



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 969 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		34 549 048	34 277 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 549 048</b>	<b>34 277 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 049 793	3 651 328
Avskrivning	2	7 358 437	6 303 671
Annen driftskostnad	3	14 820 557	31 296 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 228 787</b>	<b>41 251 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 320 261</b>	<b>-6 973 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		491 003	468 215
Annen finansinntekt		255 193	230 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746 196</b>	<b>698 272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 917 104	1 224 119
Annen finanskostnad		5 769	6 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 922 873</b>	<b>1 230 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 176 677</b>	<b>-532 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 143 584</b>	<b>-7 505 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 131 588	-1 650 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 011 996</b>	<b>-5 855 354</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 011 996</b>	<b>-5 855 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	4 011 996	-5 855 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 011 996</b>	<b>-5 855 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 6	170 259 419	165 513 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	88 813	148 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 348 232</b>	<b>165 662 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 348 232</b>	<b>165 662 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	807 473	985 395
Andre fordringer	7	8 386 066	7 685 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 193 539</b>	<b>8 670 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 687 324</b>	<b>5 968 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 880 863</b>	<b>14 638 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 229 095</b>	<b>180 301 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	42 000 000	42 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	280 800	280 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 310 800</b>	<b>45 310 800</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	30 707 683	26 695 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 707 683</b>	<b>26 695 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 018 483</b>	<b>72 006 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 354 574	1 222 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 354 574</b>	<b>1 222 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	93 143 249	82 874 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 143 249</b>	<b>82 874 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 497 823</b>	<b>84 097 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		971 506	12 485 959
Annen kortsiktig gjeld	7	12 741 284	11 711 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 712 790</b>	<b>24 197 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 210 613</b>	<b>108 294 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 229 096</b>	<b>180 301 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 969 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 997 969 901  
JON LILLETUNS VEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		34 549 048	34 277 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 549 048</b>	<b>34 277 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 049 793	3 651 328
Avskrivning	2	7 358 437	6 303 671
Annen driftskostnad	3	14 820 557	31 296 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 228 787</b>	<b>41 251 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 320 261</b>	<b>-6 973 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		491 003	468 215
Annen finansinntekt		255 193	230 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>746 196</b>	<b>698 272</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 917 104	1 224 119
Annen finanskostnad		5 769	6 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 922 873</b>	<b>1 230 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 176 677</b>	<b>-532 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 131 588	-1 650 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 011 996</b>	<b>-5 855 354</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 011 996</b>	<b>-5 855 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	4 011 996	-5 855 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 011 996</b>	<b>-5 855 354</b>



Organisasjonsnr: 997 969 901  
JON LILLETUNS VEI 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 6	170 259 419	165 513 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	88 813	148 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>170 348 232</b>	<b>165 662 306</b>

**Sum anleggsmidler** 170 348 232 165 662 306

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	807 473	985 395
Andre fordringer	7	8 386 066	7 685 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 193 539</b>	<b>8 670 618</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 687 324 5 968 105

**Sum omløpsmidler** 14 880 863 14 638 723

**SUM EIENDELER** 185 229 095 180 301 029

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	42 000 000	42 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	280 800	280 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 310 800</b>	<b>45 310 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	30 707 683	26 695 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 707 683</b>	<b>26 695 687</b>

**Sum egenkapital** 76 018 483 72 006 487

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 354 574	1 222 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 354 574</b>	<b>1 222 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	93 143 249	82 874 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 143 249</b>	<b>82 874 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 497 823</b>	<b>84 097 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		971 506	12 485 959
Annen kortsiktig gjeld	7	12 741 284	11 711 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 712 790</b>	<b>24 197 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 210 613</b>	<b>108 294 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 229 096</b>	<b>180 301 030</b>



Organisasjonsnr: 997 969 901  
JON LILLETUNS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3030.00	1000.00	3030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandet Teknologipark AS	3030.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3030.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Jon Lilletuns vei 1 AS

---



## Årsrapport for 2024

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Jon Lilletuns vei 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		23 966 968	24 315 386
Annen driftsrelatert inntekt		10 582 080	9 961 992
Sum driftsinntekter		<u>34 549 048</u>	<u>34 277 378</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 049 793	3 651 328
Avskrivning	2	7 358 437	6 303 671
Annen driftskostnad	3	14 820 557	31 296 034
Sum driftskostnader		<u>26 228 787</u>	<u>41 251 033</u>
Driftsresultat		<u>8 320 261</u>	<u>-6 973 655</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		491 003	468 215
Annen finansinntekt		255 193	230 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 917 104	1 224 119
Annen finanskostnad		5 769	6 431
Netto finansposter		<u>-3 176 677</u>	<u>-532 278</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 143 584</u>	<u>-7 505 933</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 131 588</u>	<u>-1 650 579</u>
Årsresultat	5	<u>4 011 996</u>	<u>-5 855 354</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	4 011 996	-5 855 354



## Jon Lilletuns vei 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	170 259 419	165 513 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	88 813	148 511
Sum varige driftsmidler		<u>170 348 232</u>	<u>165 662 306</u>
Sum anleggsmidler		<u>170 348 232</u>	<u>165 662 306</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	807 473	985 395
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	8 304 726	7 611 488
Andre kortsiktige fordringer		81 340	73 735
Sum fordringer		<u>9 193 539</u>	<u>8 670 618</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 687 324</u>	<u>5 968 105</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 880 863</u>	<u>14 638 723</u>
Sum eiendeler		<u>185 229 095</u>	<u>180 301 030</u>



## Jon Lilletuns vei 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	42 000 000	42 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	280 800	280 800
Sum innskutt egenkapital		<u>45 310 800</u>	<u>45 310 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	30 707 683	26 695 687
Sum egenkapital		<u>76 018 483</u>	<u>72 006 487</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 354 574	1 222 986
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	93 143 249	82 874 411
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		971 506	12 485 959
Gjeld til selskap i samme konsern	7	7 172 973	4 992 651
Annen kortsiktig gjeld		5 568 311	6 718 536
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 712 790</u>	<u>24 197 146</u>
Sum gjeld		<u>109 210 613</u>	<u>108 294 543</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>185 229 095</u>	<u>180 301 030</u>

31. desember 2024  
Oslo, 11. mars 2025

Tone Solheim Grøsle  
Daglig leder/adm. dir

Jørn Bertil Lyshoel  
Styremedlem

Johan Martin Ugland  
Styremedlem

Odd Gleditsch  
Styreleder

Oddbjørn Lende  
Styremedlem



## Jon Lilletuns vei 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, mens leieinntekter tas til inntekt når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Jon Lilletuns vei 1 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Elendom	Tomt	Anlegg under utførelse lignende	Driftsløsøre, inventar, m.m	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	233 979 429	3 009 000	11 038 875	1 330 347	249 357 651
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 044 363	0	0	0	12 044 363
Overført ferdigstilt anlegg	11 038 875	0	-11 038 875	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	257 062 667	3 009 000	0	1 330 347	261 402 014
Akk.avskrivning 31.12.	-89 812 248	0	0	-1 241 534	-91 053 782
Balanseført pr. 31.12.	167 250 419	3 009 000	0	88 813	170 348 232
Årets avskrivninger	7 298 739	0	0	59 698	7 358 437
Økonomisk levetid	20-50 år			3 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Bygg avskrives over 50 år, mens leietakertilpasninger etc normalt avskrives over leieperioden.

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	1 131 588	-1 571 379
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-79 200
Årets totale skattekostnad	1 131 588	-1 650 579

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 143 584	-7 505 933
Permanente forskjeller	0	3 307
Endring i midlertidige forskjeller	-1 209 227	-9 065 822
Alminnelig inntekt	3 934 357	-16 568 448
Anvendt fremførbart underskudd	-3 934 357	0
Mottatt konsernbidrag	0	360 000
Årets skattegrunnlag	0	-16 208 448



## Jon Lilletuns vei 1 AS

### Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	23 027 437	21 830 895
Gevinst- og tapskonto	-50 736	-63 420
Sum	<u>22 976 701</u>	<u>21 767 475</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 274 091	-16 208 448
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 702 610</u>	<u>5 559 027</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 354 574	1 222 986

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 030 000	42 000 000	280 800	26 695 686	72 006 486
Årsresultat	0	0	0	4 011 996	4 011 996
Egenkapital 31.12.	<u>3 030 000</u>	<u>42 000 000</u>	<u>280 800</u>	<u>30 707 682</u>	<u>76 018 483</u>

### Note 6 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Forretningsbygg	170 259 419	165 513 795
Kundefordringer	807 473	985 395
Sum	<u>171 066 892</u>	<u>166 499 190</u>

Selskapet har en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 825.000.000 overfor morselskapet. Videre er selskapets eiendeler over pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon. I tillegg er det stillet sikkerhet i bruksrett til parkeringsplasser.

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	2024	2023
Jon Lilletuns vei 3 AS	7 605 598	6 953 281
Jon Lilletuns vei 3B AS	699 128	658 207
	<u>8 304 726</u>	<u>7 611 488</u>
Kortsiktig gjeld		
Sørlandet Teknologipark AS	111 854	209 405
Terje Løvås vei 1 AS	7 061 119	4 783 246
	<u>7 172 973</u>	<u>4 992 651</u>
Langsiktig gjeld		
Sørlandet Teknologipark AS	93 143 249	82 874 411



## Jon Lilletuns vei 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 030	1 000	3 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sørlandet Teknologipark AS	3 030	100 %	100 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jon Lilletuns Vei 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jon Lilletuns Vei 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Jon Lilletuns Vei 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2025  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...Jon Lilletuns Vei 1 AS

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-17

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))