



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 360 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATA 37 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 307 922	5 548 711
Sum inntekter		7 307 922	5 548 711
Kostnader			
Avskrivning	6	926 502	911 542
Annen driftskostnad	4, 8	8 146 580	4 721 260
Sum kostnader		9 073 082	5 632 802
Driftsresultat		-1 765 160	-84 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 106	8 170
Sum finansinntekter		7 106	8 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 714	27 040
Annen finanskostnad		178	
Sum finanskostnader		22 892	27 040
Netto finans		-15 786	-18 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 780 946	-102 961
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-391 808	-22 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 389 138	-80 310
Årsresultat		-1 389 138	-80 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 389 138	-80 311
Sum overføringer og disponeringer		-1 389 138	-80 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	80 163 405	80 749 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	137 135	190 045
Sum varige driftsmidler		80 300 540	80 939 934
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		88 306	132 459
Sum finansielle anleggsmidler		88 306	132 459
Sum anleggsmidler		80 388 846	81 072 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	429 051	464 580
Andre fordringer		43 990	754 922
Sum fordringer		473 041	1 219 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 336	556 352
Sum omløpsmidler		807 377	1 775 854
SUM EIENDELER		81 196 223	82 848 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	76 600 000	76 600 000
Sum innskutt egenkapital		77 100 000	77 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 650 824	-261 686
Sum opptjent egenkapital		-1 650 824	-261 686
Sum egenkapital		75 449 176	76 838 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 446 067	3 837 875
Sum avsetninger for forpliktelser		3 446 067	3 837 875
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 446 067	3 837 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 385	809 398
Skyldige offentlige avgifter		95 738	458 235
Annen kortsiktig gjeld	7	2 003 857	904 425
Sum kortsiktig gjeld		2 300 980	2 172 058
Sum gjeld		5 747 047	6 009 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 196 223	82 848 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647920

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 360 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATA 37 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 991 360 778
MØLLERGATA 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 307 922	5 548 711
Sum inntekter		7 307 922	5 548 711
Kostnader			
Avskrivning	6	926 502	911 542
Annen driftskostnad	4, 8	8 146 580	4 721 260
Sum kostnader		9 073 082	5 632 802
Driftsresultat		-1 765 160	-84 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 106	8 170
Sum finansinntekter		7 106	8 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 714	27 040
Annen finanskostnad		178	
Sum finanskostnader		22 892	27 040
Netto finans		-15 786	-18 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-391 808	-22 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 389 138	-80 310
Årsresultat		-1 389 138	-80 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 389 138	-80 311
Sum overføringer og disponeringer		-1 389 138	-80 311



Organisasjonsnr: 991 360 778
MØLLERGATA 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	80 163 405	80 749 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	137 135	190 045
Sum varige driftsmidler		80 300 540	80 939 934

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		88 306	132 459
Sum finansielle anleggsmidler		88 306	132 459

Sum anleggsmidler		80 388 846	81 072 393
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	429 051	464 580
Andre fordringer		43 990	754 922
Sum fordringer		473 041	1 219 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 336	556 352
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		807 377	1 775 854
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		81 196 223	82 848 247
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	76 600 000	76 600 000
Sum innskutt egenkapital		77 100 000	77 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 650 824	-261 686
Sum opptjent egenkapital		-1 650 824	-261 686



Sum egenkapital		75 449 176	76 838 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 446 067	3 837 875
Sum avsetninger for forpliktelse		3 446 067	3 837 875
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 446 067	3 837 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 385	809 398
Skyldige offentlige avgifter		95 738	458 235
Annen kortsiktig gjeld	7	2 003 857	904 425
Sum kortsiktig gjeld		2 300 980	2 172 058
Sum gjeld		5 747 047	6 009 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 196 223	82 848 247



Organisasjonsnr: 991 360 778
MØLLERGATA 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
M37 Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60635.00	63183.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60635.00	63183.00

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Møllergata 37 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Etter unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Møllergata 37 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-391 808	-22 651
Årets totale skattekostnad	-391 808	-22 651
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 780 946	-102 962
Endring i midlertidige forskjeller	-75 075	-487 836
Årets skattegrunnlag	-1 856 021	-590 798
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	23 687 550	22 970 666
Utestående fordringer	-1 032 021	-390 213
Sum	22 655 529	22 580 453
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 991 589	-5 135 568
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	15 663 940	17 444 885
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 446 067	3 837 875
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-391 808	
Beregnet skattekostnad	-391 808	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
M37 Holding AS	500	100 %	100 %



Møllergata 37 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Revisjon	60 635	63 183

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	76 600 000	-261 686	76 838 314
Årsresultat	0	0	-1 389 138	-1 389 138
Egenkapital 31.12.2021	500 000	76 600 000	-1 650 824	75 449 176

Note 6 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar mm.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	79 207 052	12 000 000	264 546	0	91 471 598
Tilgang kjøpte driftsmidler	89 069	0	0	198 040	287 109
Anskaffelseskost 31.12.	79 296 121	12 000 000	264 546	198 040	91 758 707
Akk.avskrivning 31.12.	-11 330 756	0	-127 410	0	-11 458 166
Balanseført pr. 31.12.	67 965 365	12 000 000	137 136	198 040	80 300 541
Årets avskrivninger	873 593	0	52 909	0	926 502
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		
Avskrivningssatser	1%		20%		

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	426 161	527 040

Note 8 - Tap på fordringer

	2021	2020
Avsetninger pr. 01.01.	-390 213	0
Avsetninger pr. 31.12.	-1 032 021	-390 213
Endring avsetning for tap på fordringer	641 808	390 213



Møllergata 37 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Møllergata 37	79 965 365	80 749 889


En andel av driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for et pantelån på kr 159,6 mill kr i M37 Holding AS. Pantesikrede eiendeler består av ovennevnte anlegg.

Note 10 - Effekter av Covid 19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapet opplever begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes leietakersammensetningen, hvor de største leietakerne har lange kontrakter og ikke rammes direkte av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Møllergata 37 AS

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjo
2022-05-24

 BankID Signing
Anders Buchardt
2022-05-24

 BankID Signing
Thomas Sletten
2022-05-24

 BankID Signing
Gunnar Oveland
2022-05-24


Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Møllergata 37 AS

 BankID Signing
Andreas Jul Røsjo
2022-05-24

Resultatregnskap

 BankID Signing
Anders Buchardt
2022-05-24

 BankID Signing
Thomas Sletten
2022-05-24

 BankID Signing
Gunnar Oveland
2022-05-24

	Note	2021	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>7 307 922</u>	<u>5 548 711</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	926 502	911 542
Annen driftskostnad	4, 8	<u>8 146 580</u>	<u>4 721 260</u>
Sum driftskostnader		<u>9 073 082</u>	<u>5 632 802</u>
Driftsresultat		<u>-1 765 160</u>	<u>-84 091</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 106	8 170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 714	27 040
Annen finanskostnad		<u>178</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-15 786</u>	<u>-18 870</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 780 946</u>	<u>-102 961</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-391 808</u>	<u>-22 651</u>
Årsresultat		<u>-1 389 138</u>	<u>-80 310</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 389 138</u>	<u>-80 311</u>



Møllergata 37 AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	80 163 405	80 749 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	137 135	190 045
Sum varige driftsmidler		<u>80 300 540</u>	<u>80 939 934</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>88 306</u>	<u>132 459</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>88 306</u>	<u>132 459</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 388 846</u>	<u>81 072 393</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	429 051	464 580
Andre fordringer		<u>43 990</u>	<u>754 922</u>
Sum fordringer		<u>473 041</u>	<u>1 219 502</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>334 336</u>	<u>556 352</u>
Sum omløpsmidler		<u>807 377</u>	<u>1 775 854</u>
Sum eiendeler		<u>81 196 223</u>	<u>82 848 247</u>



Møllergata 37 AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	76 600 000	76 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>77 100 000</u>	<u>77 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 650 824	-261 686
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 650 824</u>	<u>-261 686</u>
Sum egenkapital		<u>75 449 176</u>	<u>76 838 314</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	3 446 067	3 837 875
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 446 067</u>	<u>3 837 875</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		201 385	809 398
Skyldige offentlige avgifter		95 738	458 235
Annen kortsiktig gjeld	7	2 003 857	904 425
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 300 980</u>	<u>2 172 058</u>
Sum gjeld		<u>5 747 047</u>	<u>6 009 933</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 196 223</u>	<u>82 848 247</u>

Oslo, 23. mai 2022

Anders Buchardt
styremedlem


Gunnar Oveland
styremedlem

Thomas Sletten
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styreleder



Møllergata 37 AS


 BankID Signing
Andreas Jul Røsjo
2022-05-24

Noter til regnskapet for 2021

 BankID Signing
Anders Buchardt
2022-05-24

Note 1 - Regnskapsprinsipper

 BankID Signing
Thomas Sletten
2022-05-24

 BankID Signing
Gunnar Oveland
2022-05-24

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Etter unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Møllergata 37 AS


 BankID Signing
Andreas Jul Røsjo
2022-05-24

Noter til regnskapet for 2021

 BankID Signing
Anders Buchardt
2022-05-24

Note 2 - Skatt

 BankID Signing
Thomas Sletten
2022-05-24

 BankID Signing
Gunnar Oveland
2022-05-24

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-391 808	-22 651
Årets totale skattekostnad	<u>-391 808</u>	<u>-22 651</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 780 946	-102 962
Endring i midlertidige forskjeller	-75 075	-487 836
Årets skattegrunnlag	<u>-1 856 021</u>	<u>-590 798</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	23 687 550	22 970 666
Utestående fordringer	-1 032 021	-390 213
Sum	<u>22 655 529</u>	<u>22 580 453</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-6 991 589</u>	<u>-5 135 568</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 663 940</u>	<u>17 444 885</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 446 067	3 837 875
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-391 808	
Beregnet skattekostnad	<u>-391 808</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
M37 Holding AS	500	100 %	100 %



Møllergata 37 AS

BankID Signing
Andreas Jul Røsjo
2022-05-24

BankID Signing
Anders Buchardt
2022-05-24

BankID Signing
Thomas Sletten
2022-05-24

BankID Signing
Gunnar Oveland
2022-05-24

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Revisjon	60 635	63 183

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	76 600 000	-261 686	76 838 314
Årsresultat	0	0	-1 389 138	-1 389 138
Egenkapital 31.12.2021	500 000	76 600 000	-1 650 824	75 449 176

Note 6 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar mm.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	79 207 052	12 000 000	264 546	0	91 471 598
Tilgang kjøpte driftsmidler	89 069	0	0	198 040	287 109
Anskaffelseskost 31.12.	79 296 121	12 000 000	264 546	198 040	91 758 707
Akk.avskrivning 31.12.	-11 330 756	0	-127 410	0	-11 458 166
Balanseført pr. 31.12.	67 965 365	12 000 000	137 136	198 040	80 300 541
Årets avskrivninger	873 593	0	52 909	0	926 502
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		
Avskrivningssatser	1%		20%		

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap


Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	426 161	527 040

Note 8 - Tap på fordringer

	2021	2020
Avsetninger pr. 01.01.	-390 213	0
Avsetninger pr. 31.12.	-1 032 021	-390 213
Endring avsetning for tap på fordringer	641 808	390 213



Møllergata 37 AS


 BankID Signing
Andreas Jul Røsjo
2022-05-24

Noter til regnskapet for 2021

 BankID Signing
Anders Buchardt
2022-05-24

Note 9 - Pant og garantier

 BankID Signing
Thomas Sletten
2022-05-24

 BankID Signing
Gunnar Oveland
2022-05-24

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Møllergata 37

2021
79 965 365

2020
80 749 889

En andel av driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for et pantelån på kr 159,6 mill kr i M37 Holding AS. Pantesikrede eiendeler består av ovennevnte anlegg.

Note 10 - Effekter av Covid 19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapet opplever begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes leietakersammensetningen, hvor de største leietakerne har lange kontrakter og ikke rammes direkte av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Til generalforsamlingen i Møllergata 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Møllergata 37 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-05-23 10:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.