innskutt egenkapital	17 500	0	17 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	142 528	-33 283	109 245
Sum opptjent egenkapital	142 528	-33 283	109 245
Sum egenkapital	160 028	-33 283	126 745



Resultat og balanse med noter for Skoletorget Garasjebygg SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skoletorget Garasjebygg SA

Styreleder	Morten Halling (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Johannes Ensby (sign.)	22.02.2023