



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK IV AS  
Forretningsadresse: Bølerveien 71  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Finsand Granheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		847 800	1 145 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>847 800</b>	<b>1 145 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	254 784	560 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 784</b>	<b>560 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 016</b>	<b>584 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 873	4 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 873</b>	<b>4 489</b>
Annen rentekostnad		297 879	379 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 879</b>	<b>379 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 005</b>	<b>-374 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 010</b>	<b>210 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 637	46 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 373</b>	<b>164 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 373</b>	<b>164 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		232 373	164 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 373</b>	<b>164 059</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 458 542	8 458 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 458 542</b>	<b>8 458 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 458 542</b>	<b>8 458 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 625	5 625
Andre fordringer		7 375	21 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 000</b>	<b>27 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	63 840	40 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 840</b>	<b>40 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 841</b>	<b>68 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 535 383</b>	<b>8 526 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	303 316	303 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 303 316</b>	<b>1 303 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	2	396 432	164 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 432</b>	<b>164 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 699 748</b>	<b>1 467 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 888 500	6 510 259
Øvrig langsiktig gjeld	10	875 969	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 764 469</b>	<b>6 510 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 764 469</b>	<b>6 510 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 530	27 046
Betalbar skatt	3	65 636	46 200
Annen kortsiktig gjeld	10		475 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 166</b>	<b>549 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 835 635</b>	<b>7 059 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 535 383</b>	<b>8 526 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK IV AS  
Forretningsadresse: Bølerveien 71  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Finsand Granheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 983 516 513  
FJELLHAMAR PARK IV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		847 800	1 145 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>847 800</b>	<b>1 145 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	254 784	560 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 784</b>	<b>560 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 016</b>	<b>584 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 873	4 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 873</b>	<b>4 489</b>
Annen rentekostnad		297 879	379 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 879</b>	<b>379 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 005</b>	<b>-374 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	65 637	46 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 373</b>	<b>164 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 373</b>	<b>164 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		232 373	164 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 373</b>	<b>164 059</b>



Organisasjonsnr: 983 516 513  
FJELLHAMAR PARK IV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 458 542	8 458 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 458 542</b>	<b>8 458 542</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 458 542</b>	<b>8 458 542</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	5 625	5 625
Andre fordringer		7 375	21 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 000</b>	<b>27 440</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	63 840	40 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 840</b>	<b>40 872</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 841</b>	<b>68 311</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 535 383</b>	<b>8 526 853</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	303 316	303 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 303 316</b>	<b>1 303 316</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	396 432	164 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 432</b>	<b>164 059</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 699 748</b>	<b>1 467 375</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 888 500	6 510 259
Øvrig langsiktig gjeld	10	875 969	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 764 469</b>	<b>6 510 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 764 469</b>	<b>6 510 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 530	27 046
Betalbar skatt	3	65 636	46 200
Annen kortsiktig gjeld	10		475 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 166</b>	<b>549 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 835 635</b>	<b>7 059 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 535 383</b>	<b>8 526 853</b>



Organisasjonsnr: 983 516 513  
FJELLHAMAR PARK IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finsand Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Helmers AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Daglig leder/styremedlem Arne Kristian Finsand Granheim innehar 45 aksjer gjennom Finsand Holding AS. Styreleder Endre Olav Pedersen eier 66,6 % av A-aksjene i Helmers AS. Styremedlem Mads A Helmers Pedersen eier 33,3% av B-aksjene i Helmers AS.

**Note**  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
8

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

9

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27900.00	28750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10775.00	21575.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38675.00	50325.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**FJELLHAMAR PARK IV AS  
2020 SKEDSMOKORSET**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 FJELLHAMAR PARK IV AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		847 800	1 145 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>847 800</b>	<b>1 145 400</b>
Annen driftskostnad	9	(254 784)	(560 624)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(254 784)</b>	<b>(560 624)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 016</b>	<b>584 776</b>
Annen renteinntekt		2 873	4 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 873</b>	<b>4 489</b>
Annen rentekostnad		(297 879)	(379 006)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(297 879)</b>	<b>(379 006)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(295 005)</b>	<b>(374 517)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 010</b>	<b>210 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(65 637)	(46 200)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>232 373</b>	<b>164 059</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>232 373</b>	<b>164 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		232 373	164 059
<b>Sum</b>		<b>232 373</b>	<b>164 059</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 FJELLHAMAR PARK IV AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 458 542	8 458 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 458 542</b>	<b>8 458 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 458 542</b>	<b>8 458 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 625	5 625
Andre fordringer		7 375	21 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 000</b>	<b>27 440</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	63 840	40 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 840</b>	<b>40 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 841</b>	<b>68 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 535 383</b>	<b>8 526 853</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 FJELLHAMAR PARK IV AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	303 316	303 316
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 303 316</b>	<b>1 303 316</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	396 432	164 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 432</b>	<b>164 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 699 748</b>	<b>1 467 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 888 500	6 510 259
Øvrig langsiktig gjeld	10	875 969	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 764 469</b>	<b>6 510 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 764 469</b>	<b>6 510 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 530	27 046
Betalbar skatt	3	65 636	46 200
Annen kortsiktig gjeld	10	0	475 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 166</b>	<b>549 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 835 635</b>	<b>7 059 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 535 383</b>	<b>8 526 853</b>

SKEDSMOKORSET, 20.04.2021  
FJELLHAMAR PARK IV AS

\_\_\_\_\_  
Endre Olav Pedersen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Mads Andreas Helmers Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Kristian Finsand Granheim  
Styremedlem / Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anders Granheim  
Styremedlem



## Noter 2020

### FJELLHAMAR PARK IV AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Finsand Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Helmers AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Daglig leder/styremedlem Arne Kristian Finsand Granheim innehar 45 aksjer gjennom Finsand Holding AS. Styreleder Endre Olav Pedersen eier 66,6 % av A-aksjene i Helmerts AS. Styremedlem Mads A Helmerts Pedersen eier 33,3% av B-aksjene i Helmerts AS.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	303 316	164 059	1 467 375
Årets resultat			232 373	232 373
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>303 316</b>	<b>396 432</b>	<b>1 699 748</b>

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	298 010	210 259
+/- Permanente forskjeller	337	(257)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>298 347</b>	<b>210 002</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	65 636	46 200
Sum	65 636	46 200
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>65 637</b>	<b>46 200</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	65 636	46 200
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 636</b>	<b>46 200</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 458 542
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>8 458 542</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8 458 542</b>
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Ikke avskrivbar</b>



## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 888 500	6 510 259
<b>Sum</b>	<b>5 888 500</b>	<b>6 510 259</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 458 542	8 458 542
<b>Sum</b>	<b>8 458 542</b>	<b>8 458 542</b>

Av langsiktig gjeld på MNOK 5,8 forfaller MNOK 2,4 om mer enn 5 år.

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 625	5 625
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 900	28 750
Andre tjenester	10 775	21 575
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>38 675</b>	<b>50 325</b>

## Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld nærstående selskap	2020	2019
Helmers AS	200 000	0
Finsand Holding AS	675 969	0
Eventyrstien Eiendom AS	0	475 973
<b>Sum</b>	<b>875 969</b>	<b>475 973</b>

Lånene renteberegnes med 2 %. Lånene er avdragsfrie og forfaller i sin helhet 31.12.2024.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Granheim, Anders**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2021 09.14.43

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Granheim, Arne Kristian**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2021 09.24.01

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Pedersen, Endre Olav**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2021 15.35.34

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Pedersen, Mads Andreas Helmers**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.05.2021 09.22.48

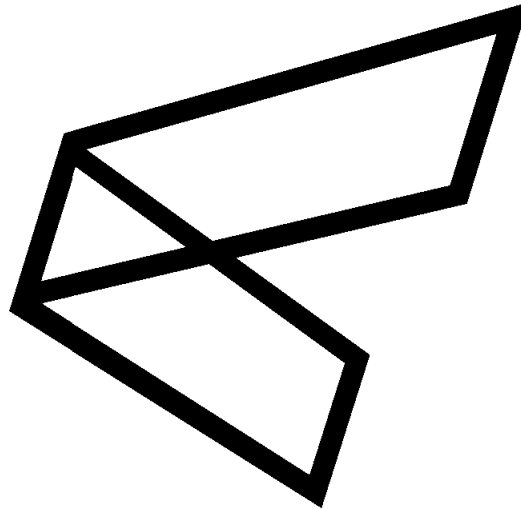
*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
**Fjellhamar Park IV AS**



## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fjellhamar Park IV AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 232 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 03.05.2021

**HCA Revisjon & Rådgivning AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjelstenli, Robert**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.05.2021 19.43.10

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.