



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 260 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 262 752	1 109 787
Annen driftsinntekt	2		23 168
Sum inntekter		1 262 752	1 132 955
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	67 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 083 358	1 417 311
Sum kostnader		1 163 228	1 484 361
Driftsresultat		99 524	-351 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 484	21 013
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		180	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		51 304	21 013
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		150 828	-330 392
Totalresultat		150 828	-330 392
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	253 485	-362 554
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-102 657	32 162
Sum overføringer og disponeringer		150 828	-330 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 305 646	1 052 160
Sum finansielle anleggsmidler		1 305 646	1 052 160
Sum anleggsmidler		1 305 646	1 052 160
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 452	20 028
Andre fordringer		479 402	422 909
Sum fordringer		515 854	442 937
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 199	290 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 199	290 465
Sum omløpsmidler		661 054	733 402
SUM EIENDELER		1 966 699	1 785 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	11	1 305 646	1 052 160
Annen egenkapital	11	393 298	495 954
Sum opptjent egenkapital		1 698 944	1 548 114
Sum egenkapital		1 698 943	1 548 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 881	200 167
Annen kortsiktig gjeld	12	-1 125	37 281
Sum kortsiktig gjeld		267 756	237 447
Sum gjeld		267 756	237 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 699	1 785 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571315

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 260 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 980 260 461
GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 262 752	1 109 787
Annen driftsinntekt	2		23 168
Sum inntekter		1 262 752	1 132 955
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	67 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 083 358	1 417 311
Sum kostnader		1 163 228	1 484 361
Driftsresultat		99 524	-351 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 484	21 013
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		180	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		51 304	21 013
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		150 828	-330 392
Totalresultat		150 828	-330 392
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	253 485	-362 554
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-102 657	32 162
Sum overføringer og disponeringer		150 828	-330 392



Organisasjonsnr: 980 260 461
GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 305 646	1 052 160
Sum finansielle anleggsmidler		1 305 646	1 052 160
Sum anleggsmidler		1 305 646	1 052 160
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 452	20 028
Andre fordringer		479 402	422 909
Sum fordringer		515 854	442 937
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 199	290 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 199	290 465
Sum omløpsmidler		661 054	733 402
SUM EIENDELER		1 966 699	1 785 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	11	1 305 646	1 052 160



Annen egenkapital	11	393 298	495 954
Sum opptjent egenkapital		1 698 944	1 548 114
Sum egenkapital		1 698 943	1 548 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 881	200 167
Annen kortsiktig gjeld	12	-1 125	37 281
Sum kortsiktig gjeld		267 756	237 447
Sum gjeld		267 756	237 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 699	1 785 562



Organisasjonsnr: 980 260 461
GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		67050.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Glimmervegen Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Glimmervegen Boligsameie org.nr. 980260461



Resultatregnskap 2023

Glimmervegen Boligsameie

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024		
Inntekter						
	Felleskostnader	1	1 262 752	1 109 787	996 848	1 597 810
	Annen driftsinntekt	2	0	23 168	216 000	50 000
	Sum driftsinntekter		1 262 752	1 132 955	1 212 848	1 647 810
Kostnader						
	Lønnskostnad	3	79 870	67 050	78 460	134 400
	Konsulenttjenester	4	83 130	69 525	72 742	75 896
	Rep og vedlikehold	5	205 737	659 031	210 400	310 999
	Forsikringer		169 150	145 089	160 000	186 000
	Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	129 032	129 032	142 000	141 999
	Energi og fyring	7	106 208	95 073	93 000	120 000
	Kabel-TV og telefoni	8	235 722	201 763	215 000	258 999
	Driftskostnader	9	96 179	77 979	75 300	91 999
	Leiekostnader		855	6 435	6 500	0
	Andre driftskostnader	10	57 344	33 384	55 100	53 148
	Sum driftskostnader		1 163 228	1 484 361	1 108 502	1 373 440
	Driftsresultat før finansposter		99 524	-351 406	104 346	274 370
Finansielle poster						
	Finansinntekt		51 484	21 013	13 000	0
	Finanskostnad		180	0	0	0
	Sum finansposter		51 304	21 013	13 000	0
	Årsresultat		150 828	-330 392	117 346	274 370
	Overført til annen egenkapital	11	-102 657	32 162	0	0
	Overført til/fra vedlikeholdsfond	11	253 485	-362 554	0	0
	Sum disponering		150 828	-330 392	0	0

Resultatrapport 2023 for Glimmervegen Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Glimmervegen Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Vaxige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		1 305 646	1 052 160
Sum finansielle anleggsmidler		1 305 646	1 052 160
Sum anleggsmidler		1 305 646	1 052 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		479 402	422 909
Kundefordringer		36 452	20 028
Sum fordringer		515 854	442 937
Bankinnskudd, kasse o.l.		145 199	290 465
Sum omløpsmidler		661 054	733 402
SUM EIENDELER		1 966 699	1 785 562

Balanserapport 2023 for Glimmervegen Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Glimmervegen Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	393 298	495 954
Vedlikeholdsfond	11	1 305 646	1 052 160
Sum egenkapital		1 698 943	1 548 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 881	200 167
Annen kortsiktig gjeld	12	-1 125	37 281
Sum kortsiktig gjeld		267 756	237 447
Sum gjeld		267 756	237 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 699	1 785 562

Glimmervegen Boligsameie

Trine Lise Platt
Styrets leder

Tone Rambøl
Styremedlem

Mette Sæther
Styremedlem

Lars Eirik Aagaard
Styremedlem

Wenche Kristin Werner
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Glimmervegen Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	996 912	973 152	996 848	1 295 410
3609 Motorvarmer	0	7 035	0	0
3625 Vedlikeholdsfond	216 000	129 600	0	302 400
3632 Strøm	49 840	0	0	0
Sum felleskostnader	1 262 752	1 109 787	996 848	1 597 810

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	3 140	216 000	0
Andre inntekter	0	20 028	0	50 000
Sum andre driftsinntekter	0	23 168	216 000	50 000

Budsjettet andre inntekter for 2024 gjelder innkreving heis. Den går mot kostnad for heis (se note 5, kommentar og budsjett 2024).



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 000	60 000	70 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	7 050	8 460	14 400
Sum lønnskostnader	79 870	67 050	78 460	134 400

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 750	4 725	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	64 918	64 800	67 742	70 896
Juridisk bistand	6 750	0	0	0
HMS	6 712	0	0	0
Sum konsulenttjenester	83 130	69 525	72 742	75 896



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	45 243	605 195	150 000	100 000
Vedlikehold VVS	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro	48 631	1 063	1 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	45 151	13 757	10 000	15 000
Vedlikehold heis	0	0	0	50 000
Vedlikehold garasjer	46 737	13 185	10 000	50 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	3 000	20 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	36 000
Vedlikehold brannsikring	19 976	15 355	16 400	20 000
Dugnadskostnader	0	476	0	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	10 000	9 999
Sum vedlikeholdskostnader	205 737	659 031	210 400	310 999

Vedlikehold heis ble budsjettert med kr 50 000. Kostnader for heis blir ikke kostnadsført i resultatregnskapet, men balanseført mot underregnskapskonto for heis (se note 12).

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	129 032	129 032	142 000	141 999
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	129 032	129 032	142 000	141 999



Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	106 208	95 073	91 000	120 000
Strøm til elbil ladeanlegg	0	0	2 000	0
Sum energi og fyring	106 208	95 073	93 000	120 000

Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	235 722	201 763	215 000	258 999
Sum kabel-TV og telefoni	235 722	201 763	215 000	258 999

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	87 539	65 829	62 300	78 999
Gressklipping	8 640	12 150	13 000	13 000
Sum driftskostnader	96 179	77 979	75 300	91 999



Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	20 705	12 695	10 000	15 000
Lyspærer, sikringer etc	0	1 241	1 200	0
Renholdsartikler	246	0	0	0
Verktøy og redskaper	1 599	4 223	3 000	3 000
Inventar	360	0	0	0
Datautstyr og programvare	2 799	0	0	8 750
Nøkler, låser og skilt	1 401	2 335	1 000	999
Annet driftsmateriale	1 897	0	0	5 000
Kontorrekvisita	69	2 720	1 000	2 000
Kostnader tillitsvalgte	0	323	500	999
Generalforsamling/årsmøte	2 749	1 820	4 000	3 000
Velferdskostnader	22 605	5 251	30 000	10 000
Gave, ikke	515	377	2 000	2 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	57 344	33 384	55 100	53 148

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 548 115	1 878 507
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-102 657	32 162
Overført til vedlikeholdsfond	253 485	-362 554
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 698 944	1 548 115
Vedlikeholdsfond 31.12	1 305 646	1 052 160
Annen egenkapital 31.12	393 298	495 954
Sum egenkapital 31.12	1 698 944	1 548 115



Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Underregnskap	-10 636	23 070
Andre påløpte kostnader	9 511	14 210
Sum annen kortsiktig gjeld	-1 125	37 281

Kommentar til underregnskapskonto (heis):

Innkrevning heis for 2023 var kr 45 504 og heiskostnader på kr 79 211.

Det ble krevd inn kr 33 707 for lite i forhold til kostnaden i 2023.

Balansført på underregnskap (heis) før 2023 lå på kr 23 070, da innkrevningen har vært høyere enn kostnaden totalt sett. Med fjorårets innkrevninger og kostnader reduseres den kortsiktige gjelden på underregnskap til kr -10 636.

Note 13 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	495 954	463 793
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	150 919	-330 392
Endringer i andre langsiktige poster	-253 576	362 554
B. Årets endring i arbeidskapital	-102 657	32 162
C. Arbeidskapital 31.12	393 298	495 954
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	661 054	733 402
- Kortsiktig gjeld	267 756	237 447
= Arbeidskapital 31.12	393 298	495 954



803 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato
Sæther, Mette 2024-03-20

Identifikasjon

 Sæther, Mette

Navn Dato
Aagaard, Lars Eirik 2024-03-20

Identifikasjon

 Aagaard, Lars Eirik

Navn Dato
Rambøl, Tone 2024-03-20

Identifikasjon

 Rambøl, Tone
PA MOBIL

Navn Dato
Platt, Trine Lise 2024-03-20

Identifikasjon

 Platt, Trine Lise




This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



803 Signert årsregnskap 2023.pdf

Navn	Dato
Werner, Wenche Kristin	2024-03-22

Identifikasjon

 bankID Werner, Wenche Kristin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Glimmervegen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glimmervegen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 150 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 15:09:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.