



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 129 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLIBRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forneburingen 49  
1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Elind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 300	
Lønnskostnad	1		63 899
Annen driftskostnad		65 073	-142 662
Sum kostnader		102 373	-78 763
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 373</b>	<b>78 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	4 295
Annen finansinntekt			28 054
Sum finansinntekter		145	32 350
Annen rentekostnad		19 173	2 991
Annen finanskostnad		497	140
Sum finanskostnader		19 670	3 131
<b>Netto finans</b>		<b>-19 525</b>	<b>29 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 898</b>	<b>107 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-63 385	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 513</b>	<b>107 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 513</b>	<b>107 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 513</b>	<b>107 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-58 513	107 981
Sum overføringer og disponeringer		-58 513	107 981



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 782	
Sum fordringer		48 782	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661 700	2 178 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 700	2 178 457
Sum omløpsmidler		1 710 482	2 178 457
SUM EIENDELER		1 710 482	2 178 457
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 362 269	1 420 782
Sum opptjent egenkapital		1 362 269	1 420 782
Sum egenkapital		1 562 269	1 620 782
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		44 205	34 830
Øvrig langsiktig gjeld		6 805	6 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 009</b>	<b>41 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 009</b>	<b>41 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 903
Betalbar skatt	2		383 127
Skyldig offentlige avgifter		6 513	6 513
Annen kortsiktig gjeld		90 691	97 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 204</b>	<b>516 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 214</b>	<b>557 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 710 482</b>	<b>2 178 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 129 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLIBRI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forneburingen 49  
1360 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Elind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 129 415  
COLIBRI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 300	
Lønnskostnad	1		63 899
Annen driftskostnad		65 073	-142 662
Sum kostnader		102 373	-78 763
<b>Driftsresultat</b>		-102 373	78 763
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	4 295
Annen finansinntekt			28 054
Sum finansinntekter		145	32 350
Annen rentekostnad		19 173	2 991
Annen finanskostnad		497	140
Sum finanskostnader		19 670	3 131
<b>Netto finans</b>		-19 525	29 219
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-121 898	107 981
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-63 385	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-58 513	107 981
<b>Årsresultat</b>		-58 513	107 981
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-58 513	107 981
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-58 513	107 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-58 513	107 981



Organisasjonsnr: 913 129 415  
COLIBRI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 782	
Sum fordringer		48 782	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 661 700	2 178 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 700	2 178 457
Sum omløpsmidler		1 710 482	2 178 457
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 710 482</b>	<b>2 178 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 362 269	1 420 782
Sum opptjent egenkapital		1 362 269	1 420 782
Sum egenkapital		1 562 269	1 620 782
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		44 205	34 830
Øvrig langsiktig gjeld		6 805	6 611
Sum annen langsiktig gjeld		51 009	41 441
Sum langsiktig gjeld		51 009	41 441



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		28 903
Betalbar skatt	2	383 127
Skyldig offentlige avgifter	6 513	6 513
Annen kortsiktig gjeld	90 691	97 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>97 204</b>	<b>516 234</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>148 214</b>	<b>557 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 710 482</b>	<b>2 178 457</b>



Organisasjonsnr: 913 129 415  
COLIBRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Colibri Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Colibri Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913129415



Colibri Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader, ansatte mv.

	I år	I fjor
Lønn	0	56 003
Arbeidsgiveravgift	0	7 896
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>63 899</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i året. Selskapet er ikke pliktig å ha OTP-avtale.

### Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-121 898
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-121 898</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	1 420 782	1 620 782
-Til årets resultat			-58 513	-58 513
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 362 269</b>	<b>1 562 269</b>

Noter for Colibri Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913129415



Colibri Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Aksjekapital, eiere mv.

Selskapet har 200 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ranten AS	970 895 779	136 600	68,30 %
H2 Management AS	988 957 402	33 400	16,70 %
Frater AS	965 943 005	30 000	15,00 %



Colibri Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		37 300	0
Lønnskostnad	1	0	63 899
Annen driftskostnad		65 073	(142 662)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 373</b>	<b>(78 763)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(102 373)</b>	<b>78 763</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		145	4 295
Annen finansinntekt		0	28 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>32 350</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19 173	2 991
Annen finanskostnad		497	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 670</b>	<b>3 131</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(19 525)</b>	<b>29 219</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(121 898)</b>	<b>107 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(63 385)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(58 513)</b>	<b>107 981</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(58 513)</b>	<b>107 981</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(58 513)	107 981
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(58 513)</b>	<b>107 981</b>

Årsregnskap for Colibri Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913129415



## Colibri Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 782	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 782</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661 700	2 178 457
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 710 482</b>	<b>2 178 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 710 482</b>	<b>2 178 457</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 362 269	1 420 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 362 269</b>	<b>1 420 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 562 269</b>	<b>1 620 782</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		44 205	34 830
Øvrig langsiktig gjeld		6 805	6 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 009</b>	<b>41 441</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>51 009</b>	<b>41 441</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1	28 903
Betalbar skatt	2	0	383 127
Skyldig offentlige avgifter		6 513	6 513
Annen kortsiktig gjeld		90 691	97 691
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>97 204</b>	<b>516 234</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>148 214</b>	<b>557 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 710 482</b>	<b>2 178 457</b>

FORNEBU, den 03.04.2022

Per Anders Elind  
StyrelederHåkon Hoff  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Colibri Eiendom AS**

**Foretaksnr. 913129415**