



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 643 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: B 41  
Skarpetegvegen 3  
6012 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Trygstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 366	17 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 366</b>	<b>17 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 366</b>	<b>-17 937</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		108 701	76 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 701</b>	<b>76 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 701</b>	<b>-76 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 067</b>	<b>-93 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 067</b>	<b>-93 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 067</b>	<b>-93 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 067	-93 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 067</b>	<b>-93 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 051 492	4 051 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 051 492</b>	<b>4 051 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 051 492</b>	<b>4 051 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		153 544	153 544
<b>Sum varer</b>		<b>153 544</b>	<b>153 544</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 632	18 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 632</b>	<b>18 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 176</b>	<b>171 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 245 668</b>	<b>4 223 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		80 108	80 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 108</b>	<b>110 108</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 681 994	1 559 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 681 994</b>	<b>-1 559 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 571 886</b>	<b>-1 449 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 465 041	2 519 928
Leverandørgjeld		-519	0
Kortsiktig konserngjeld	1	3 353 033	3 153 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 817 555</b>	<b>5 672 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 817 555</b>	<b>5 672 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 245 669</b>	<b>4 223 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 643 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: B 41  
Skarpetegvegen 3  
6012 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Trygstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 643 310  
BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 366	17 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 366</b>	<b>17 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 366</b>	<b>-17 937</b>
Annen rentekostnad		108 701	76 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 701</b>	<b>76 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 701</b>	<b>-76 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 067</b>	<b>-93 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 067</b>	<b>-93 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 067</b>	<b>-93 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 067	-93 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 067</b>	<b>-93 963</b>



Organisasjonsnr: 915 643 310  
BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 051 492	4 051 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 051 492</b>	<b>4 051 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern 1		0	0
Lån til foretak i samme konsern 1		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap 1		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 051 492</b>	<b>4 051 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		153 544	153 544
<b>Sum varer</b>		<b>153 544</b>	<b>153 544</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer 1		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 632	18 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 632</b>	<b>18 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 176</b>	<b>171 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 245 668</b>	<b>4 223 142</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	80 108	80 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>110 108</b>	<b>110 108</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 681 994	1 559 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 681 994</b>	<b>-1 559 927</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 571 886</b>	<b>-1 449 819</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 465 041	2 519 928
Leverandørgjeld	-519	0
Kortsiktig konserngjeld	1	3 153 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 817 555</b>	<b>5 672 961</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>5 817 555</b>	<b>5 672 961</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 245 669</b>	<b>4 223 142</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 915 643 310  
BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3353033.00	3153033.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**