



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 245 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 160
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1,5	681 000	1 151 560
Leieinntekter		761 650	769 880
Sum inntekter		1 442 650	1 921 440
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	59 244	74 056
Annen driftskostnad	2	584 999	997 084
Sum kostnader		644 243	1 071 140
Driftsresultat		798 407	850 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 032	20 316
Sum finansinntekter		6 032	20 316
Annen rentekostnad		689 531	453 336
Sum finanskostnader		689 531	453 336
Netto finans		-683 499	-433 020
Ordinært resultat før skattekostnad		114 908	417 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 908	417 280
Årsresultat	4	114 908	417 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 908	417 280
Sum overføringer og disponeringer		114 908	417 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 425 700	8 375 700
Maskiner og anlegg	5	236 978	296 222
Sum varige driftsmidler		9 662 678	8 671 922
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 539 760	4 589 760
Sum finansielle anleggsmidler		3 539 760	4 589 760
Sum anleggsmidler		13 202 438	13 261 682
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		63	1 464
Sum investeringer		63	1 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 970	1 989 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 970	1 989 254
Sum omløpsmidler		1 318 033	1 990 718
SUM EIENDELER		14 520 471	15 252 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	6 225 000	6 225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		6 318 000	6 318 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 351 717	3 171 990
Sum opptjent egenkapital		-3 351 717	-3 171 990
Sum egenkapital		2 966 283	3 146 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 664 500	9 970 500
Ansvarlig lånekapital	6	1 889 688	2 135 890
Sum annen langsiktig gjeld		11 554 188	12 106 390
Sum langsiktig gjeld		11 554 188	12 106 390
Sum gjeld		11 554 188	12 106 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 520 471	15 252 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683524

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 245 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 43
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 987 245 565
SR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1,5	681 000	1 151 560
Leieinntekter		761 650	769 880
Sum inntekter		1 442 650	1 921 440
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	59 244	74 056
Annen driftskostnad	2	584 999	997 084
Sum kostnader		644 243	1 071 140
Driftsresultat		798 407	850 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 032	20 316
Sum finansinntekter		6 032	20 316
Annen rentekostnad		689 531	453 336
Sum finanskostnader		689 531	453 336
Netto finans		-683 499	-433 020
Ordinært resultat før skattekostnad		114 908	417 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 908	417 280
Årsresultat	4	114 908	417 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		114 908	417 280
Sum overføringer og disponeringer		114 908	417 280



Organisasjonsnr: 987 245 565
SR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 425 700	8 375 700
Maskiner og anlegg	5	236 978	296 222
Sum varige driftsmidler		9 662 678	8 671 922

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		3 539 760	4 589 760
Sum finansielle anleggsmidler		3 539 760	4 589 760

Sum anleggsmidler		13 202 438	13 261 682
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		63	1 464
Sum investeringer		63	1 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 970	1 989 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 970	1 989 254

Sum omløpsmidler		1 318 033	1 990 718
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 520 471	15 252 400
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	6 225 000	6 225 000
Overkurs	4	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		6 318 000	6 318 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	3 351 717	3 171 990
Sum opptjent egenkapital		-3 351 717	-3 171 990



Sum egenkapital		2 966 283	3 146 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 664 500	9 970 500
Ansvarlig lånekapital	6	1 889 688	2 135 890
Sum annen langsiktig gjeld		11 554 188	12 106 390
Sum langsiktig gjeld		11 554 188	12 106 390
Sum gjeld		11 554 188	12 106 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 520 471	15 252 400



Organisasjonsnr: 987 245 565
SR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

SR Eiendom AS

Org.nr: 987 245 565



SR Eiendom AS

Årsberetning 2023

Virksomhetens art

SR Eiendom AS er et investeringsselskap som ligger i Nordre Follo kommune. Selskapets virksomhet er knyttet til fast eiendomsvirksomhet, og primærvirksomheten er investering i og utleie av fast eiendom.

Stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.23. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Samlet sykefravær har vært 0 dager.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann og to kvinner. Styret har ut ifra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Kolbotn, 30. juni 2024

sign.

Sigurd Rødal
Styrets leder

sign.

Catharina Zelow Rødal
Styremedlem

sign.

Nina Katrin Rødal
Styremedlem



SR Eiendom AS

Resultatregnskap

01.01 - 31.12	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekter eiendom	1,5	761.650	1.151.560
Leieinntekter eiendom		681.000	769.880
Annen driftsinntekt			
Sum Driftsinntekter		1.442.650	1.921.440
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivinger varige driftsmidler	5	59.244	74.056
Andre driftskostnader eiendom	2	584.999	997.084
Sum Driftskostnader		644.243	1.071.140
DRIFTSRESULTAT		798.407	850.300
Finansinntekter			
Renteinntekter		6.032	20.316
Annen finansinntekt		0	0
Verdiendring finansielle omløpsmidler		0	0
Sum Finansinntekter		6.032	20.316
Finanskostnader			
Rentekostnader		689.531	453.336
Andre finanskostnader		0	0
Sum Finanskostnader		689.531	453.336
FINANSRESULTAT		-683.499	-433.020
Ordinært resultat før skattekostnad		114.908	417.280
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		114.908	417.280
ÅRSRESULTAT		114.908	417.280
som er brukt til:			
Udekket tap			
Overført annen egenkapital		114.908	417.280
Sum overføringer og disponeringer	4	114.908	417.280



SR Eiendom AS

Balanse

pr. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	9.425.700	8.375.700
Driftsløsøre	5	236.978	296.222
Sum Varige driftsmidler		9.662.678	8.671.922
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap		0	0
Obligasjoner og andre fordringer		3.539.760	4.589.760
Sum Finansielle anleggsmidler		3.539.760	4.589.760
Sum Anleggsmidler		13.202.438	13.261.682
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	0
Markedsbaserte aksjer		63	1.464
Bankinnskudd		1.317.970	1.989.254
Sum Omløpsmidler		1.318.033	1.990.718
SUM EIENDELER		14.520.471	15.252.400



SR Eiendom AS

Balanse

pr. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	6.225.000	6.225.000
Overkursfond	4	93.000	93.000
Sum Aksjekapital		6.318.000	6.318.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3.351.717	-3.171.990
Sum Annen egenkapital		-3.351.717	-3.171.990
Sum Egenkapital	4	2.966.283	3.146.010
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til eier/ansvarlig lån	6	1.889.688	2.135.890
Banklån eiendom		9.664.500	9.970.500
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum Langsiktig gjeld		11.554.188	12.106.390
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum Kortsiktig gjeld		0	0
Sum Gjeld		11.554.188	12.106.390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14.520.471	15.252.400

Kolbotn, 30. juni 2024

sign.

Sigurd Rødal
Styrets leder

sign.

Catharina Zelow Rødal
Styremedlem

sign.

Nina Katrin Rødal
Styremedlem



SR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor det ikke kan utøves betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi, og vurderes for nedskrivning fortløpende. Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

forts. Note 1 - Regnskapsprinsipper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 6.225 aksjer pålydende kr. 1.000 og samlet aksjekapital utgjør kr. 6.225.000. Selskapets aksjonærer består av:

Navn	Foretaksnr.	Ordinære	Eierandel
Sigurd Rødal	-	6.225	100 %

Note 4 - Egenkapital

Annen Egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	6.225.000	93.000	-3.171.990	3.146.010
Andre transaksjoner	0	0	-294.635	-294.635
Årets resultat	0	0	114.908	114.908
Egenkapital pr. 31.12.	6.225.000	93.000	-3.351.717	2.966.283



SR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

Driftsmidler	Inventar/utstyr	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1.	296.222	8.375.700
Tilgang	0	1.050.000
Avgang	0	0
Oppskrivning	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-59.244	0
Sum	236.978	9.425.700
Årets avskrivninger	59.244	

Note 6 - Fordringer og gjeld

Den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.
De langsiktige fordringene har forfall mer enn 1 år fra balansedagen.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.
Gjeld til eneksjonær utgjør kr. 1.889.688 (langsiktig) pr. 31.12.



SR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	114.908	417.280
Permanente forskjeller	-16.131	176.752
Endring i midlertidige forskjeller	-98.777	-594.032
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1.050.000	0	-1.050.000
Gevinst- og tapskonto	2.328.893	2.230.116	-98.777
Avsetninger (nedskrivning)	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1.646.573	-1.571.573	75.000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1.732.320	658.543	-1.073.777
Utsatt skatt (22%)	381.110	144.879	-236.231

I tråd med reglene for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.