



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 962 059
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rollagsvegen 50 3626 ROLLAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Bekkjorden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 605	2 493 298
Leieinntekt		2 196 091	2 149 423
Sum inntekter		2 259 697	4 642 721
Kostnader			
Varekostnad		3 200	2 348 795
Lønnskostnad	1		55 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	298 995	330 242
Annen driftskostnad		1 440 605	1 323 840
Sum kostnader		1 742 800	4 058 177
Driftsresultat		516 897	584 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		-18 571
Annen renteinntekt	3	16 952	8 929
Sum finansinntekter		16 952	-9 642
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-250 000
Annen rentekostnad		1 169 346	620 546
Sum finanskostnader		1 169 346	370 546
Netto finans		-1 152 394	-380 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-635 497	204 355
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139 810	-5 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 687	210 311
Årsresultat		-495 687	210 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 687	210 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-495 687	210 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-495 687	210 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	259 715	119 905
Sum immaterielle eiendeler		259 715	119 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 179 555	11 687 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 000	58 800
Sum varige driftsmidler		12 221 555	11 746 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	375 200	375 200
Investeringer i aksjer og andeler		550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		925 200	925 200
Sum anleggsmidler		13 406 470	12 791 531
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6	12 553 351	7 962 000
Sum varer		12 553 351	7 962 000
Fordringer			
Kundefordringer		92 969	20 629
Andre fordringer		322 316	786 443
Sum fordringer		415 285	807 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 118	646 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 118	646 800
Sum omløpsmidler		13 087 755	9 415 871
SUM EIENDELER		26 494 224	22 207 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	157 248	157 248
Sum innskutt egenkapital		157 248	157 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 012 303	1 507 990
Sum opptjent egenkapital		1 012 303	1 507 990
Sum egenkapital		1 169 551	1 665 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 078 632	18 784 180
Langsiktig konserngjeld	3,5	800 000	
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 923 632	18 829 180
Sum langsiktig gjeld		18 923 632	18 829 180
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 441 193	
Leverandørgjeld		302 879	548 149
Skyldig offentlige avgifter			77 568
Kortsiktig konserngjeld	3	1 361 812	800 000
Annen kortsiktig gjeld		295 157	287 267
Sum kortsiktig gjeld		6 401 042	1 712 984
Sum gjeld		25 324 674	20 542 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 494 224	22 207 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554069

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 962 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rollagsvegen 50
3626 ROLLAG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bekkjorden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 975 962 059
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 605	2 493 298
Leieinntekt		2 196 091	2 149 423
Sum inntekter		2 259 697	4 642 721
Kostnader			
Varekostnad		3 200	2 348 795
Lønnskostnad	1		55 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	298 995	330 242
Annen driftskostnad		1 440 605	1 323 840
Sum kostnader		1 742 800	4 058 177
Driftsresultat		516 897	584 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		-18 571
Annen renteinntekt	3	16 952	8 929
Sum finansinntekter		16 952	-9 642
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-250 000
Annen rentekostnad		1 169 346	620 546
Sum finanskostnader		1 169 346	370 546
Netto finans		-1 152 394	-380 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139 810	-5 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 687	210 311
Årsresultat		-495 687	210 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 687	210 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-495 687	210 311
Sum overføringer og disponeringer		-495 687	210 311



Organisasjonsnr: 975 962 059
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	259 715	119 905
Sum immaterielle eiendeler		259 715	119 905

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 179 555	11 687 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 000	58 800
Sum varige driftsmidler		12 221 555	11 746 426

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	375 200	375 200
Investeringer i aksjer og andeler		550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		925 200	925 200

Sum anleggsmidler		13 406 470	12 791 531
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning	6	12 553 351	7 962 000
Sum varer		12 553 351	7 962 000

Fordringer

Kundefordringer		92 969	20 629
Andre fordringer		322 316	786 443
Sum fordringer		415 285	807 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 118	646 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 118	646 800

Sum omløpsmidler		13 087 755	9 415 871
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 494 224	22 207 402
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7,8	157 248	157 248
Sum innskutt egenkapital		157 248	157 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 012 303	1 507 990
Sum opptjent egenkapital		1 012 303	1 507 990
Sum egenkapital		1 169 551	1 665 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 078 632	18 784 180
Langsiktig konserngjeld	3,5	800 000	
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 923 632	18 829 180
Sum langsiktig gjeld		18 923 632	18 829 180
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 441 193	
Leverandørgjeld		302 879	548 149
Skyldig offentlige avgifter			77 568
Kortsiktig konserngjeld	3	1 361 812	800 000
Annen kortsiktig gjeld		295 157	287 267
Sum kortsiktig gjeld		6 401 042	1 712 984
Sum gjeld		25 324 674	20 542 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 494 224	22 207 402



Organisasjonsnr: 975 962 059
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Bekkjorden Og Nysæther Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkjorden Og Nysæther Eiendom AS som viser et underskudd på kr 495 687,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 9. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-18 10:26:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZ50A-NV74Z-584BK-TKSOC-1K5ON-EHYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Org. nummer: 975962059

Penneo Dokumentnøkkel: JXZCP-BEX03-GJ574-FW78J-83J36-1MMKK



Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 605	2 493 298
Leieinntekt		2 196 091	2 149 423
Sum driftsinntekter		2 259 697	4 642 721
Driftskostnader			
Varekostnad		3 200	2 348 795
Lønnskostnad	1	0	55 300
Avskrivning på varige driftsmidler	2	298 995	330 242
Annen driftskostnad		1 440 605	1 323 840
Sum driftskostnader		1 742 800	4 058 177
Driftsresultat		516 897	584 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	-18 571
Annen renteinntekt	3	16 952	8 929
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	-250 000
Annen rentekostnad		1 169 346	620 546
Netto finansposter		-1 152 394	-380 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-635 497	204 355
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139 810	-5 956
ÅRSRESULTAT		-495 687	210 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-495 687	210 311
Sum overføringer og disponeringer		-495 687	210 311

Penneo Dokumentnøkkel: JXZCP-BEX03-GJ574-FW78J-83J36-1KMKK



Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	259 715	119 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 179 555	11 687 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	42 000	58 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	375 200	375 200
Investeringer i aksjer og andeler		550 000	550 000
Sum anleggsmidler		13 406 470	12 791 531
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6	12 553 351	7 962 000
Fordringer			
Kundefordringer		92 969	20 629
Andre fordringer		322 316	786 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 118	646 800
Sum omløpsmidler		13 087 755	9 415 871
SUM EIENDELER		26 494 224	22 207 402

Penneo Dokumentnøkkel: JZCP-BEX03-GJ574-FW78J-83J36-1KMKK



Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	157 248	157 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 012 303	1 507 990
Sum egenkapital		1 169 551	1 665 238
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 078 632	18 784 180
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,5	800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 923 632	18 829 180
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 441 193	0
Leverandørgjeld		302 879	548 149
Skyldig offentlige avgifter		0	77 568
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 361 813	800 000
Annen kortsiktig gjeld		295 157	287 267
Sum kortsiktig gjeld		6 401 042	1 712 984
Sum gjeld		25 324 674	20 542 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 494 224	22 207 402

Veggli, den 9. juni 2023

Knut Bekkjorden
Styreleder

Ole Nysæther Helle
Styremedlem

Stein Erik Tveiten
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JXZCP-BEX03-GJ574-FW78J-83J36-1KMKK



Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

g) Aksjer i datterselskap/tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnr: JXZCP-BEX03-GJ574-FW78J-83J36-1KMKK



Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	5 300
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	55 300

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 089	14 758 893	479 420	15 257 402
+ Tilgang	0	774 124	0	774 124
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 089	15 533 017	479 420	16 031 526
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 089	3 071 267	420 620	3 510 976
+ Ordinære avskrivninger	0	282 195	16 800	298 995
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 089	3 353 462	437 420	3 809 971
Balanseført verdi pr 31/12	0	12 179 555	42 000	12 221 555
Prosentstatts for ord.avskr	33 %	1-10 %	10-33 %	

Penneo Dokumentnøkkel: JXZCP-BEX03-GJ574-FW78J-83J36-1KMKK



Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eier andel	Stemme andel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.22	Resultat 2022
Bekkjorden og Nysæther Bygg AS	Veggli	100%	100%	250 000	496 768	(71 643)
Numehytta AS	Veggli	9,55%	9,55%	0	1 391 000	1 400 000
Vorset TS AS	Veggli	65%	65%	70 200	950 120	171 485
Smyl-Li AS	Veggli	50%	50%	55 000	1 391 275	(71 003)

For Numehytta er det benyttet 2021 tall

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	0	0
Gjeld til konsernselskap	2 153 500	800 000

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	-635 497
Endring i midlertidige forskjeller	147 903
= Inntekt	-487 595

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-139 810
= Ordinær skattekostnad	-139 810

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Penneo Dokumentnøkkel: JZCP-BEX03-GJ574-FW78J-83J36-1MMKK



Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-693 599	-580 939
+ Utestående fordringer	-25 000	-24 999
+ Gevinst- og tapskonto	140 968	176 210
- Fremførbart skattemessig underskudd	602 893	115 298
Sum positive forskjeller	140 968	176 210
Sum negative forskjeller	1 321 491	721 236
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 180 523	-545 026
Balanseført utsatt skattefordel	259 715	119 905

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 452 103	6 157 351
Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	21 519 825	18 781 180
Pantsatte eiendeler:		
Fast Eiendom	12 179 555	11 728 426
Varelager	12 553 351	7 962 000

Note 6 - Varebeholdning

I varebeholdning ligger kostnader til oppbygging av hytter, og tomter til utvikling.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	157 248	1 507 990	1 665 238
Anvendt til årsresultat	0	-495 687	-495 687
Pr 31.12.	157 248	1 012 303	1 169 551



Bekkjorden og Nysæther Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1221 aksjer hver pålydende kr 205, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
KB Prosjekter AS	303
BN Eiendom AS	453
Stein Erik Tveiten	208
Ole Nysæther Helle	257

Aksjonær BN Eiendom AS er egne aksjer. Totalt eier selskaper 453 egne aksjer til en pålydende verdi av kr. 205 Selskaps kapitalen er redusert fra kr. 250 000,- med kr. 92 865,- til kr. 157 135,-

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	303
Medlemmer av styret:	768

Penneo Dokumentnøkkel: JYZCP-BEX03-GJ574-FW78J-83J36-1KMKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Bekkjorden

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-58361

IP: 31.204.xxx.xxx

2023-06-12 21:25:16 UTC



Knut Bekkjorden

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-58361

IP: 31.204.xxx.xxx

2023-06-12 21:25:16 UTC



Stein Erik Tveiten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-68142

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-13 19:56:26 UTC



Ole Nysæther Helle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1263062

IP: 185.102.xxx.xxx

2023-06-15 20:22:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXZCP-BEX03-GJ574-FW78J-83J36-1KMKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>