



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 921 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANTON REIME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Romsåskroken 56 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elsie Toril Einbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 875 349	1 787 203
Sum inntekter		1 875 349	1 787 203
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 699	10 619
Avskrivning	4	44 430	52 132
Annen driftskostnad	3	357 829	197 345
Sum kostnader		408 958	260 096
Driftsresultat		1 466 390	1 527 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 127	3 041
Annen finansinntekt	5	777 809	
Sum finansinntekter		797 936	3 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		232 053	151 777
Sum finanskostnader		232 053	151 777
Netto finans		565 882	-148 736
Ordinært resultat før skattekostnad		2 032 272	1 378 371
Skattekostnad på resultat	6	277 764	303 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 754 508	1 075 097
Årsresultat	7	1 754 508	1 075 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 754 508	1 075 097
Totalresultat		1 754 508	1 075 097
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte	7		600 000
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 754 508	475 097
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 754 508	1 075 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 083 807	6 128 237
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 083 807	6 128 237
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	494 780	494 780
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		494 780	494 780
Sum anleggsmidler		6 578 587	6 623 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 5	210 000	263 000
Andre kortsiktige fordringer	2	906 142	126 420
Sum fordringer		1 116 142	389 420
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 176 905	1 362 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 176 905	1 362 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 293 047	1 751 715
SUM EIENDELER		9 871 634	8 374 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	4 904 566	3 150 058
Sum opptjent egenkapital		4 904 566	3 150 058

Sum egenkapital

5 004 566 **3 250 058**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	155 108	153 343
Sum avsetninger for forpliktelser		155 108	153 343

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 562 500	3 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 562 500	3 812 500

Sum langsiktig gjeld

3 717 608 **3 965 843**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6	275 999	302 994
Skyldig offentlige avgifter		75 210	61 543
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	798 251	794 294
Sum kortsiktig gjeld		1 149 460	1 158 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		4 867 068	5 124 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 871 634	8 374 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392842

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 921 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON REIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsåskroken 56
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsie Toril Einbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 979 921 098
ANTON REIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 875 349	1 787 203
Sum inntekter		1 875 349	1 787 203
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 699	10 619
Avskrivning	4	44 430	52 132
Annen driftskostnad	3	357 829	197 345
Sum kostnader		408 958	260 096
Driftsresultat		1 466 390	1 527 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 127	3 041
Annen finansinntekt	5	777 809	
Sum finansinntekter		797 936	3 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		232 053	151 777
Sum finanskostnader		232 053	151 777
Netto finans		565 882	-148 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	277 764	303 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 754 508	1 075 097
Årsresultat	7	1 754 508	1 075 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 754 508	1 075 097
Totalresultat		1 754 508	1 075 097
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte	7		600 000
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		



Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 754 508	475 097
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 754 508	1 075 097



Organisasjonsnr: 979 921 098
ANTON REIME EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	6 083 807	6 128 237
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 083 807	6 128 237
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	494 780	494 780
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	5		
Sum finansielle		494 780	494 780
anleggsmidler		494 780	494 780
Sum anleggsmidler		6 578 587	6 623 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 5	210 000	263 000
Andre kortsiktige			
fordringer	2	906 142	126 420
Sum fordringer		1 116 142	389 420
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 176 905	1 362 294
Sum bankinnskudd,		2 176 905	1 362 294
kontanter og lignende		2 176 905	1 362 294



Sum omløpsmidler		3 293 047	1 751 715
SUM EIENDELER		9 871 634	8 374 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	4 904 566	3 150 058
Sum opptjent egenkapital		4 904 566	3 150 058
Sum egenkapital		5 004 566	3 250 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	155 108	153 343
Sum avsetninger for forpliktelses		155 108	153 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 562 500	3 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 562 500	3 812 500
Sum langsiktig gjeld		3 717 608	3 965 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6	275 999	302 994
Skyldig offentlige avgifter		75 210	61 543
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	798 251	794 294
Sum kortsiktig gjeld		1 149 460	1 158 831
Sum gjeld		4 867 068	5 124 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 871 634	8 374 732



Organisasjonsnr: 979 921 098
ANTON REIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Anton Reime Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
2	Salgsinntekt	1 875 349	1 787 203
	Sum driftsinntekter	1 875 349	1 787 203
3	Lønnskostnad	6 699	10 619
4	Avskrivning	44 430	52 132
3	Annen driftskostnad	357 829	197 345
	Sum driftskostnader	408 958	260 096
	Driftsresultat	1 466 390	1 527 107
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	20 127	3 041
5	Annen finansinntekt	777 809	0
	Annen rentekostnad	232 053	151 777
	Resultat av finansposter	565 882	-148 736
	Resultat før skattekostnad	2 032 272	1 378 371
6	Skattekostnad på resultat	277 764	303 274
	Resultat	1 754 508	1 075 097
7	Årsresultat	1 754 508	1 075 097
	Overføringer		
7	Tilleggsutbytte	0	600 000
7	Avsatt til annen egenkapital	1 754 508	475 097
	Sum overføringer	1 754 508	1 075 097



Balanse

Anton Reime Eiendom AS

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 8	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 083 807	6 128 237
	Sum varige driftsmidler	6 083 807	6 128 237
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	494 780	494 780
	Sum finansielle anleggsmidler	494 780	494 780
	Sum anleggsmidler	6 578 587	6 623 017
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2, 5	Kundefordringer	210 000	263 000
2	Andre kortsiktige fordringer	906 142	126 420
	Sum fordringer	1 116 142	389 420
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 176 905	1 362 294
	Sum omløpsmidler	3 293 047	1 751 715
	Sum eiendeler	9 871 634	8 374 732



Balanse

Anton Reime Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 9	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	4 904 566	3 150 058
	Sum opptjent egenkapital	4 904 566	3 150 058
	Sum egenkapital	5 004 566	3 250 058
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	155 108	153 343
	Sum avsetning for forpliktelser	155 108	153 343
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 562 500	3 812 500
	Sum annen langsiktig gjeld	3 562 500	3 812 500
	Kortsiktig gjeld		
6	Betalbar skatt	275 999	302 994
	Skyldig offentlige avgifter	75 210	61 543
2, 5	Annen kortsiktig gjeld	798 251	794 294
	Sum kortsiktig gjeld	1 149 460	1 158 831
	Sum gjeld	4 867 068	5 124 674
	Sum egenkapital og gjeld	9 871 634	8 374 732

Lyngdal, 17.04.2024

Styret i Anton Reime Eiendom AS

Elsie Toril Einbeck
styreleder

Roar Lindland
styremedlem

Connie Lindland
styremedlem

Ola Bjørn Haugslund
styremedlem



Anton Reime Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Anton Reime Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring	2023	2022
Kundefordringer, Lyngdal Inn AS	210 000	263 000
Lyngdal Inn AS	770 741	0
Sum	980 741	263 000

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld, Lyngdal Inn AS	770 741	770 741
Sum	770 741	770 741

Transaksjoner med selskaper i samme konsern

Leieinntekter	2023	2022
Lyngdal Inn AS	504 000	504 000
Sum	504 000	504 000

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn. Styreleder får dekket fri telefon.

Note 4 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter	Utvidelse av Lyngdal Inn	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 620 000	3 068 532	2 337 719	7 026 251
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 620 000	3 068 532	2 337 719	7 026 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	355 106	0	587 338	942 444
Bokført verdi per 31.12.2023	1 264 894	3 068 532	1 750 381	6 083 807
Årets avskrivninger	0	0	44 430	44 430
Avskrivningssatser		Avskrives ikke	50 år	

Note 5 Datterselskap

Datterselskap	Lyngdal Inn AS
Forretningskontor	Lyngdal
Eierandel og stemmeandel	100,0 %
Antall aksjer	100
Egenkapital 31.12.2023	557 798
Resultat 2023	105 730
Kostpris	100 000
Bokført verdi i balansen	494 780
Mottatt konsernbidrag	770 741
Kundefordringer	210 000
Gjeld	0



Anton Reime Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	275 999	302 994
Endring i utsatt skatt	1 765	280
Årets skattekostnad	277 764	303 274

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt	275 999	302 994
Utsatt skatt	155 108	153 343

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2023	100 000	3 150 058	3 250 058
Årets resultat	0	1 754 508	1 754 508
Pr 31.12.2023	100 000	4 904 566	5 004 566

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 562 500	3 812 500
Sum pantsikret gjeld	3 562 500	3 812 500

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Bygg, pålydende kr 5 000 000	6 083 807	6 128 237
Sum	6 083 807	6 128 237

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 312 500	2 562 500
---	-----------	-----------



Anton Reime Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anton Reime Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		1 000,00	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Elsie Toril Einbeck	50	50,00	50,00
Lindland 2 AS	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjefordeling styremedlemmer:

Navn	Verv	Antall
Elsie Toril Einbeck	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50



Regnskap Anton Reime Eiendom AS 2023


Name Date
Lindland, Roar **2024-04-17**

Identification

 bankID™ Lindland, Roar

Name Date
Lindland, Connie Hervold **2024-04-18**

Identification

 bankID™ Lindland, Connie Hervold

Name Date
Haugslund, Ola Bjørn **2024-04-24**

Identification

 bankID™ Haugslund, Ola Bjørn

Name Date
Einbeck, Elsie Toril **2024-04-17**

Identification

 bankID™ Einbeck, Elsie Toril



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Anton Reime Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anton Reime Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Anton Reime Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 30. april 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...Anton Reime Eiendom AS

Name	Date
Ege, Helge	2024-04-30

Identification

 bankID™ Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))