



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 19A AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	2 427 221	2 823 952
Sum inntekter		2 427 221	2 823 952
Kostnader			
Lønnskostnad	4		3 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 613	36 539
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	814 269	748 196
Sum kostnader		972 882	787 813
Driftsresultat		1 454 339	2 036 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		125	321
Annen finansinntekt		67	
Sum finansinntekter		192	321
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	603 235	345 096
Annen rentekostnad		4 798	334 928
Sum finanskostnader		608 032	680 024
Netto finans		-607 840	-679 703
Ordinært resultat før skattekostnad		846 499	1 356 436
Skattekostnad på ordinært resultat	6	186 763	433 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 736	922 941
Årsresultat		659 736	922 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 736	922 941
Totalresultat		659 736	922 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 4, 5	135 023	
Udekket tap	3		5 568
Avsatt til annen egenkapital	3	524 713	917 374
Sum overføringer og disponeringer		659 736	922 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		32 896
Sum immaterielle eiendeler			32 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 955 757	23 575 782
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 955 757	23 575 782
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 955 757	23 608 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 927	60 026
Andre kortsiktige fordringer		67 392	25 586
Konsernfordringer	5	591 724	
Sum fordringer		680 043	85 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 099 659	705 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 099 659	705 419
Sum omløpsmidler		7 779 702	791 031
SUM EIENDELER		14 735 459	24 399 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	54 344	30 000
Sum innskutt egenkapital		54 344	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 166 596	917 374
Sum opptjent egenkapital		1 166 596	917 374
Sum egenkapital		1 220 940	947 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	115 784	
Sum avsetninger for forpliktelser		115 784	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 685 570	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 685 570	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 801 354	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 040	1 002 844
Betalbar skatt	6		458 487
Skyldig offentlige avgifter		21 495	32 232
Kortsiktig konserngjeld	5	536 030	345 096
Annen kortsiktig gjeld		50 600	5 613 676
Sum kortsiktig gjeld		713 165	7 452 335
Sum gjeld		13 514 519	23 452 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 735 459	24 399 709



Til generalforsamlingen i Brekkeveien 19A AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brekkeveien 19A AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Brekkeveien 19A AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 15. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-03-15 15:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2020

Brekkeveien 19a AS

Org.nr: 921 985 428

This document has esignatur Agreement-ID: 6a2d6c83Uxn241883687



Resultatregnskap			
Brekkeveien 19a AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	7	2 427 221	2 823 952
Sum driftsinntekter		2 427 221	2 823 952
Lønnskostnad	4	0	3 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 613	36 539
Annen driftskostnad	4	814 269	748 196
Sum driftskostnader		972 882	787 813
Driftsresultat		1 454 339	2 036 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	321
Annen finansinntekt		67	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	603 235	345 096
Annen rentekostnad		4 798	334 928
Resultat av finansposter		-607 840	-679 703
Ordinært resultat før skattekostnad		846 499	1 356 436
Skattekostnad på ordinært resultat	6	186 763	433 495
Årsresultat		659 736	922 941
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 5	135 023	0
Avsatt til annen egenkapital	3	524 713	917 374
Overført til udekket tap	3	0	-5 568
Sum overføringer		659 736	922 941

This document has esignatur Agreement-ID: 6a2d6cc83Uxn241883687



Balanse pr. 31.12.			
Brekkeveien 19a AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	32 896
Sum immaterielle eiendeler		0	32 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 955 757	23 575 782
Sum varige driftsmidler		6 955 757	23 575 782
Sum anleggsmidler		6 955 757	23 608 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 927	60 026
Andre kortsiktige fordringer		67 392	25 586
Konsernfordringer	5	591 724	0
Sum fordringer		680 043	85 612
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 099 659	705 419
Sum omløpsmidler		7 779 702	791 031
Sum eiendeler		14 735 459	24 399 709

This document has esignatur Agreement-ID: 6a226cc83Uxn241883687



Balanse pr. 31.12.			
Brekkeveien 19a AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	54 344	30 000
Sum innskutt egenkapital		54 344	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 166 596	917 374
Sum opptjent egenkapital		1 166 596	917 374
Sum egenkapital		1 220 940	947 374
Gjeld			
Utsatt skatt	6	115 784	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 685 570	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 685 570	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 040	1 002 844
Betalbar skatt	6	0	458 487
Skyldig offentlige avgifter		21 495	32 232
Konserngjeld	5	536 030	345 096
Annen kortsiktig gjeld		50 600	5 613 676
Sum kortsiktig gjeld		713 165	7 452 335
Sum gjeld		13 514 519	23 452 335
Sum egenkapital og gjeld		14 735 459	24 399 709
Oslo, 15.03.2021 Styret i Brekkeveien 19a AS			
_____ Jens-Fredrik Jalland styreleder		_____ Jørgen Stavrum styremedlem	
_____ Morten Erling Johannesen styremedlem		_____ Carl Christian Birkeland daglig leder	
Brekkeveien 19a AS		Side 4	

This document has esignatur Agreement-ID: 6a2d6c83Uxn2418d3687



Noter til årsregnskapet 2020

Brekkeveien 19a AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Brekkeveien 19a AS er datterselskap av Brekkeveien 19 Utvikling AS. Morselskapet har forretningskontor i Ås Kommune.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Beregnet rente for lån fra Brekkeveien 19 Utvikling AS er ført som kostnad i regnskapet, og ligger i balansen som langsiktig gjeld til mor.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastes leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet. Eiers andel resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

This document has esignatur Agreement-ID: 6a2d6c83Uxn241883687

**Noter til årsregnskapet 2020****Brekkeveien 19a AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 057 523	59 223	20 385 309	1 110 266	23 612 321
Avgang	0	0		-1 110 266	-1 110 266
Avgang ved fisjon	0	0	-15 351 146	0	-15 351 146
Anskaffelseskost pr 31.12	2 057 523	59 223	5 034 163	0	7 150 909
Akk. avskrivninger pr 31.12	135 929	59 223	0	0	195 152
Bokført verdi 31.12	1 921 594	0	5 034 163	0	6 955 757
Årets avskrivninger	105 312	53 301	0	0	158 613
Sum ned-/avskrivninger	105 312	53 301	0	0	158 613
Økonomisk levetid	100 år	20 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	54 343	54 344
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Brekkeveien 19 Utvikling AS		1	100%
Totalt antall aksjer		1	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	917 374	947 374
Årets resultat		659 736	659 736
Fondsemissjon	200 000	-200 000	0
Fisjon 24.10.2020	-175 656	-75 490	-251 146
Konsembidrag avgitt		-135 023	-135 023
Pr 31.12.2020	54 344	1 166 596	1 220 940



Noter til årsregnskapet 2020

Brekkeveien 19a AS

Note 4 Lønnskostnader

Brekkeveien 19a AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste to årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	114 734	0
Sum honorarer*	114 734	0

*Inkludert som del av annen driftskostnad. Honorar 2020 inneholder honorar både for år 2020 og år 2019.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til Brekkeveien 19 Utvikling AS	12 685 570	16 000 000
Sum langsiktig gjeld	12 685 570	16 000 000
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Brekkeveien 19 Utvikling AS	591 724	0
Sum kortsiktige fordringer	591 724	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Brekkeveien 19 Utvikling AS	362 924	345 096
Kortsiktig gjeld til Brekkeveien 19 Utvikling AS (konsernbidrag)	173 106	0
Sum kortsiktig gjeld	536 030	345 096

Det er inngått låneavtale med Brekkeveien 19 Utvikling AS. Lånet løper avdragsfritt og forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.

This document has esignatur Agreement-ID: 6a2dccc83Uxn241883687

**Noter til årsregnskapet 2020****Brekkeveien 19a AS****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 083	466 391
Endring i utsatt skatt	148 680	-32 896
Skattekostnad ordinært resultat	186 763	433 495
Ordinært resultat før skatt	846 499	1 356 436
Permanente forskjeller	2 426	9 038
Endring i midlertidige forskjeller	-675 819	149 527
Avgitt konsernbidrag	-173 106	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 568
Skattepliktig inntekt	0	1 509 434

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	526 292	627 638	101 346
Balanseført konsernfordring	0	-777 165	-777 165
Sum	526 292	-149 527	-675 819
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	526 292	-149 527	-675 819
Utsatt skatt 22%	115 784	-32 896	-148 680

Note 7 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom i Ås kommune.

Note 8 Informasjon om fisjon i 2020

Brekkeveien 19A AS har i løpet av 2020 fisjonert ut fire tomter. Fisjonen er gjennomført som en likedelingsfisjon i henhold til aksjeloven § 14-11a.

Fisjonen er gjennomført ved at Brekkeveien 19A AS som overdragende selskap har overført deler av dets eiendeler, rettigheter og forpliktelser til fire overtakende selskaper som er stiftet ved fisjonen, jf. aksjeloven § 14-2 (1). Stiftelsen av de overtakende selskapene er skjedd ved at de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er fisjonert ut fra Brekkeveien 19A AS benyttes som tingsinnskudd ved stiftelsen av selskapene. Fisjonen er skjedd ved kapitalnedsettelse i Brekkeveien 19A AS, hvor aksjens pålydende og nominelle aksjekapital er nedsatt i samme forhold som de reelle verdiene fordeler seg i fisjonen. Som vederlag har aksjonæren i Brekkeveien 19A AS, Brekkeveien 19 Utvikling AS, fått aksjer i de overtakende selskapene.


Fisjonen har skjedd med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fisjonen er gjennomført 24. oktober 2020.




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Jalland, Jens-Fredrik

ID: 9578-5999-4-1490233  bankID
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2021 kl.: 12:50:04
Signeret med BankID (NO)


Stavrum, Jørgen

ID: 9578-5997-4-37984  bankID
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2021 kl.: 13:01:23
Signeret med BankID (NO)


Skauge, Anders

ID: 9578-5997-4-80846  bankID
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2021 kl.: 14:38:35
Signeret med BankID (NO)

Johannesen, Morten Erling

ID: 9578-5999-4-981308  bankID
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2021 kl.: 16:05:21
Signeret med BankID (NO)

Birkeland, Carl Christian

ID: 9578-5999-4-1268066  bankID
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2021 kl.: 12:50:14
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 6a2dccc83Uxn241883687

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur