



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 714 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBBO UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	524 860	484 925
Annen driftskostnad		1 518 195	1 545 651
Avsetning tap på fordringer		3 122 781	0
Sum kostnader		5 165 836	2 030 576
Driftsresultat		-5 165 836	-2 030 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 212 449	8 064 000
Annen renteinntekt		3 602 586	3 032 902
Sum finansinntekter		8 815 035	11 096 902
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 815 035	11 096 902
Resultat før skattekostnad		3 649 199	9 066 326
Skattekostnad		-309 513	273 734
Årsresultat		3 958 712	8 792 592
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 958 712	8 792 592
Sum overføringer og disponeringer		3 958 712	8 792 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 624 256	1 314 743
Sum immaterielle eiendeler		1 624 256	1 314 743
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	40 837 327	44 424 656
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 925 046	3 955 046
Andre langsiktige fordringer		-3 122 781	0
Sum finansielle anleggsmidler		41 639 592	48 379 702
Sum anleggsmidler		43 263 847	49 694 445
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 572 429	4 848 587
Sum varer		5 572 429	4 848 587
Fordringer			
Kundefordringer		699 385	0
Andre kortsiktige fordringer		342 428	700 367
Sum fordringer		1 041 813	700 367
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 162 278	19 835 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 162 278	19 835 479
Sum omløpsmidler		35 776 520	25 384 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		79 040 367	75 078 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 010	5 010
Sum innskutt egenkapital		2 005 010	2 005 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 028 967	73 070 256
Sum opptjent egenkapital		77 028 967	73 070 256
Sum egenkapital		79 033 977	75 075 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 390	3 612
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		6 390	3 612
Sum gjeld		6 390	3 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 040 368	75 078 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639783

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 714 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBBO UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 887 714 452
NBBO UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	524 860	484 925
Annen driftskostnad		1 518 195	1 545 651
Avsetning tap på fordringer		3 122 781	0
Sum kostnader		5 165 836	2 030 576
Driftsresultat		-5 165 836	-2 030 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		5 212 449	8 064 000
Sum finansinntekter		3 602 586	3 032 902
Sum finanskostnader		8 815 035	11 096 902
Netto finans		0	0
Netto finans		8 815 035	11 096 902
Resultat før skattekostnad		3 649 199	9 066 326
Skattekostnad		-309 513	273 734
Årsresultat		3 958 712	8 792 592
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		3 958 712	8 792 592



Organisasjonsnr: 887 714 452
NBBO UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 624 256	1 314 743
Sum immaterielle eiendeler		1 624 256	1 314 743
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	2	40 837 327	44 424 656
Andre langsiktige fordringer	3	3 925 046	3 955 046
Sum finansielle anleggsmidler		41 639 592	48 379 702
Sum anleggsmidler		43 263 847	49 694 445
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 572 429	4 848 587
Sum varer		5 572 429	4 848 587
Fordringer			
Kundefordringer		699 385	0
Andre kortsiktige fordringer		342 428	700 367
Sum fordringer		1 041 813	700 367
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 162 278	19 835 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 162 278	19 835 479
Sum omløpsmidler		35 776 520	25 384 433
SUM EIENDELER		79 040 367	75 078 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5 010	5 010
Sum innskutt egenkapital	2 005 010	2 005 010
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	77 028 967	73 070 256
Sum opptjent egenkapital	77 028 967	73 070 256
Sum egenkapital	79 033 977	75 075 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 390	3 612
Kortsiktig konserngjeld	5 0	0
Sum kortsiktig gjeld	6 390	3 612
Sum gjeld	6 390	3 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 040 368	75 078 878



Organisasjonsnr: 887 714 452
NBBO UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	460000.00	425000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64860.00	59925.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NBBO Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NBBO Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NWIKP-4G2LK:IB2VA-NVGU1-FHNZU-EY4QZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 21:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWIKP-4G2LK-IB2VA-NVGUT-FHNZU-EY4OZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



NBBO UTBYGGING AS
887 714 452

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-524 860	-484 925
Annen driftskostnad		-1 518 195	-1 545 651
Avsetning tap på fordringer		-3 122 781	0
Sum driftskostnader		-5 165 836	-2 030 576
Driftsresultat		-5 165 836	-2 030 576
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 212 449	8 064 000
Annen renteinntekt		3 602 586	3 032 902
Sum finansinntekter		8 815 035	11 096 902
Netto finans		8 815 035	11 096 902
Resultat før skattekostnad		3 649 199	9 066 326
Skattekostnad		309 513	-273 734
Årsresultat		3 958 712	8 792 592
Overføringer			
Annen egenkapital		3 958 712	8 792 592
Sum overføringer		3 958 712	8 792 592



NBBO UTBYGGING AS
887 714 452

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 624 256	1 314 743
Sum immaterielle eiendeler		1 624 256	1 314 743
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	40 837 327	44 424 656
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 925 046	3 955 046
Andre langsiktige fordringer		-3 122 781	0
Sum finansielle anleggsmidler		41 639 592	48 379 702
Sum anleggsmidler		43 263 847	49 694 445
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	5 572 429	4 848 587
Sum varer		5 572 429	4 848 587
Fordringer			
Kundefordringer		699 385	0
Andre kortsiktige fordringer		342 428	700 367
Sum fordringer		1 041 813	700 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 162 278	19 835 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 162 278	19 835 479
Sum omløpsmidler		35 776 520	25 384 433
SUM EIENDELER		79 040 368	75 078 878



NBBO UTBYGGING AS
887 714 452

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		5 010	5 010
Sum innskutt egenkapital		2 005 010	2 005 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 028 967	73 070 256
Sum opptjent egenkapital		77 028 967	73 070 256
Sum egenkapital		79 033 977	75 075 266
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 390	3 612
Sum kortsiktig gjeld		6 390	3 612
Sum gjeld		6 390	3 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 040 368	75 078 878

Jan Morten Røkaas
styrets leder

Steinar Kjærnli
styremedlem

Arne Riise
styremedlem

Tor Engebakken
styremedlem / daglig leder



NBBO UTBYGGING AS
887 714 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	460 000	425 000
Arbeidsgiveravgift	64 860	59 925
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	524 860	484 925



NBBO UTBYGGING AS
887 714 452

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Selskap	2024	2023
Spikkestadkvar탈ene Boligprosjekt AS	5 161 008	4 213 618
Gulskogen Utviklingselskap AS	1 990 128	1 830 602
Desiliteren Holding AS	15 529 280	10 855 571
Hollenderkollen Utvikling AS	3 122 781	3 122 781
Nedre Tverrgate 3 Holding AS	2 781 976	13 813 494
Bankbygget Utvikling AS	12 252 154	10 588 590
	40 837 327	44 424 656

Note 3 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Andel resultat	Andel egenkapital
Spikkestadkvar탈ene Boligprosjekt AS	50%	3 295 046	-591 647	4 525 009
Solsvingen Utvikling AS	50%	60 000	-105 804	2 110
Bankbygget Utvikling AS	50%	15 000	-14 961	-28 878
Hollenderkollen Utvikling AS	0,29%	45 000	-9 163	35 442
Elvebredden Park AS	50%	20 000	-86 427	2 418 405
Desiliteren Holding AS*	50%	15 000		
Nedre Tverrgate 3 Holding AS	50%	50 000		
Granittlia Utvikling AS	50%	250 000	-13 439	594 501
Gulskogen Utviklingselskap AS*	50%	60 000		
Fossveien 10 Utvikling AS	50%	115 000	295 661	311 915
Samlet balanseført verdi		3 925 046	-525 780	7 858 504

*Regnskap foreligger ikke per dato for 2024

Note 4 - Boliger under bygging og boliger for salg

Beholdning av boliger under bygging er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det vises til selskapets regnskapsprinsipper.

Opptjent, ikke utfakturert produksjon regnskapsførers etter løpende avregning, slik at inntekt regnskapsførers i takt med fullføring av prosjektet og kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Det vises til selskapets regnskapsprinsipper.

	Anskaffelsesverdi	Nedskrivning	Bokført verdi
Opptjent, ikke utfakturert produksjon Rød	5 572 429	0	5 572 429
Sum varelager ved årets slutt	5 572 429	0	5 572 429



NBBO UTBYGGING AS
887 714 452

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Nedre Buskerud Boligbyggelag

Forretningskontor for morselskapet

Nedre Torggate 5/7, 3015 Drammen

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2024
Byggelån	0
Langsiktig gjeld til Nedre Buskerud Boligbyggelag (Morselskap)	0
Sum langsiktig lån	0

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2024
Varelager i form av prosjekter under utarbeidelse	0
Tomt inkl utviklingsprosjekt, Rød	5 572 429
Aksjer Bankbygget Utvikling AS	15 000
Aksjer Elvebredden Park AS	20 000
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	5 607 429

NBBO Utbygging AS har som 50% eier i Elvebredden Park AS avgitt en proratarisk selvskyldnerkausjon på 17,5 MNOK gjennom House of Guarantees AS (HOGS) som kontragaranti overfor Liberty Mutual Insurance Europe SE for en garantiramme på 35 MNOK etter bufl. §§ 12 og 47 som stilles overfor boligkjøperne i prosjektet. Deler av kausjonen løper i 5 år etter overlevering.

NBBO Utbygging AS har som 50% eier i Granittlia Utvikling AS også avgitt en proratarisk selvskyldnerkausjon på kr 5 567 500,- gjennom House of Guarantees AS (HOGS) som kontragaranti overfor Liberty Mutual Insurance Europe SE for en garantiramme på kr 11 135 000,- etter bufl. §§ 12 og 47 som stilles overfor boligkjøperne i prosjektet. Deler av kausjonen løper i 5 år etter overlevering. Den samlede eksponeringen i garantiene pr. 31.12.2023 gjelder kun bufl. §12 garantier i reklamasjonsperioden som samlet beløper seg til NOK 6.411.500,- hvorav NBBO Utbygging AS garanterer proratarisk for halvparten.

Nedre Tverrgate 3 Holding AS har en garantiramme hos Fidelis Insurance Ireland DAC gjennom Standard Garanti Forsikring AS etter bufl. §§ 12 og 47. Boligene ble overlevert i januar 2024 og pr. 31.12.2024 beløper garantiene seg til kr 9 428 288,-. NBBO Utbygging AS som eier 50% av aksjene i Nedre Tverrgate 3 Holding AS har avgitt en proratarisk kontragaranti overfor forsikringselskapet på 50% av disse beløpene.

NBBO har gitt NUAS et rammelån 40 MNOK knyttet til flere prosjekter. Som sikkerhet for dette lånet er stilt:

a) Pant 30 MNOK i gnr. 10, bnr. 167 og 168, og gnr. 109, bnr. 177 i Drammen kommune. Hjemmelshaver NBBO

Utbygging AS, prosjekt Rød på Gulsbogen



NBBO UTBYGGING AS

887 714 452

b) Pant i NBBO Utbygging AS sine 50 aksjer (50%) i Elvbredden Park AS.

c) Pant i NBBO Utbygging AS sine 50 aksjer (50%) i Desiliteren Holding AS

d) Pant i NBBO Utbygging AS sine 50 aksjer (50%) i Bankbygget Utvikling AS

Av dette rammelånet på 40 MNOK er det trukket opp kr 0 per 31.12.2023. Den totale lånerammen,

40 MNOK forfaller i sin helhet til betaling pr. 31.12.2026.