



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 563 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGDRIFT & SERVICE AS  
Forretningsadresse: Ortuflaten 66  
5143 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 021 517	612 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 021 517</b>	<b>612 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		162 799	
Varekostnad		216 077	4 723
Lønnskostnad	3, 7	484 201	310 268
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	34 854	
Annen driftskostnad		305 653	144 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 585</b>	<b>459 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 067</b>	<b>152 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		10 520	184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 520</b>	<b>15 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 459</b>	<b>-15 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 527</b>	<b>137 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			30 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-192 527</b>	<b>106 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 527</b>	<b>106 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-192 527</b>	<b>106 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-192 527	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			106 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-192 527</b>	<b>106 777</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	396 799	
Sum varige driftsmidler		396 799	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		396 799	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 015	103 603
Andre fordringer	6	8 744	68 094
Sum fordringer		21 759	171 697
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	54 770	167 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 770	167 557
Sum omløpsmidler		76 529	339 254
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 328</b>	<b>339 254</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-85 750	106 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 750</b>	<b>106 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-61 320</b>	<b>131 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	419 182	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>419 182</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 479	25 345
Betalbar skatt			30 672
Skyldige offentlige avgifter		38 618	109 345
Annen kortsiktig gjeld	5	48 368	42 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 465</b>	<b>208 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 647</b>	<b>208 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 328</b>	<b>339 254</b>



---

**Årsoppgjør**rapport

---

Legally signed by  
Stian-Andre Horn  
20.08.2020

**Boligdrift & Service AS**  
**2019**

---

**Boligdrift & Service AS**    **Org.nr. 920563953**

---



## Resultatregnskap

Legally signed by  
Stian-Andre Horn  
20.08.2020

### Boligdrift & Service AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekter	1	1 021 517	612 428
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 021 517</b>	<b>612 428</b>
Varekostnad		216 077	4 723
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		162 799	0
Lønnskostnad	3, 7	484 201	310 268
Avskrivning varige driftsmidler	8	34 854	0
Annen driftskostnad		305 653	144 803
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 203 585</b>	<b>459 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 067</b>	<b>152 634</b>
Renteinntekter		61	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	15 000
Rentekostnader		10 520	184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 520</b>	<b>15 184</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-10 459</b>	<b>-15 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 527</b>	<b>137 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	30 672
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-192 527</b>	<b>106 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-192 527</b>	<b>106 777</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		0	106 777
Overført til udekket tap		-192 527	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-192 527</b>	<b>106 777</b>



---

**Balanse**

---

Legally signed by  
Stian-Andre Horn  
20.08.2020

**Boligdrift & Service AS**

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	8	396 799	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>396 799</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>396 799</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 015	103 603
Andre fordringer	6	8 744	68 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 759</b>	<b>171 697</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	4	<b>54 770</b>	<b>167 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 529</b>	<b>339 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>473 328</b>	<b>339 254</b>

---

Boligdrift & Service AS Org.nr. 920563953

---



**Balanse**

Legally signed by  
Stian-Andre Horn  
20.08.2020

**Boligdrift & Service AS**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-85 750	106 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 750</b>	<b>106 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-61 320</b>	<b>131 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	419 182	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>419 182</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 479	25 345
Betalbar skatt		0	30 672
Skyldige offentlige avgifter		38 618	109 345
Annen kortsiktig gjeld	5	48 368	42 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 465</b>	<b>208 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>534 647</b>	<b>208 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>473 328</b>	<b>339 254</b>

Bergen, 31.12.2019  
12.08.20 Boligdrift & Service AS

Stian Andre Horn  
Styreleder



## Boligdrift & Service AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost ved FIFO-metoden.

Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans av varelager.

Eiendeler som er ment til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år, er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til pålydende.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000, fordelt på 100 aksjer à kr. 300. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Stian Andre Horn	100 %	Styreleder

Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2018	2019
Lønninger	271 384	418 374
Arbeidsgiveravgift	38 885	59 693
Andre ytelser	0	6 134
Sum lønnskostnader	310 269	484 201
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Det er utbetalt og beregnet kr 436 172,- i lønn og godtgjørelser til styreleder.

#### Note 4 - Bundne midler

Pr 31.12 hadde selskapet bundne midler med kr 5 171,-.

Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 5 350,-.

#### Note 5 - Gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 et kortsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr 367,-.

#### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter.

#### Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ikke vært pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon i løpet av året.

#### Note 8 - Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Varebil
Anskaffelseskost 01.01.19	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	472 516
Avgang	40 863
Anskaffelseskost 31.12.19	431 653
Balanseførte lånekostnader	419 182
Akkumulerte avskrivninger	34 854
Akkumulerte nedskrivninger	-
Reverserte nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12.19	396 799
Årets avskrivninger	34 854