



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 116 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 633 742	20 529 863
Annen driftsinntekt		13 900	1 921 429
Sum inntekter		24 647 642	22 451 292
Kostnader			
Varekostnad	2	7 547 421	19 141 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	1 508 353	142 680
Sum kostnader		9 055 775	19 283 764
Driftsresultat		15 591 867	3 167 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 654	307
Sum finansinntekter		127 654	307
Annen rentekostnad		1 774 388	497 181
Sum finanskostnader		1 774 388	497 181
Netto finans		-1 646 734	-496 874
Ordinært resultat før skattekostnad		13 945 133	2 670 654
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 118 198	627 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 826 935	2 042 706
Årsresultat		11 826 935	2 042 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 826 935	2 042 706
Totalresultat		11 826 935	2 042 706
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 736 336	
Udekket tap		2 090 599	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital			2 042 706
Sum overføringer og disponeringer	7	11 826 935	2 042 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 461 222	2 461 222
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		2 461 222	2 461 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		2 461 222	2 461 222
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	2 574 077	12 319 142
Sum varer		2 574 077	12 319 142
Fordringer			
Kundefordringer	5		25 818 642
Andre kortsiktige fordringer	8	64 469	14 715 821
Konsernfordringer	8	11 348 086	500 000
Sum fordringer		11 412 555	41 034 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 358 830	236 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 358 830	236 980
Sum omløpsmidler		17 345 462	53 590 585
SUM EIENDELER		19 806 684	56 051 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 9	660 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	15	15
Annen innskutt egenkapital	7	289 980	
Sum innskutt egenkapital		949 995	630 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9		2 246 815
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital			2 246 815
Sum egenkapital		949 995	2 876 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		555 049
Sum avsetninger for forpliktelser			555 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		7 850 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			7 850 000
Sum langsiktig gjeld		0	8 405 049
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 333 011	21 581 125
Leverandørgjeld			1 487 475
Betalbar skatt	3		72 899
Kortsiktig konserngjeld	8	12 482 482	2 505 000
Annen kortsiktig gjeld		41 197	19 123 429
Sum kortsiktig gjeld		18 856 690	44 769 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		18 856 690	53 174 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 806 684	56 051 807



Årsregnskap 2019

Bygg Og Eiendom Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: S1Y1E-04C0Q-XYBH6-5C6EZ-6JDSY-51YS1S



Resultatregnskap Bygg Og Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		24 633 742	20 529 863
Annen driftsinntekt		13 900	1 921 429
Sum driftsinntekter		24 647 642	22 451 292
Varekostnad	2	7 547 421	19 141 084
Annen driftskostnad	1	1 508 353	142 680
Sum driftskostnader		9 055 775	19 283 764
Driftsresultat		15 591 867	3 167 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 654	307
Annen rentekostnad		1 774 388	497 181
Resultat av finansposter		-1 646 734	-496 874
Ordinært resultat før skattekostnad		13 945 133	2 670 654
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 118 198	627 948
Årsresultat		11 826 935	2 042 706
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 090 599	0
Avsatt konsernbidrag		9 736 336	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 042 706
Sum overføringer	7	11 826 935	2 042 706

Penneo Dokumentnøkkel: SIWYE-04C0Q-XYBH6-5C6EZ-6IDSY-5YSYS



Balanse Bygg Og Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 461 222	2 461 222
Sum varige driftsmidler		<u>2 461 222</u>	<u>2 461 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 461 222</u>	<u>2 461 222</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	2 574 077	12 319 142
Sum varer		<u>2 574 077</u>	<u>12 319 142</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	25 818 642
Andre kortsiktige fordringer	8	64 469	14 715 821
Konsernfordringer	8	11 348 086	500 000
Sum fordringer		<u>11 412 555</u>	<u>41 034 463</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 358 830	236 980
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 358 830</u>	<u>236 980</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 345 462</u>	<u>53 590 585</u>
Sum eiendeler		<u>19 806 684</u>	<u>56 051 807</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SIYYE-04C0Q-XYBH6-5C6EZ-6IDSY-5YSYS



Balanse

Bygg Og Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7, 9	660 000	630 000
Overkurs	7	15	15
Annen innskutt egenkapital	7	289 980	0
Sum innskutt egenkapital		949 995	630 015
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 9	0	2 246 815
Sum opptjent egenkapital		0	2 246 815
Sum egenkapital		949 995	2 876 830
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	3	0	555 049
Sum avsetning for forpliktelse		0	555 049
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	7 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 850 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 333 011	21 581 125
Leverandørgjeld		0	1 487 475
Betalbar skatt	3	0	72 899
Kortsiktig konserngjeld	8	12 482 482	2 505 000
Annen kortsiktig gjeld		41 197	19 123 429
Sum kortsiktig gjeld		18 856 690	44 769 928
Sum gjeld		18 856 690	53 174 977
Sum egenkapital og gjeld		19 806 684	56 051 807

Bergen
Styret i Bygg Og Eiendom Invest AS

Joakim Bakke
styreleder/daglig leder

Christer Haraldsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Penneo Dokumentnøkkelt: SJVYE-04COQ-XYBH6-5C6EZ-6IDSY-5YSYS



Noter til regnskapet 2019

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: SIVYE-04COQ-XYBH6-5C6EZ-6JDSY-5YSYS



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 12 625,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 625
Sum honorar til revisor	12 625

Note 2 Varer

	2019	2018
Varer under tilvirkning	2 574 077	12 319 142
Sum	2 574 077	12 319 142

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 673 247	72 899
Endring i utsatt skatt	-555 049	555 049
Skattekostnad ordinært resultat	2 118 198	627 948
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 945 133	2 670 654
Permanente forskjeller	79 920	-119
Endring i midlertidige forskjeller	2 996 442	-2 996 442
Avgitt konsernbidrag	-12 482 482	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 539 012	0
Skattepliktig inntekt	1	-325 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 746 146	72 899
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 746 146	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	72 899



Noter til regnskapet 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	2 996 442	2 996 442
Sum	0	2 996 442	2 996 442
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 539 012	-4 539 012
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 542 570	-1 542 570
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-339 365	-339 365

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 461 222	2 461 222
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 461 222	2 461 222
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	2 461 222	2 461 222
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 333 011	7 850 000
Sum	6 333 011	7 850 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 461 222	0
Lager av varer og annen beholdning	2 574 077	9 162 000
Kundefordringer	0	17 325 000
Sum	5 035 299	26 487 000

Bygg Og Eiendom Invest AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: SIVYE-04COQ-XYBH6-5C6EZ-6IDSY-5YSYS



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	630 000	1	660 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Optimalt Holding AS	630 000	100 %
Sum	630 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Joakim Bakke (via Konsernspiss)	styrets leder	315 000
---------------------------------	---------------	---------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	630 000	0	15	2 246 815	2 876 830
Fusjon	30 000			-5 365 520	-5 335 520
Mottatt konsernbidrag		1 318 086		0	1 318 086
Avgitt konsernbidrag				-9 736 336	-9 736 336
Årets resultat				11 826 935	11 826 935
Nettoføring av ud. tap		-1 028 106		1 028 106	0
Pr 31.12	660 000	289 980	15	0	949 995

Selskapet Optimalt Eiendom AS er fusjonert inn i selskapet med virkning fra 03.01.2019. Optimalt Eiendom AS hadde et udekket tap på kr 5 365 520 på fusjonstidspunktet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Langsiktige fordring på Optimalt Holding AS	10 000 000	0
Fordring på Hardbak Invest AS	30 000	0
Fordring konsernbidrag Optimalt Holding AS	1 318 086	0
Sum fordringer	11 348 086	0
Gjeld	2019	2018
Gjeld konsernbidrag Optimalt Bygg AS	-12 482 482	0
Sum gjeld	-12 482 482	0



Noter til regnskapet 2019

Note 9 Fusjon

- Bygg og Eiendom Invest AS er overtagende selskap og optimalt Eiendom AS er overdragende selskap.
- Avtaletidspunktet for fusjonen var 03.01.2019, tidspunkt for regnskapsmessig gjennomføring var 01.01.2019. Fusjonen gjennomføres til kontinuitet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christer Haraldsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1687831

IP: 88.90.xxx.xxx

2020-10-01 15:17:07Z



Joakim Bakke

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2347467

IP: 85.200.xxx.xxx

2020-10-02 11:20:07Z



Joakim Bakke

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2347467

IP: 85.200.xxx.xxx

2020-10-02 11:20:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: S1VYE-04COQ-XYBH6-5C6EZ-6ID5Y-5YSYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygg og Eiendom Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg og Eiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: WWUL2-ECC75-XTLE4-FO057-NUVAP-UCEKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-10-05 10:36:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: WWUL2-ECC75-XTLE4-FO057-NUVAP-UCEND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>